



ーアンケートや事例から学ぶー  
水害対策の進め方を学ぶ情報共有

江戸川区内マンション協議会  
7月26日（日）14:00-16:00

1

1

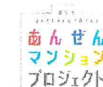
昨年は、台風15号19号で大きな被害を受けました。

今年は九州の集中豪雨による災害が起き、江戸川区でも水害リスクへ備える必要性が一層高まっています。これまでマンションの水害対応は事例や体系が少なく、新たに取り組むべき課題となっています。

そこで、1月の「東京防災水害対策セミナー」に続いて、7/26に「情報交換会」を行い、皆さまのご要望をうかがいながら、一緒に水害対策の進め方を学んでいきたいと思ひます。

この場を機会に、マンション防災を推進するメンバーの皆様と水害対策に関する継続的なセミナーや情報交換会に取り組むことで、各管理組合様に適した水害対策の一助になれば幸いです。

あんぜんマンションプロジェクト メンバー一同



2

2

ーアンケートや事例から学ぶー

## 水害対策の進め方を学ぶ 情報共有

1. ガイダンス (奥田) 5分
2. 事例共有 アリーナコーストの水害対策 (アリーナ縄さん) 15分
3. 今後の取り組み アリーナコーストの計画 (アリーナ縄さん) 10分  
..... (意見交換しながら) .....
4. マンションの標高を調べて浸水リスクを把握 (西葛西ハイツ今井さん) 5分
5. リスク想定のお考え方 なぎさニュータウンの取り組み (なぎさ鈴木さん) 10分
6. 管理組合様の要望と解決のヒント (なぎさ鈴木さん) 5分
7. 今後の水害対策の進め方 (奥田) 5分

3

3

## 1. 管理組合からの要望

提出数 9 2020.7月メールにて依頼回答をいただきました

不安なこと	7	想定される被害の規模	5
		ハザードマップの読み方	0
		建物の浸水対策	1
備品装備など	6	浸水防止器具 土嚢	3
		止水シート・止水板	2
住民への発信	4	各戸への案内	1
その他	5	各自治体の連絡網	1
		建物土地の形状に合わせた被害想定	1
		垂直避難の検討	1
		地域住民の避難受け入れ	1
		1階の浸水対策	1
		台風と集中豪雨を区別した対策	1

\* 巻末に資料掲載

4

4

## 2. 管理組合の水害対応実施状況 (東京防災セミナー時点)

### 【3. 台風19号当時のあなたのマンションの対応について】

1. 台風19号当時マンションで水害を想定した対応を行ないましたか

a: はい	5
b: いいえ	5

5

5

## 3. 管理組合の水害対応実施内容 (東京防災セミナー時点)

### ① 建物への対応

a: 浸水経路の把握	1
b: 浸水による被害想定把握	3
c: 土嚢など止水対策の実施	2
d: エレベーターの浸水防止	1
e: 電源室の浸水防止	0



### ② 被災時を想定した情報対応

台風の被害を想定したタイムラインと情報収集

a: 居住者へ台風や水害を想定した自助対応のアナウンス	2
b: 居住者への警戒情報の提供	3
c: 連絡手段の確保(対策本部担当者間 対策本部・居住者間)	2
d: 被災状況の把握体制構築	3
e: 居住者の被災情報収集	1
f: 管理人・管理会社との連携	3

### ③ 減災のための対策

a: 排水溝の掃除	2
b: 窓ガラス飛散防止	3
c: ベランダの荷物屋内移動アナウンス	3
d: 備蓄品の整備	2
e: 倒木など風災の対処	1

6

6

## 4.東京防災水害対応WSの学び (東京防災セミナー時点)

### マンションの水害対応取組事例↓

居住者事前対応・マンション事前・事後対応・被害状況把握↩

### 水害におけるマンションの弱点を探る↩

低階層浸水・垂直避難・電源保護↩

### 水害を想定した対応を考える↩

在宅避難・居住者対応、電源設備の止水対策など↩

### ワークショップの学び ↩

#### 1)あなたのマンションはどうなりますか↩

浸水・電源水没・停電・近隣から避難・上下水道↓

#### 2)管理組合はどのような対応を取りますか↩

防潮扉・止水板・給水設備・情報伝達・1階2階電源切断・EV最上階移動・↩

1階2階住民避難指示・非常用発電機運転準備↩