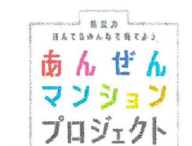


ーアンケートや事例から学ぶー
水害対策の進め方を学ぶ情報交換



管理組合の要望と解決のヒント

2020年7月26日
なぎさニュータウン
鈴木 正彦

1

1

■各管理組合から寄せられたご要望：9件

□不安なこと

7

想定される被害の規模 5

建物の浸水対策 1

- * 建物・土地の形状に合わせた具体的な浸水箇所と対応策
- * 対応の優先順位が把握・整理されていない
- * 1階：電話設備、電気設備、地階：貯水槽、備蓄

□備品・装備等

6

浸水防止器具 土のう 3

止水シート・止水板 2

- * 土のうの入手方法、配布場所は？
- * 風害対策（1階ピロティ部分）

□住民への発信等

4

各戸への案内 1

□その他

- * 各自治体の連絡網
- * 垂直避難場所検討
- * 地域住民の避難受け入れ
- * 台風と集中豪雨を区別した対策

2

2

□ 不安なこと

◎ 想定される被害の規模、○ 建物の浸水対策

* 建物・土地の形状に合わせた具体的な浸水箇所と対応策

☞ マンションの正確な高さの把握とハザードマップの再確認
・江戸川区水害ハザードマップの水深表示注意。

☞ 建物の開口部の確認(開放廊下、通風孔…方角)
・過去の台風被害等を参考に…

* 対応の優先順位が把握・整理されていない

* 1階:電話設備、電気設備 地階:貯水槽、備蓄

☞ 自マンション設備の再確認(特に1階、地階)
・止水設備の有無

☞ 被害の大きさと復旧の困難さで、優先順位決定。
・平常時に作業可能か…備蓄品:保管場所見直し
・ライフライン 電気>水道>ガス

☞ マンション周辺の状況も要注意



3

□ 備品・装備等

◎ 浸水防止器具(土のう)

* 土のうの入手方法、配布場所は?

☞ 江戸川区ホームページ

トップページ> 防災・安全 > 防災 > いざというときのために<自助> > 土のうステーション

https://www.city.edogawa.tokyo.jp/e065/bosaianzen/bosai/jijo/n_donoustation.html

・区内に42カ所に『土のうステーション』が設置されている。

・自由に無料で5～10kgの土のうが利用可能。返却不要。

* 土のうによる水防対策 <https://www.city.edogawa.tokyo.jp/documents/8300/panfu.pdf>

☞ 設置場所、保管場所の検討が重要

・誰が設置する? 重すぎると住民に負担。(軽量なものを多く用意)

4

4

土のうステーション

区では、大雨による冠水・浸水などの被害を未然に防ぐために、どなたでも自由に土のうを取り出せる「土のうステーション(土のう置場)」が区内に42箇所あります。

必要な方は、そこから自ら運んで利用してください。

土のうの中身は、砂(重量約5キログラムから10キログラム)が入っておりますので、運搬の際には、重手や汚れてもよい服装で行ってください。また、車両などで運搬する際にも、ブルーシートを用意するなどしてください。

なお、ご自宅に「土のう」を置くスペースがある方は、今後の水害に備えて、軒下などに保管することをお勧めします。

保管するにあたっては、風通しを良くするために、スノコの上に「土のう」を置き、ブルーシートなどに包んでおくなど劣化防止になります。

「土のう」は定期的に点検していただき、袋が劣化してしまった場合は、ホームセンター等で購入し交換してください。



5

5

◆土のうステーション設置場所

<https://www.city.edogawa.tokyo.jp/documents/8300/kasyozu.pdf>

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. 小岩事務所 | 2. 篠崎地区まちづくり事務所 |
| 3. 中央三丁目植樹帯内 | 4. 鹿骨事務所 |
| 5. 区役所第二庁舎 | 6. 大杉一丁目植樹帯内 |
| 7. 中央一丁目公園 | 8. 同潤会通り高速下 |
| 9. 東部事務所 | 10. 葛西図書館 |
| 11. 小島児童遊園 | 12. 北葛西コミュニティ会館 |
| 13. 千種児童遊園 | 14. 西葛西一丁目植樹帯内 |
| 15. 長島桑川コミュニティ会館 | 16. 葛西事務所 |
| 17. かもめ公園 | 18. 新田コミュニティ会館 |
| 19. 富士公園サービスセンター | 20. 南葛西会館 |
| 21. 小松川事務所 | 22. 一之江コミュニティ会館 |
| 23. 松江コミュニティ会館 | 24. 共育プラザ一之江 |
| 25. 本一色東児童遊園 | 26. 上一色コミュニティセンター |
| 27. 中平井ポケットパーク | 28. 小松川たんぼぼ公園 |
| 29. 松本児童遊園内 | 30. 中央三丁目公園 |
| 31. 中央一丁目植樹帯内 | 32. 松江図書館 |
| 33. 小松川境川親水公園 | 34. 東小松川南公園 |
| 35. 東小松川スポーツ公園 | 36. 西船堀公園 |
| 37. 船堀スポーツ公園 | 38. 宇喜田第一公園 |
| 39. 宇喜田川公園 | 40. 本一色児童遊園 |
| 41. 本一色第二児童遊園 | 42. 一之江駅 |

6

6

□ 備品・装備等

◎ 止水シート・止水板

☞ さまざまなタイプ、形状あり。使い勝手、保管場所も重要。



止水板



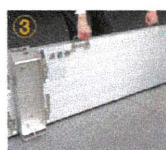
↑ 止水シート



止水板を取り出します



中間支柱を取付けます



パネルを差し込みます



パネルと柱の左右位置を合わせます



締め付けハンドルをまわし設置完了です

7

□ 住民への発信等

各戸への案内

☞ 内容は簡潔に！

・ 情報は小出しに…正確な情報よりも、わかりやすい情報を！

1

□ その他

* 各自治体の連絡網

* 垂直避難場所検討

☞ 日頃の近所付き合いがポイント

* 地域住民の避難受け入れ

☞ 地域特性を加味した事前の議論が必要。

* 台風と集中豪雨を区別した対策

☞ 台風 ⇒ 予測可能：広域避難も想定した対応

集中豪雨 ⇒ 予測不可：在宅避難が前提（含 垂直避難）

8

8