

差出人: 関根 弘二 <ksekine@ja3.so-net.ne.jp>



件名: [une1 00473] Re: グレードアップしたエントランス廻り植栽の管理について

日時: 2012年1月28日 20:48:52JST

宛先: 伊藤 稔さん <dy9f85@bma.biglobe.ne.jp>, 後藤 亮介さん <x9s95y@bma.biglobe.ne.jp>

Cc: 運営委員会メーリングリスト <une1@ml.baumheights.com>, 河原@茶話本舗 様 <kawahara@sawahonpo.com>

伊藤様、後藤様

本日の打合せの議事メモです。

開催時間 2012年1月28日（土）17:00～17:50

開催場所 1階集会室

出席者 管理組合 伊藤理事長、後藤副理事長
自治会 関根（記）
長谷エココミュニティ 高橋氏
日比谷アメニス 深沢氏

議事内容

1.経緯説明（自治会）

グレードアップしたエントランス廻りの植栽管理について、昨年12月で保証期間が終了する。

その後の植栽管理について、自治会にて検討を開始したが、1月以降のエントランス廻り植栽の管理の契約が不明であった為、自治会から管理組合に問い合わせを行った。これ事を受けて、今回の打合せとなった。

自治会の検討状況は

①グレードアップしたエントランス廻りの管理は

当初のデザイン維持のため専門の造園業者に委託した方が良いのではないかと

②高木の剪定は、体力的にきついし危険性も有り

専門の造園業者に委託した方が良いのではないかと
という考え方の元で、近隣の造園業屋に現場を見てもらい、見積を取った。

見積の前提は作業期間が1月～2月となっており、それで十分か、又、高木というのはどの範囲か等の不明点があり
2月度の自治会運営会議に説明に来て頂く予定になっている。
尚、消毒については見積には含めていない。

2.契約の状況（理事会）

①予算化されている年間エントランス廻りの植栽管理は現在も未契約。

見積依頼先は日比谷アメニス。

年3回の剪定、2回の消毒、施肥で25万2千円（税込み）。

②2011年7月14日に前期理事会（6月度）の承認を得て

日比谷アメニスによるエントランス廻りの植栽剪定実施。

本件については個別見積8万4千円が提示されている。

現在未精算。

3.今後の進め方

①日比谷アメニスから自治会が見積依頼している近隣造園業者と同様な範囲で見積2種を作成してもらう（3月理事会までに）

1）エントランス廻りの植栽管理（消毒を含む）

現在もらっているものと変更なければ、それも可

2) エントランス廻り以外の高木剪定（消毒を含む）

②自治会依頼業者、日比谷アメニス両者の見積が揃ったところで
再度、理事会・自治会で植栽管理について3月中に協議
論点は

1) 委託先造園業者、委託範囲をどうするか

2) 委託契約をどうするか

理事会⇒自治会（グリーンレンジャー）⇒造園業者 とするか

理事会⇒造園業者（グリーンレンジャーは専門家として関与）

※高木に関する範囲を両業者間で一致させておく必要有り。

日比谷アメニスの見積資料を一端正とし、自治会委託業者に
見積範囲を合わせてもらう。（3月以降）

※植栽管理、予算化の関係上3月中に結論を出しておく必要有り。

③日比谷アメニスと未精算の8万4千円については、至急事務処理し
精算する。

以上

414関根

自治会運営委員会メーリングリスト

unei@ml.baumheights.com

<http://ml.baumheights.com/mailman/listinfo/unei-ml.baumheights.com>