

バームハイツ西葛西のご紹介



マンション名： バームハイツ西葛西

住所： 東京都江戸川区西葛西 3 - 3 - 1 3

鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート）

地上 1 3 階建（高さ 3 7 m）

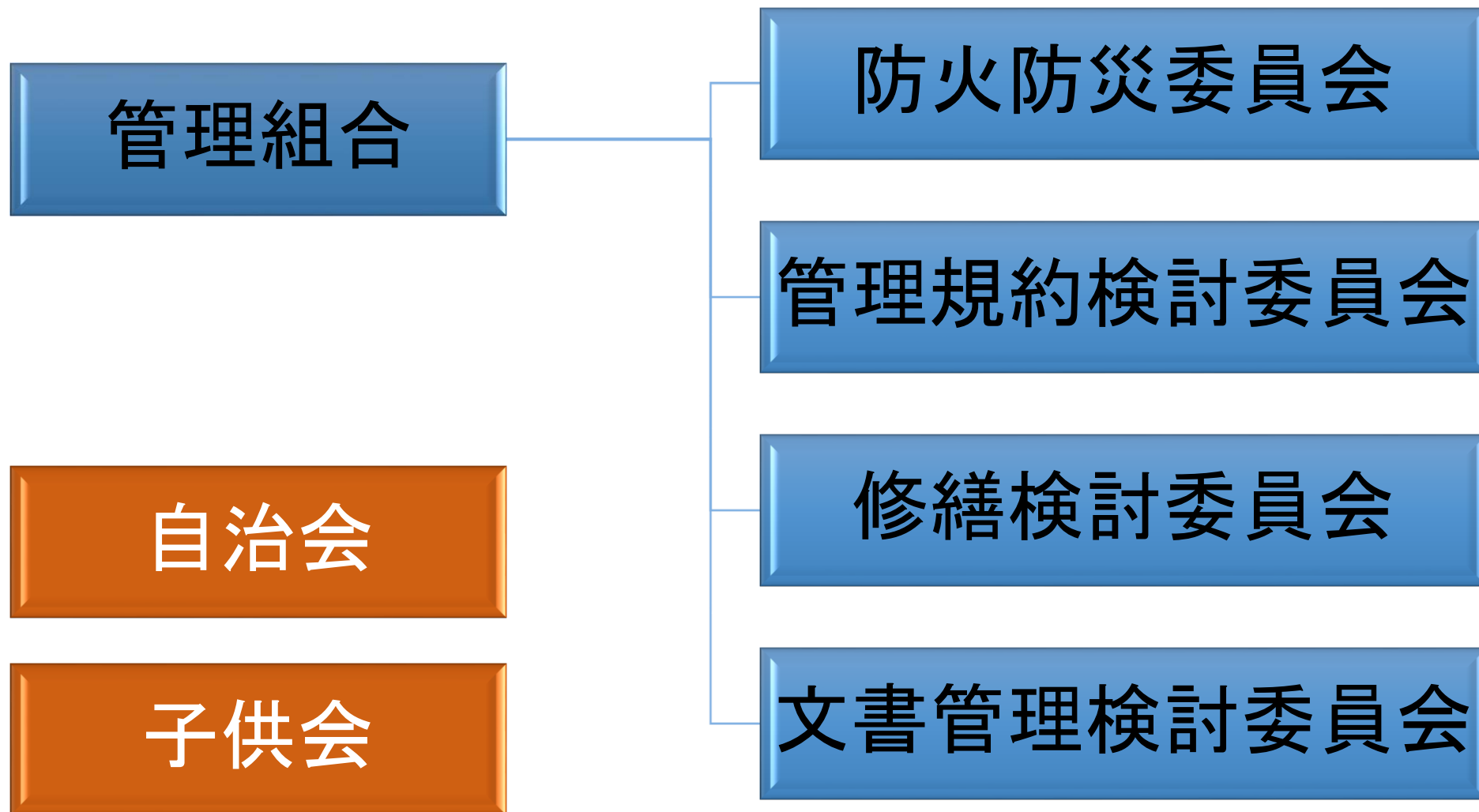
共同住宅 1 棟

総戸数 2 2 0 戸（管理員室 1 戸、コミュニティルーム 2 戸）

昭和 6 1 年 5 月 1 6 日築

（昭和 5 6 年（1 9 8 1 年）以降の新耐震基準）

バームハイツ西葛西 組織



防火防災委員会とは？



◆防火防災委員会（防火防災管理細則 第11条）

防火管理者の業務を支援し、防火管理者と協働して防火防災態勢を整備するため、防火防災委員会を設置する。

◆委員会の構成員（第12条）

毎期居住者の中から理事長が理事会の承認を得て選任する。

◆担当理事（第13条）

防火防災態勢を整備に向けて委員会の運営を指導し、理事長の指示によりまたは必要に応じて、その活動状況を理事会に報告するものとする。

◆委員会の任務（第15条）

- ・居住者への防火防災教育の実施
- ・防火防災について検討
- ・防火防災訓練の実施 ほか

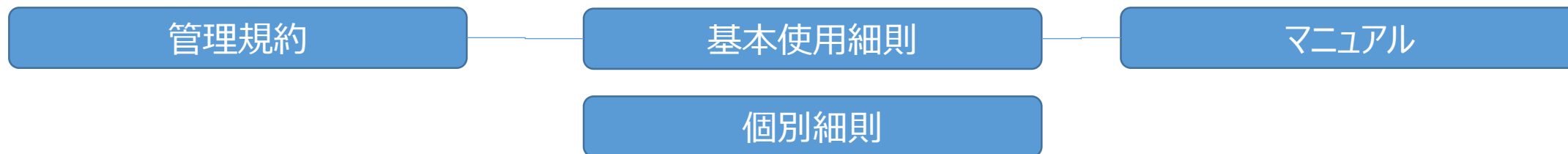
◆委員会の運営

- ・委員会の運営に要する費用は、管理費会計から支出する。（第16条 2）
- ・委員は原則として無報酬とする。（第17条 2）

防火防災関連細則・重要情報



| No. | 関連細則等 | 概要・関連条項 | 制定改定 |
|-----|-----------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 管理規約 | 第70条の3 防火防災体制の整備 第70条の4 大規模災害への対応等 | 総会決議 |
| 2 | 防火防災管理細則 | 防火防災に関する細則 | 総会決議 |
| 3 | 大規模災害対応細則 | 大規模災害の対応細則 | 総会決議 |
| 4 | 防災マニュアル | 防災に関するマニュアル | 理事会決議 |



防火防災委員会メールリスト bousai@mail.baumheights.com

バームハイツ西葛西ホームページ <http://www.baumheights.com/>