

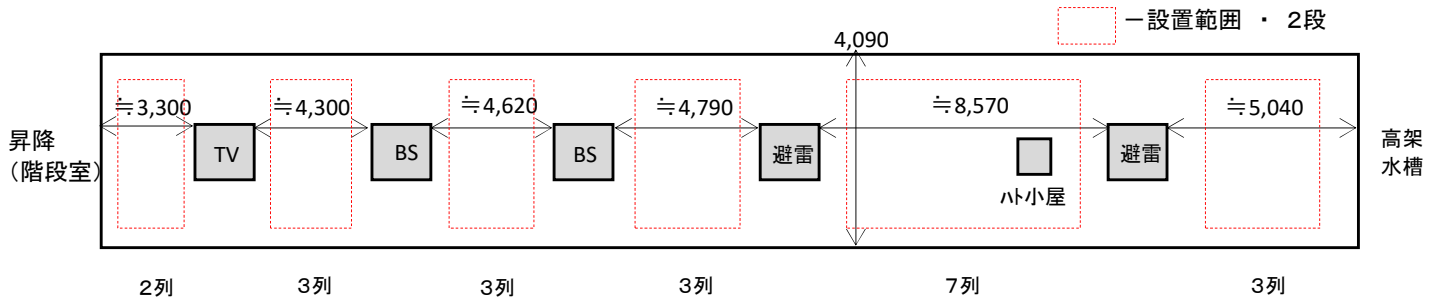
# 「パームハイツ西葛西」太陽光発電設備設置工事に際して

2019/3/25

□ 2019年3月14日(木) 現地にて打合せ確認、設置場所の確認

表題に関して以下の通り、検討内容をご報告いたします。

○ 13階屋上部分について、現認し凡そ設置場所は下記になります。



以上から、21列×2段 42枚 設置可 42枚×185W/枚 計7.77kw

モジュール(パネル)はソーラーフロンティア(株)社製、SFK185-S 縦貼りにて想定しました。

モジュール(パネル)1枚サイズ 1257×977

※ もう1段下階の階段室廻りにも設置可能とのことでしたが、今回確認できず次回としました。

但し、設置範囲の目視から設置容量を5～6kw程度と想定。

上記と合算して、全体2エリアで 合計13.0kw程度の設置可能と判断。

## ○ 今後設置にあたっての検討事項

- ① 設置場所が、それぞれ12階・13階屋上と高層階になることから、太陽光設置用傾斜架台(10度～20度)の基礎については、建物構造部との緊結が必須。
- ② ①を考えた時、建物構造上コンクリート製基礎の構築、その上にアルミ製傾斜架台の設置  
但し、基礎の構築にあたっては、現状露出シート防水(非歩行用?)を全面撤去し、基礎構築後改めて防水の施工が不可欠です。
- ③ 屋上設置計画にあたっては、メンテナンス通路の確保(周囲含む)が不可欠で、現状の低い立上り(パラペット)では危険なことから手摺り若しくはそれにかわるものが必要かと考えます。
- ④ 太陽光パネル設置部から、発電した電力を投入する分電盤(電灯盤)が1階にあるようなので、各屋上から1階分電盤までを配線(配管内)してくる必要があります。  
各階外壁面を露出配管。
- ⑤ 最後に、前段で想定した 13.0kwの場合、凡そ年間 13,000kw～14,000kw ・1,100kw/月の発電が想定されます。

また、高層階・太陽光周辺工事(屋上防水・落下防止対策手摺 etc)を別にした場合、設置費は通常30万/kwとした場合、13kw×30万 約400万前後 + 前述周辺工事が必要になります。

★ 太陽光発電設備を設置するにあたっては、以上の内容を検討いただき今後マンション内で検討いただくことをお願いします。