

■■■ 修繕計画中分類集計 ■■■

【物件】 バームハイツ西葛西

【棟】共用部

【住所】東京都江戸川区西葛西3-3-13

【計画】2017年5月31期から30年間の修繕計画(案) 2

【竣工日】 1986/05/26

【延床面積】 16,451.64 m²

【備考】管理組合要望による見直し。KeyID26920を更新し、①鉄部塗装2019年から2018年へ移動 ②玄関ドア交換2018年39000千円を47720千円に変更 ③インター録画機能付きに変更 ④エレベーター30期リニューアル済22110千円

【年度】 6/1～5/31

(単位：千円)

修繕項目	築年 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合計		
仮設 1.仮設																																		
共通仮設								10,802													10,802												21,604	
直接仮設								31,770													31,770												63,540	
建物 2.屋根防水																																		
保護防水								13,052							1,349						8,517							1,349					24,267	
露出防水	3,500							8,038							91						1,330							6,755					19,714	
傾斜屋根								901													774												1,675	
庇・笠木等防水								7,078							1,130						3,578							1,130					12,916	
建物 3.床防水																																		
ハルコニ-床防水								11,990													11,990												23,981	
開放廊下・階段等床防水								16,309													16,309												32,618	
排水金物								173																									173	
建物 4.外壁塗装等																																		
下地補修								28,745													28,745												57,490	
外壁塗装								2,053													1,726												3,778	
軒天塗装								6,728													5,779												12,506	
タイル・石貼								29,546													29,546												59,092	
シーリング								31,173													31,173												62,345	
建物 5.鉄部塗装等																																		
外部鉄部塗装		11,927						7,041							11,927						7,041							11,927					49,862	
鉄部塗装		8,773						8,338							8,773						8,773							8,773					43,430	
非鉄部塗装								4,304													1,909												6,213	
建物 6.建具・金物等																																		
建具関係(扉類)		47,720				176		907				651					176				1,623	651						176				651	52,731	
建具(窓サッシ類)			112,300					858													11,965												125,122	
手摺																					83,960												83,960	
金物類								15,906													14,340												30,246	
建物 7.共用内部																																		
内部仕上	5,000							4,876													4,876												14,753	
エント-建具類								1,178													1,136												2,314	
設備 8.給水設備																																		
給水管																																	3,866	
貯水槽																																		
給水ポンプ																2,263										9,050								11,313
給湯設備		142									21								142									21					326	
設備 9.排水設備																																		
排水管								11,676				91,714									421												103,811	
排水ポンプ		422					145					212				290				422				145				212				290	2,138	
排水器具											294																				294		589	
設備 11.空調換気設備																																		
空調設備		1,028	108								360	474								1,028	108							360	474				3,941	
換気設備		815					143			55						36				815						143		55					2,062	
設備 12.電灯設備等																																		
電灯設備		11,193					261	270			59	1,938	270				261	10,931					261	270			59	1,938	270				27,984	
配電盤類						1,199															90												1,289	
幹線設備						800																											800	
避雷針設備											576																				20		1,104	
自家発電設備						10,370															245												10,615	
設備 13.情報通信設備																																		
TV共聴設備		3,923																	3,923														7,846	
インターホン設備							28,993				277															28,993			277					58,539
設備 14.消防用設備																																		
屋内消火栓設備		1,462	2,089					18,893					1,462			522								1,462					2,089				27,980	
自動火災報知設備		2,703			4,912	107		2,563			13,026		2,563			247		2,563				107		2,563		4,912	107		2,563			13,167	52,102	
連結送水管設備		218					218					218				218			218							218					218			2,178
消火器設備		1,057										1,057												1,057									3,170	
設備 15.昇降機設備																																		
昇降機(エレベーター)																2,463																62,463	64,926	
設備 16.駐車場設備																																		
平面駐車							46														46												92	
付属設備 ゲート(片引H1450**L5000) ビロティ入口							420																										420	
外構 17.外構・付属施設																																		
外構		200			125			7,784			125			475			125				4,478			2,450				475			125			16,363
付属施設								447													16,013												16,460	
その他 18.調査・診断,設計,工事監理等費用																																		
建物診断						2,500					550							2,500													2,500		8,050	
改修設計							2,500												2,500												2,500		7,500	
設計監理								2,250													2,250												4,500	
その他 19.長期修繕計画作成費																																		
長計見直																																		

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

■■■ 修繕計画 ■■■

【物件】 ハームハイツ西葛西
【棟】 共用部

【計画】 2017年5月31期から30年間の修繕計画(案) 2

【階数】 地上 13 階 地下 1 階

【戸数】 住宅 217 戸

【備考】管理組合要望による見直し。KeyID26920を更新し、

【延床面積】 16,451.64 m² 【竣工日】 1986/05/26

①鉄部塗装2019年から2018年へ移動 ②玄関ドア交換2018年39000千円を47720千円に変更 ③インターホン録画機能付きに変更 ④エレベーター30期リニューアル済22110千円

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

修繕項目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合計
	西暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5	
仮設 1. 仮設																																
共通仮設 共通仮設																																
共通仮設																																
直接仮設 直接仮設																																
外部足場																																
建物 2. 屋根防水																																
保護防水 ルーフバルコニー																																
保護アスファルト断熱防水																																
露出防水 塔屋屋上（立上り・笠木含む）																																
露出防水 屋上																																
露出アスファルト断熱防水																																
露出防水 屋上																																
塗膜防水（ゴミ集積所）																																
露出防水 屋上																																
シート防水																																
傾斜屋根 屋根																																
不燃シingle葺（ENT キヤビール屋根）																																
庇・笠木等防水 庇																																
塗膜防水																																
庇・笠木等防水 笠木・パラペット																																
塗膜防水																																
庇・笠木等防水 架台等																																
塗膜防水																																
建物 3. 床防水																																
バルコニー床防水 バルコニー床（側溝・巾木含む）																																
バルコニー床防水 ルーフバルコニー床																																
長尺シート貼（13階ルーフBAL）																																
バルコニー床防水 バルコニー床																																
雨水堅管貫通部 塗布防水																																
開放廊下・階段等床防水 廊下床（側溝・巾木含む）																																
開放廊下・階段等床防水 廊下床（側溝・巾木含む）																																
内部階段等床防水 内部階段床																																
長尺シート貼																																
排水金物 ドレン金物																																
ドレン金物（塗装）																																
建物 4. 外壁塗装等																																
下地補修 外壁・屋根・床・手摺壁～																																
クラック・浮き補修（実績金額）																																
外壁塗装 外壁・手摺壁等																																
吹付タイル																																
軒天塗装 開放廊下・階段等の軒天部																																
タイル・石貼 外壁・手摺壁等																																
タイル貼（補修）																																
シーリング 打継目地																																
シーリング（タイル）																																
シーリング 収縮目地																																
シーリング（タイル）																																
シーリング 誘発目地																																
シーリング（タイル）																																
シーリング 建具廻り																																
シーリング（タイル）																																
シーリング 部材接合部																																
シーリング（タイル）																																
シーリング その他シーリング																																
手摺元シーリング																																
シーリング その他シーリング																																
居室側巾木シーリング（タイル下部）																																
シーリング その他雑シーリング																																
シーリング（実績金額）																																
建物 5. 鉄部塗装等																																
外部鉄部塗装 階段本体																																
鉄骨階段 塗装																																
外部鉄部塗装 階段本体																																
鉄骨階段外部足場																																
外部鉄部塗装 駐輪場上屋																																
上屋																																
鉄部塗装 玄関ドア（スチール製）																																
塗装 三方枠																																

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

修 繕 項 目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合 計
	西 暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5	
鉄部塗装 放水器具格納箱(鋼板製)			171											171						171							171					684
鉄部塗装 放水器具格納箱(鋼板製)			216											216						216							216					864
鉄部塗装 放水器具格納箱(鋼板製)			48											48						48							48					192
鉄部塗装 建具その他(鋼板・スチール製)			6,499					5,522						5,522						5,522							5,522					28,587
鉄部塗装 建具・そのた塗装塗装(RE)			1,297					1,297						1,297						1,297							1,297					6,487
鉄部塗装 建具・そのた塗装塗装(実績金額)			542					542						542						542							542					2,710
非鉄部塗装 手摺縦格子								1,684																								1,684
非鉄部塗装 手摺硝子パネル								1,868																								1,868
非鉄部塗装 手摺SUS手摺 (ENT)								16												16												31
非鉄部塗装 面格子アルミ製								446																								446
非鉄部塗装 パーテーションアルミ製																				908												908
非鉄部塗装 屋外配管雨水排水管(VU)																				684												684
非鉄部塗装 補給水槽水槽本体1.0*1.0*1.0 1.0m3																				10												10
非鉄部塗装 天井仕上アルミパネル (ENT キャンピ―天井)								291												291												582
建物 6. 建具・金物等																																
建具関係(扉類) 玄関ドア扉・枠			47,720					879												879												49,478
建具関係(扉類) 共用部ドア扉・枠								28												744												772
建具関係(扉類) 自動ドア駆動・制御部 引分						176					651					176					651					176				651		2,481
建具関係(窓サッシ類) サッシ掃出サッシ①(2500×2000)																				4												4
建具関係(窓サッシ類) サッシ掃出サッシ②(2000×2000)																				369												369
建具関係(窓サッシ類) サッシ掃出サッシ③(1500×2000)																				1,328												1,328
建具関係(窓サッシ類) サッシ腰窓サッシ①(2000×1000)																				539												539
建具関係(窓サッシ類) サッシ腰窓サッシ②(1500×1000)																				1,733												1,733
建具関係(窓サッシ類) サッシ小窓サッシ(600×1000)																				360												360
建具関係(窓サッシ類) サッシドアサッシ(800×2000)																				85												85
建具(窓サッシ類) サッシアルミサッシ				112,300																												112,300
建具関係(窓サッシ類) 面格子アルミ製								858												7,546												8,404
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺縦格子																				26,096												26,096
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺硝子パネル																				55,719												55,719
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺SUS手摺 (ENT)																																
手摺 防風スクリーンアルミ枠1200*2550H																				2,145												2,145
金物類 集合郵便受ステンレス製 フロント型																				3,696												3,696
金物類 天井仕上アルミパネル (ENT キャンピ―天井)																																
金物類 パーテーションアルミ製								5,736																								5,736
金物類 デザイン門扉アルミ製w850*H1000(片開)								8,250																								8,250
金物類 垂直避難口ステンレス製(1998年製)								1,620																								1,620
金物類 緩降機ステンレス製								300																								300
金物類 MB/PS扉MB①(1800×2500)																				232												232
金物類 MB/PS扉MB②(1200×2500)																				1,050												1,050
金物類 MB/PS扉MB③(1800×1800)																				4,862												4,862
金物類 MB/PS扉MB④(1200×1800)																				4,500												4,500

【年度】 6/1～5/31 （単位：千円）

修 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
金物類 MB/PS扉 MB④(600×1800)																																
建物 7. 共用内部																																
内部仕上 床仕上 石貼 (ENT ホ -ル)								337												337												674
内部仕上 床仕上 長尺シート貼 (ハ ー MR)								364												364												727
内部仕上 床仕上 畳 (管理員住戸)								135												135												270
内部仕上 壁仕上 タイル貼								30												30												59
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENT ホ -ル)								248												248												495
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTア ブ ローチ)								102												102												203
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (内部階段)								1,314												1,314												2,628
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (メ ー ルC)								381												381												761
内部仕上 壁仕上 砂調吹付 (マ ジ ックコート) (メ ー ルC)								423												423												846
内部仕上 壁仕上 クロス貼 (ハ ー MR)								460												460												920
内部仕上 仕上 管理員住戸 一式								125												125												250
内部仕上 天井仕上 吹付塗装 (内部階段 上裏・天)								141												141												282
内部仕上 天井仕上 塗装 (ビ ー ロティ スロー ブ 部天井:大平)								66												66												132
内部仕上 天井仕上 シート貼 (ENT 木調ダ イ ノックシート:サンワ)								486												486												972
内部仕上 天井仕上 クロス貼 (ハ ー MR)								143												143												285
内部仕上 天井仕上 杉桤(管理員住戸)								124												124												248
内部仕上 床・壁・天井仕上 集会室 リフォーム		5,000																														5,000
ユニット・建具類 浴室(ユニットバス) ユニットバス (管理員住戸1790)								527																								527
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (管理員住戸)								143																								143
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (ハ ー MR)																				143												143
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット (管理員住戸)								433																								433
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ミニキッチン (集会室)								75																								75
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ (ハ ー MR)																				993												993
設備 8. 給水設備																																
給水管 屋内共用給水管 ステンレス鋼管																																
給水管 配管付属品 各戸減圧弁																								3,255								3,255
給水管 配管付属品 給水ハ ー ル フ 散水栓 (廊下清掃用)																								90								90
給水管 配管付属品 給水ハ ー ル フ 散水栓 (外部植込)																								72								72
給水管 配管付属品 給水ハ ー ル フ 散水栓 (コ ー ミ置場)																								45								45
給水管 配管付属品 エア抜弁20A																								404								404
貯水槽 受水槽 FRP製5.0*6.0*3.5H 105.0m3																																
貯水槽 高置水槽 SUS製3.0*4.0*2.5H 30.0m3																																
貯水槽 付属機器 ボ ー ルタップ・電極 (補助水槽用・水)																																
給水ボ ン プ 直結増圧ボ ン プ 増圧直結型 参考エ バ ラ															2,263									9,050								11,313
給湯設備 湯沸器 ガス湯沸器16号 (管理員住戸)			142								21							142									21					326
設備 9. 排水設備																																
排水管 屋内共用雑排水管 DVLP/VP/CIP他											91,714																					91,714
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管 (VU)								8,455																								8,455
排水管 屋外配管(雨水管) ト ー レン金物(50φ)								3,220																								3,220

【年度】 6/1～5/31 （単位：千円）

修 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
排水管 屋外配管(雨水管) ドレン金物(75φ)																				421												421
排水ポンプ 排水ポンプ(床下ピット) 水中ポンプ 40φ*0.25Kw							145								290								145							290		870
排水ポンプ 排水ポンプ(受水槽ピット)			422								212								422									212				1,268
排水器具 便器 便器											294																				294	589
設備 11.空調換気設備																																
空調設備 マルチエアコン 天井吊型 冷-7.1kw 暖-			1,028								360								1,028										360			2,777
空調設備 ルームエアコン 室内壁掛型・室内外機共 冷-				108								474								108									474			1,164
換気設備 換気扇 中間型換気扇中間型シロッコファン100φ			156																156													312
換気設備 換気扇 中間型換気扇中間型シロッコファン150φ			79																79													158
換気設備 換気扇 中間型換気扇中間型シロッコファン150φ			117																117													234
換気設備 換気扇 天井埋込型換気扇100φ*85m3/h			47																47													94
換気設備 換気扇 有圧換気扇250*250 (パームR・集会)			120																120													240
換気設備 換気扇 有圧換気扇400*400 (ポンプ室・電)			75																75													149
換気設備 排風機 排風機 Ⅱ1・1/2*1000m			221								55								221									55				554
換気設備 その他換気設備 レンジフード (管理員住戸)								143								36								143								322
設備 12.電灯設備等																																
電灯設備 照明器具 トラフ型笠付FL20w*1 M1			17															17														34
電灯設備 照明器具 トラフ型笠付FL40w*1 M3			90															90														180
電灯設備 照明器具 トラフ型笠付FL40w*1wp M4			39															39														78
電灯設備 照明器具 トラフ型笠付FL40w*2wp M6			45															45														90
電灯設備 照明器具 逆富士型FL10w*1 L5			5															5														9
電灯設備 照明器具 下面開放型FL20w*1 R3			288															288														576
電灯設備 照明器具 天井シーリングFL20w*2 E1			15															15														30
電灯設備 照明器具 天井シーリングIL100w*1 I			15															15														29
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25期実)																																
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25期実)																																
電灯設備 照明器具 天井シーリング NF21522W(25期実)																																
電灯設備 照明器具 天井シーリングFL20w*5 J1			40															40														79
電灯設備 照明器具 天井シーリングFL20w*4 J2			32															32														64
電灯設備 照明器具 天井シーリングFCL30w+40w K1			25															25														50
電灯設備 照明器具 天井シーリングFL20w*1wp S2			98															98														196
電灯設備 照明器具 ダウンライトNNN21936 (25期実施)																																
電灯設備 照明器具 ダウンライトIL60w A1・C			45															45														90
電灯設備 照明器具 ダウンライトIL40w D1			19															19														38
電灯設備 照明器具 ダウンライトIL60wミニ G			58															58														115
電灯設備 照明器具 ダウンライト ハロゲン75w P1			326															326														651
電灯設備 照明器具 ダウンライト ミニクリ740w P1			149															149														298
電灯設備 照明器具 フラクットFW21835Z (26期実施)												28																28				56
電灯設備 照明器具 フラクットFW21851 (26期実施)												39																39				78
電灯設備 照明器具 ダウンライトIL40w*1 U2			76															76														151
電灯設備 照明器具 街路灯 IL150w*2 V1			2,495								59							2,495									59					5,108

【年度】 6/1～5/31 （単位：千円）

修 繕 項 目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合 計
	西 暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5	
電灯設備 照明器具 LED照明 廊下照明（LED化）			5,600															5,600														11,200
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型FL20w*1wp X1			821					197					197					821					197					197				2,429
電灯設備 非常照明・誘導灯 逆富士型FL20w*1wp Y4			124					18					18					124					18					18				322
電灯設備 非常照明・誘導灯 ｸﾞｸﾞﾗｲﾄIL20w*1 Y1			222					24					24					222					24					24				541
電灯設備 非常照明・誘導灯 ｸﾞｸﾞﾗｲﾄIL40w*1 Y2			291					31					31					291					31					31				703
電灯設備 非常照明・誘導灯 ｼｰﾘﾝｸﾞ FW21551（26期実施）			180				180					1,547					180					180					1,547					3,815
電灯設備 非常照明・誘導灯 避難口誘導灯 C級10型・吊・			9				9					35					9					9					35					106
電灯設備 非常照明・誘導灯 避難口誘導灯 C級10型・吊・			63				63					245					63					63					245					742
電灯設備 非常照明・誘導灯 通路誘導灯FW11187（26期実施）			9				9					45					9					9					45					125
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-1						311																				25						336
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-2						258																				20						278
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-C1他						318																				22						340
配電盤類 動力制御盤 屋内設置型 M-1						178																				13						191
配電盤類 警報盤 自立壁掛型 PA-1						134																				10						144
幹線設備 引込開閉器盤 屋外ｷｬｰﾋﾞｰｸﾙ型 L-M						800																										800
避雷針設備 避雷突針・ﾎﾞｰﾙ・支持 金物											482																				20	502
避雷針設備 避雷突針・ﾎﾞｰﾙ・支持 金物											94																					94
避雷針設備 避雷突針・ﾎﾞｰﾙ・支持 金物																										508						508
自家発電設備 切替盤 屋内ｷｬｰﾋﾞｰｸﾙ型						3,796																										3,796
自家発電設備 発電機 ｷｬｰﾋﾞｰｸﾙ型						6,574																				245						6,819
設備 13. 情報通信設備																																
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾅﾅ UHF用			89															89														178
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾅﾅ BS・CS用900 ｵ			180															180														360
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾅﾅ ｱﾝﾅﾅﾏｽﾄ(UHF)			145															145														290
TV共聴設備 共聴ｱﾝﾅﾅ ｱﾝﾅﾅﾏｽﾄ(BS・CS)			264															264														528
TV共聴設備 調整機器 ﾌﾞｰｽﾀｰC/B/CATV用			3,245															3,245														6,490
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 住戸親機・子機 住宅情報盤ｶﾏｰﾓﾆﾀｰ付(親機・子																																
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 住戸親機 住宅情報盤							21,917																									43,834
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 住戸子機 ｲﾝﾀｰﾎﾝ子機							6,727																				6,727					13,454
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 管理室親機 警報監視盤							349																					349				698
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ｵｰﾄﾛｯｸｼｽﾃﾑ 本締電気錠											64																64					129
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ｵｰﾄﾛｯｸｼｽﾃﾑ ﾃﾞﾝｷｰｽｲｯﾁ												37																37				75
ｲﾝﾀｰﾎﾝ設備 ｵｰﾄﾛｯｸｼｽﾃﾑ 電気錠制御盤											175																	175				350
設備 14. 消防用設備																																
屋内消火栓設備 補給水槽 水槽本体1.0*1.0*1.0 1.0m3								269																								269
屋内消火栓設備 消火栓ﾎﾞﾝﾌﾞ ﾎﾞﾝﾌﾞｴﾆｯﾄ・電動機駆動形80-65 ｵ				2,089												522												2,089				4,700
屋内消火栓設備 消火栓配管 配管100 ｵ（縦管・横引）									8,194																							8,194
屋内消火栓設備 送水口（採水口） 埋込型								254																								254
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体（鋼製）連結送水管露出700w								3,876																								3,876
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体（鋼製）連結送水管露出700w								5,088																								5,088
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体（鋼製）連結送水管露出1000w								1,212																								1,212

【年度】 6/1～5/31 （単位：千円）

修 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 消火ホース65A*20m			184										184											184								552	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 消火ホース40A*15m			1,278										1,278											1,278								3,835	
自動火災報知設備 受信機 自火報受信機 P1級 60L(1986年					2,035																					2,035						4,070	
自動火災報知設備 非常電源装置 非常電源装置					402																					402						804	
自動火災報知設備 非常電源装置 非常電源装置						107										107												107				428	
自動火災報知設備 警報装置 機器収納箱					2,115																						2,115					4,230	
自動火災報知設備 警報装置 音響装置					40																					40						80	
自動火災報知設備 音声警報装置 スピーカー壁掛					320																						320					640	
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(差動式)スポット/2種 露											7,785																				7,785	15,571	
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(定温式)スポット/特種											5,241																				5,241	10,481	
自動火災報知設備 感知器 煙感知器 光電式/スポット 2種					140											140															140	421	
自動火災報知設備 検知器 ガス検知器			2,563					2,563					2,563					2,563						2,563					2,563			15,377	
連結送水管設備 連結送水管 耐圧試験(2013年12月実施)			218			218			218						218				218								218				218	2,178	
消火器設備 消火器 ABC10型(2015年製)			1,057										1,057											1,057								3,170	
設備 15. 昇降機設備																																	
昇降機(エレベーター) ココ内装, 扉, 三方枠等																90																90	
昇降機(エレベーター) ココ内装, 扉, 三方枠等																375																375	
昇降機(エレベーター) ココ内装, 扉, 三方枠等																1,998																1,998	
昇降機(エレベーター) 全構成機器 エレベーター9人乗*600kg*60m/min*																															60,000	60,000	
設備 16. 駐車場設備																																	
平面駐車 区画ライン引								46													46											92	
付属設備 付属機器 ゲート(片引H1450*L5000) ビロティ入								420																								420	
外構その他 17. 外構・付属施設																																	
外構 舗装 アスファルト舗装(車道)								902												264												1,166	
外構 舗装 コンクリート								353																								353	
外構 舗装 タイル貼								574												3,711												4,285	
外構 舗装 石貼(歩道)								994																								994	
外構 舗装 その他舗装 タタ舗装(公園施																								137								137	
外構 塀・フェンス等 メッシュフェンスH1800								1,859																								1,859	
外構 塀・フェンス等 石貼(花壇)																				28												28	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場 砂入れ																							200									200	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場廻りフェンスH1200(門扉																								255								255	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 コンビネーション遊具			200											200						200							200					800	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 コンビネーション遊具								1,200																								1,200	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連ブランコ					120						120						120													120		480	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連ブランコ																								1,631								1,631	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 スプリング遊具(うさぎ)					5						5						5													5		20	
外構 遊具・ベンチ等 遊具 スプリング遊具(うさぎ)																								227								227	
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付														25						25							25					75	
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付								603																								603	
外構 遊具・ベンチ等 バーコラ 四阿(アスマヤ)														250						250							250					750	

【年度】 6/1～5/31 （単位：千円）

修 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
外構 遊具・ベンチ等 パーコラ 四阿 (アス ^レ マ ^テ)								1,300																								1,300
付属施設 駐輪場 上屋								447													6,780											7,227
付属施設 外部植樹 植樹																					9,233											9,233
その他 18. 調査・診断, 設計, 工事監理等費用																																
建物診断 建築 外装・塗装・防水等						2,500												2,500												2,500		7,500
建物診断 設備 給水配管										550																						550
改修設計 建築 外装・塗装・防水等							2,500											2,500												2,500		7,500
設計監理 建築 発注者代理工事監理								2,250												2,250												4,500
その他 19. 長期修繕計画作成費																																
長計見直 長計見直 長計見直																																
その他 20. 改修																																
給水設備 付帯工事 給水関連工事 (付帯工事)	3,000																															3,000
躯体関連 漏水補修工事 躯体工事 (漏水関係)	2,000																															2,000
その他 その他 その他光回線設備改修		15,000																														15,000
その他 その他 給水方式変更								107,000																								107,000
その他 21. その他																																
その他 予備費等 予備費等																																
単年度修繕費	13,500	106,583	114,497	5,037	15,370	31,899	393,258	218	550	107,370	2,630	5,352	23,744	508	5,707	386	20,135	4,907	340,977	1,311	29,254	8,455	13,277	4,912	31,027	2,804	5,396	125	2,718	79,385	1,371,293	
単年度消費税	1,080	8,527	9,160	504	1,537	3,190	39,326	22	55	10,737	263	535	2,374	51	571	39	2,013	491	34,098	131	2,925	846	1,328	491	3,103	280	540	13	272	7,938	132,438	
単年度合計	14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,277	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730	
修繕費累計	14,580	129,690	253,347	258,887	275,794	310,883	743,467	743,706	744,311	862,419	865,312	871,199	897,318	897,877	904,154	904,579	926,728	932,125	1,307,200	1,308,641	1,340,821	1,350,122	1,364,727	1,370,130	1,404,260	1,407,344	1,413,280	1,413,417	1,416,407	1,503,730	1,503,730	

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。