



預金口座振替による自治会費収納事務委託協定書

バームハイツ西葛西管理組合（以下「甲」という）及びバームハイツ西葛西自治会（以下「乙」という）は、「預金口座振替による管理費等収納事務委託契約書」（平成 22 年 11 月 2 日、甲、株式会社長谷工コミュニティ及び SMBC ファイナンスサービス株式会社の三者間で締結。以下「事務委託協定書」という）に従い、甲が乙に代わって、自治会会員である組合員から自治会費を管理費等と共に口座振替により毎月徴収し、甲の会計年度ごとにその合計額を乙に支払うことに関し、次の通り合意する。

第 1 条（目 的）

甲と乙とは、自治会費の代行徴収事務を円滑に遂行するため、相互に緊密なる連携を保ち、本協定書に基づく事務を各々誠実に履行するものとする。

第 2 条（定 義）

本協定書において使用する用語を以下のとおり定める。

- ① 組合員とはバームハイツ西葛西管理規約第 3 0 条で定める区分所有者をいう。
また、管理費等とは同第 2 5 条で定める費用をいう。
- ② 自治会会員とはバームハイツ西葛西自治会会則第 5 条で定める会員をいう。
また、自治会費とは、同会則第 2 5 条で定める会費をいう。
- ③ 自治会費の代行徴収とは、甲が対象組合員より管理費等を口座振替により徴収する際に、自治会費を管理費等に合算して徴収することをいう。
なお、対象組合員とは、管理費等の口座振替契約がなされている、自治会会員である組合員をいう。

第 3 条（代行徴収事務の内容及び分担）

- 1 乙は、対象組合員より自治会費の口座振替に同意する旨の書面（以下「同意書」という）を受け付けた場合、その記載内容を確認したのち、株式会社長谷工コミュニティが定める届出書（以下「変更届」という）を作成する。
- 2 乙が対象組合員より自治会費の口座振替を中止する旨の書面（以下「中止届」という）を受け付けた場合も、前項と同様の取扱いとする。
- 3 乙は、対象組合員より提出を受けた同意書および中止届を取りまとめ、それらに基づき自治会費の徴収額、徴収住戸番号等を記した一覧表（以下「徴収先一覧表」という）を作成する。
- 4 乙は、前項の変更届および徴収先一覧表を初回振替予定月の前々月の 2 5 日までに甲に提出するものとする。
- 5 甲は、前項の変更届が徴収先一覧表と一致することを確認したのち、当該変更届を振替開始月の前々月の末日までに株式会社長谷工コミュニティに提出する。
- 6 第 4 項において、期限後に甲に提出した変更届は翌月の処理とする。

第 4 条（口座振替結果の通知）

株式会社長谷工コミュニティより月次管理事務報告書を受領した場合、甲は、同報告書に基づき自治会費の未収納状況表（振替不能の明細表）を作成し、速やかに乙に交付するものとする。

第 5 条（振替不能分の取扱）

振替不能分については、乙は、甲を通じて長谷工コミュニティに対して、次回以降の振替日に再度振替える手続を行うこととする。

第 6 条（代行徴収の中止）

自治会会員からの申し出に拠らず、乙の判断により対象組合員の口座振替の中止を決定した場合も、乙は変更届を作成し、第 3 条第 3 項以下の規定に従って取り扱う。

第 7 条（自治会費の引渡し）

- 1 甲は、代行徴収した自治会費から、管理組合の総会で決議した自治会費代行徴収手数料及び振込手数料を差引いた残金を振込により乙に引渡すものとする。
なお、当該金額については利息を付さない。
- 2 前項の残金は、乙の会計年度分の合計額を毎年 4 月末日までに乙名義の預金口座に振込むものとする。
- 3 前項の自治会費の振込預金口座は、乙名義の次の口座とする。

金融機関名	三菱 UFJ 銀行 西葛西支店		
預 金 種 目	普通預金	店番・口座番号	6 3 1 ・ 1 7 7 5 4 5 2
預金口座名	バームハイツ西葛西自治会		

第 8 条（その他）

自治会費の口座振替に関する事項で本協定書に記載のないものは、事務委託協定書の定めるところに従う。

第 9 条（協議事項）

本協定書に定めのない事項及び本協定書中疑義の生じた事項については、甲、乙の間で誠意をもって適時・適切に協議のうえ、これを決定する。

第 1 0 条（有効期間）

- 1 本契約の有効期間は、契約締結の日より 1 年間とする。
ただし、契約期間満 3 か月前までに甲乙のいずれかが他の者に対し書面により異議を申し出ないときは、更に同一条件をもって 1 年間延長されるものとし、その後も同様とする。
- 2 前項の定めにかかわらず、事務委託協定書が失効したときは、本契約は当然に失効する。

本協定を証するため本書 2 通を作成し、甲乙各々記名押印のうえ各 1 通を保管する。

令和 5 年 2 月 12 日

甲 東京都江戸川区西葛西三丁目 3 番 13 号
バームハイツ西葛西 管理組合

理事長 小林 泰三

乙 東京都江戸川区西葛西三丁目 3 番 13 号
バームハイツ西葛西 自治会

会 長 河 本 政 美