

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

OTIS

日本オーチス・エレベーター株式会社

2020年7月16日

作業時間10:00~13:15

ご確認印



建物番号

43626

ご契約内容

- ☒
- フルメンテナンス
-
- ☐
- P・O・G
-
- ☐
- その他()

報告者

関利貴



報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

No.1.2.3 6.1 制御電圧確認 6.2 ブレーキ保持力確認
 6.4 調速機点検 6.5 かご各機器点検
 6.9 つり合い重り点検 6.10 主索調速機ロープ点検
 6.11 ガイドレール給油 6.14 ビット内機器点検
 6.16 管制運転装置点検

お客様への連絡事項

本日の検査で制御盤内戸開走行保護装置回路内リレーが走行回数を基準を達している為、是正判定となりました。早急に交換致します。

作業結果の説明: ✓: 異常なし ○: 整備・交換したのも △: 整備・交換を要するもの ×: 機能を満たしていないもの /: 当該作業でないもの - : 機器が存在しないもの

点検項目		1号機	2号機	3号機	号機	号機
機械室 	1. かご運転確認	起動回数 (回/日)	596	382	570	
	1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓	
	1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓	
	1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓	
	2. 非常・安全装置					
	2.1 非常連絡装置・停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓	
	3. 機械室機器					
	3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓	
	3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓	
	4. 各階乗り場					
	4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓	
	4.2 意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓	
	4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	5. 環境状態					
	5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓	
	5.2 かご上の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
	5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓	
	5.4 ビット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
計画整備・修繕作業		以下、該当項目のみ報告いたします (作業および特記項目)				
駆動装置	6.1 制御盤	○	○	○		
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	○	○	○		
機械室	6.3 機械室内各機器	/	/	/		
	6.4 調速機	○	○	○		
かご周り	6.5 かご各機器	○	○	○		
	6.6 かご戸機器・戸開閉装置	/	/	/		
	6.7 かご戸スイッチ	/	/	/		
昇降路機器	6.8 照明	/	/	/		
	6.9 昇降路内各機器	○	○	○		
	6.10 主索・調速機ロープ	○	○	○		
各階乗り場	6.11 ガイドレール	○	○	○		
	6.12 各階施錠装置	/	/	/		
ビット内機器	6.13 各階乗り場戸	/	/	/		
	6.14 ビット内各機器	○	○	○		
付加装置	6.15 防犯カメラ装置	○	○	○		
	6.16 管制運転装置	○	○	○		
	6.17 その他付加装置(遮煙ドア)					
	6.17 その他付加装置(空調設備)					
	6.17 その他付加装置					

日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量をお守りください。
- 運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご注意ください。
- 小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。
- 地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。
- 扉が開まり切らない際は、敷居のゴミをご確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようご注意ください。

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは 24時間365日
フリーダイヤル 0120-324365