

平成 20 年 5 月 11 日

バームハイツ西葛西自治会員居住者各位

バームハイツ西葛西自治会

第4期(平成19年度)バームハイツ西葛西自治会定時総会のお知らせ

バームハイツ西葛西居住者の皆様には、平素より自治会活動へのご理解・ご支援を賜り、有難く厚く御礼申し上げます。おかげさまで、第4期を無事終了する運びとなり、ここに掲題総会のご案内を申し上げます。

つきましては、下記要領にて定時総会を実施いたしますので、多くの皆様にご出席賜りますようお願い申し上げますとともに、別紙の総会出欠票のご提出をお願い申し上げます。なお、勝手ながら出欠票の提出期限は平成 20 年 5 月 22 日(木)とさせていただきますので、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

以 上

切り取り線

出欠票 兼委任状

() 私は、第4期自治会定時総会に出席します。

() 私は、都合により第4期自治会定時総会を欠席します。

つきましては、本総会議決の一切を(①議長／②_____号室_____氏)に一任(委任)します。

(その他ご意見欄)

平成 20 年 5 月 日

_____号室 氏名

⑨

提出期限 平成 20 年 5 月 22 日 ※期限厳守でお願いします。

提出場所 自治会ポスト

また、欠席の場合で、委任先の指定がないものは、議長への委任とさせていただきますのでよろしくお願いします。

1 総会日時 平成 20 年 5 月 25 日(日曜) 10:00～11:00

2 会 場 当マンション 1 階 集会室

3 議 題

- I. 第 4 期(平成 19 年度)活動報告
- II. 認定サークル規定(内規)の制定
- III. 第 4 期決算報告
- IV. 第 5 期役員・委員選出
- V. 第 5 期活動計画承認
- VI. 第 5 期予算案承認

4 総会次第

- (1) 開会挨拶
- (2) 議長、書記選出
- (3) 審議
- (4) 閉会挨拶(新役員) 以上

(総会資料)

I 第4期活動報告

自治活動の基盤となるコミュニティづくりについては、例年同様年間を通じて交流の場を企画開催しました。葛西地区の区民運動会については子供会の協力を得てコミュニティのイベントとして確立することができました。

その他のイベントについては企画参加者の減少・固定化が進み、参加者拡大に向けた開催への工夫が必要となってきています。

サークル活動については、参加へのニーズ有りというアンケートの結果を受け、自治会としての仕組みづくりの為にルールを検討してまいりました。本日、内規としてご審議いただきます。

防犯活動については、過去計画には上がっていましたが実現していなかった防犯協会への加入を果たしました。今後、地域と連携をとった防犯活動を推進してまいります。

防災活動については、管理組合と共同で防災訓練を実施しました。被災を想定した計画作りは、具体的には着手できませんでした。今後、管理組合と協力しマンションの機能（避難路、防災設備、貯水槽・貯水量といったライフラインの設備および許容量等）の情報収集、開示することから着手する方針で進めてまいります。

グリーンレンジャーによる植栽整備につきましては、管理組合と確認書を締結し受託範囲、受託費用について明確にしました。管理業務を自治会で受託することの是非については、提供可能な業務の質と業者委託の6割の費用のバランスが崩れない範囲で継続することとしました。また、いままで完全なボランティア活動（無償作業）でしたが、受託費用から植栽整備必要経費実費を差し引いた残額を、活動参加者へ作業協力金（汗かき料）として支払うことといたく、ご理解ください。

自治会の運営面では、制度等の見直しにパワーが割けず現行運用との差異は十分意識しておりますが、自治会会則の改定は見送りとしました。

管理組合へ会費の代行収納を依頼の見直しについては、マンションの自治活動に対する考え方の整理を含め管理組合と協議した結果、会費の代行収納ではなく固定額のコミュニティ活動補助費として資金提供を受ける方向で検討を進めることとなりました。

小額（7,860円）ではありますが、アルミ缶集団回収による定期的な増収をご報告します。

第4期の具体的な活動内容は以下のとおりです。

(1) コミュニティーづくり

①三丁目のピアガーデン

19年7月22日実施

多くの皆さんの参加を意図し、有料のおつまみを一部無料化、アトラクションとしてビンゴゲームを行いました。

44世帯89名の参加をいただきました。

②区民運動会（第六葛西小学校）

19年9月23日実施

子供会さんにお声がけし、参加を呼びかけた結果、自治会役員のほかに4家族、総勢20名（大人16名、小学生以下4名）の参加をいただきました。

残念ながら、総合で17位タイ（18町・自治会参加）と成績は振るいませんでしたが、大変楽しい一時を過ごす事が出来ました。

③いも煮会

19年11月25日実施

34世帯56名の参加をいただきました。

④バーム新年会

20年1月13日実施

鏡開きと新年会を開催しました。

⑤バザー

20年2月24日実施

18,920 円の売上げを計上させていただきました。売上金は自治会の収入として、活動を通して皆様に還元させていただきます。

当日は、天候が悪かった（低温・強風）ためか、人の集まりが悪く例年より売上げが減少しました（例年：25,000 円前後）。多くの人に集まっていたく為に目玉作りを意図的に進める事を考慮する時期になってきました。

⑥わの会

20年3月9日実施

20名の参加をいただきました。今回は他のイベントと重なっていたため、開催時間の設定17時～19時へ繰り下げたためか、昨年に比して参加される方が減少しました。開催について何らかの工夫が必要となってきました。

⑦サークル活動支援

7月にサークル活動に関するアンケートを実施しました。回答いただきました皆様の大多数がサークル活動に参加される意思がある事を確認できました。この結果を受け、サークル活動の進め方について、皆様と率直な意見交換をしたく、10月21日7名の参加をいただき放談会を開催しました。

運営委員会として討議を重ね、サークル活動に関する内規「認定サークル規定」として取り纏めました。今総会にてご審議ください。

(2) 防犯防災

⑧普通救命講習会参加

19年8月25日実施

葛西消防署にて開催された普通救命講習会に2名参加しました。

⑨防災訓練

19年9月9日実施

葛西消防署のご協力をいただき、各自宅から中庭まで避難訓練、消火器の
実地訓練およびマンションの消火栓使用訓練、火災発生時の通報訓練、基本
的な救急訓練、AED を使用した救命訓練を行いました。また、非常食の試
食を行いました。

⑩防犯協会への入会

防犯協会への入会を申し込み、19年12月10日に入会が承認されました。
今後の予定として6月27日開催の防犯協会総会にて最終的に認定されます。
賛助金として年額5,000円の負担となります。

⑪備品整備

防災用の備品として、管理組合と共同でワイヤレスアンプを購入しました。
防災訓練の際、活用しました。

(3) 季節の飾りつけ等

⑫七夕飾り

19年7月1日～7日実施

⑬クリスマス飾り

19年12月2日～26日実施

中庭用電飾、エントランス飾り用スノーマンを新規に購入し、飾りつけを
行いました。

⑭カレンダー交換会

19年12月23日～29日実施

⑮正月飾り

19年12月29日～1月13日実施

門松を購入し、玄関の飾り付けを行いました。1度限りの使用であり値段
も高価（29,500 円）であることから賛否が分かれていましたが、行ってみて皆
様のご意見を伺うということで、実施に踏み切りました。

(4) 環境整備

⑯グリーンレンジャー

管理組合からの受託業務として、樹木の剪定を行いました。従来行ってい
た消毒作業につきましては、薬品使用する等専門知識を必要とするため、管
理組合からの受託を返上しました。管理組合と「植栽管理に伴う確認書」を
19年11月11日に締結しました。委託料は年額386,400円です。

また、中庭花壇の植替えは例年通り3回実施しました。

⑰挨拶運動

19年4月、10月に強化月間のポスター掲示を行いました。

(5) 自治連等

⑱自治連行事参加

環境を良くする会、宇喜田・小島地区自治連総会、秋の一斉美化運動、駅
前清掃運動、葛西地区自治連新年会、地域清掃、わんわんウォーキング防犯
パトロール等の行事へ参加しました。

⑱募金

緑の募金（1,000 円）、新潟県中越沖地震義援金（5,000 円）、赤い羽根募金（3,000 円）に自治会として募金しました。

Ⅱ 認定サークル規定（内規）の制定

別添 1 を参照ください。

Ⅲ 第 4 期決算報告

別添 2 の決算報告のとおり、ご報告申し上げます。

Ⅳ 第 5 期 自治会役員・委員候補

（１）役員候補

414	関根 弘二	（会 長）
101	塩瀬 葉子	（副会長）
107	高木金三郎	（副会長）
109	佐々木健太郎	（副会長）
418	大里 こずえ	（副会長）
901	中久木 守	（副会長・グリーンレンジャー副隊長）
906	星野 武夫	（グリーンレンジャー隊長）
115	河本 政美	
521	大越 一城	

（２）フロアー委員候補

106	市島 絵美	第 1 ブロック
402	見口 安孝	第 2 ブロック
1003	諸岡 靖子	第 3 ブロック
114	林 真一	第 4 ブロック
416	小野 道子	第 5 ブロック
615	河口 明夫	第 6 ブロック
	（調整中）	第 7 ブロック
1005	山口 康江	第 8 ブロック
1303	徳岡 直子	第 9 ブロック
224	小室 敦弘	第 10 ブロック

以 上

V 第5期 活動計画案

第5期は、昨年まで進めてきた、自治会基盤作りの上に立ち、防犯・防災の取り組みに加え、サークル活動の支援等より多くの会員の活動を喚起し、かつ自治活動裾野の広がりのある自治会としていくことをテーマに活動していきたいと考えております。

防犯・防災（防火対策委員会と連携をとって）、会員同士のつながり作り

運営面でも自治会規約の見直し、会費徴収方法の見直し、管理組合からの委託業務範囲（植栽）の明確化、フロアー委員の役割の再検討等を進めていきたいと考えています。

自治会規約の見直し、推進体制の見直し

また、例年通り、別添2の行事・活動を実施してまいります。
別添3(自治会タイムスケジュール)を参照ください。

VI 第5期予算案

別添4を参照ください。

以 上