

第 12 期 江戸川区内マンション協議会
第 5 回 定例会議事録

日時：2020 年 7 月 26 日(日) 午後 2 時 00 分から午後 4 時 15 分まで

場所：長島桑川コミュニティ会館 集会室 2・3

出席者:(敬称略)

※印 個人会員

宇喜田カメラ	×	宇喜田住宅	横溝 小林
宇喜田ホームズ	伊藤 村野	葛西第 2 スカイハイツ	國崎
葛西パークサイドハイツ	小野寺 柳	コンドミニウム葛西	× (総会)
ゾンネンハイム葛西	畑山 印宮	なぎさニュータウン	森川 千田 鈴木
西葛西ハイツ	渡邊 樋口 今井 福永 桧和田	ハイコーポ長島	竹内
バームハイツ西葛西	関根 酒井	南篠崎スカイハイツ	×
ライオンズマンション小島町	×	アリーナコースト	奥田・縄
		事務局	永田
※小松川まちづくり協議会	中	※メゾンリバーサイド高層棟	×
※日神ハレステージ船堀	×	※グランシティ東葛西	×
※イーストセブンヒルズ	×	※ライオンズマンション平井駅前	×
※ライオンズグローベル葛西並木通り	×	シティコープ西葛西	新尾

以上、全 14 管理組合中、10 管理組合が出席 (定例会は成立)。

※シティコープ西葛西は再加入の予定

0. 初めての参加となる出席者の紹介

- 宇喜田住宅 横溝氏 小林氏 ■葛西パークサイドハイツ 柳氏
- 西葛西ハイツ 福永氏 桧和田氏 ■シティコープ西葛西 新尾氏
- バームハイツ西葛西 酒井氏

1. 【ミニセミナー】 JCOM (ジェイコム) マンションテレビ共聴設備について

一昨年 4K・8K 放送が始まる前に TV 受信設備についての講習会を実施したが、一定年数を経過したマンションでは TV の受信システム (ケーブル・ブースター等) についても更新を検討しておく必要がある。また、インターネット回線についても同様のことが言えるため、今回その一つの選択肢としてケーブルテレビもあるのではないかと、という趣旨で JCOM に講演を依頼したもの。また、同社とはあんぜんマンションプロジェクト (防災) での協調も進みつつある。

【マンションテレビ共聴設備について】

- ・アンテナによる受信の仕組み
- ・配線、ケーブル、ブースター 年代ごとの違い
- ・アナログからデジタルへ 使用する同軸ケーブルの変化
- ・ケーブルの更新は不可欠だが、抜き替えは現実的にかなり難しく、ベランダ側共用部からの露出配線に対応するのが一般的。
 - ➡このような工事を依頼した場合に、どこまでが管理組合の負担になるのか？という質問
 - ➡マンションごとに設備の状況が違うので、詳しい対応については個別に相談して欲しい。

- ・ JCOM のシステムの紹介
地上放送・オリジナルコンテンツ・行政と連携した災害情報
インターネット接続
- ・ 同軸ケーブルの線種について

1. あんぜんマンションプロジェクト

【水害への対応事例】

- ① アリーナコースト 縄氏 配付資料 2019 年台風への対応と今後の検討
資料に沿って説明
 - ・ 地震への備えはあったが、風水害への備えはほぼゼロだった。
 - ・ 2018 年の台風 15 号、19 号ではエントランスが水浸しになるような被害が。
 - ・ 36 時間前からのマンション内での警戒情報の発表
 - ・ 今後の風水害に備えて資材等の準備、パーテーション枠の補強、業者によるベランダ排水溝の清掃、などを実施。
 - ・ 風水害マニュアルの策定を検討。
- ② 西葛西ハイツ 今井氏 配付資料 自分のマンションの浸水リスクを想定する。
 - ・ 江戸川区の浸水想定の説明
- ③ なぎさニュータウン 鈴木氏 配布資料 リスク想定のかえ方

(議事録作成：事務局 永田)