

2018 年 3 月 8 日  
5180034401  
1677

バームハイツ西葛西 管理組合 様

消防設備点検(H29年2月)是正工事

## 御 見 積 書

¥838,080 -

(内消費税 ¥62,080 - )

但し、

工 事 場 所 東京都江戸川区西葛西 3 - 3 - 1 3

工 事 期 間 お打ち合わせの上

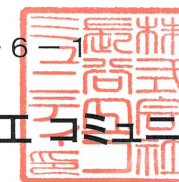
お 支 払 条 件 工事完了後現金払い

見 積 有 効 期 限 見積書作成後 3 ヶ月

上記の通りお見積致しますので、何卒ご用命賜ります様お願い申し上げます。

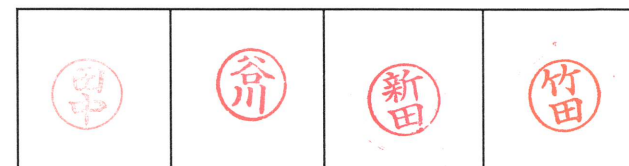
この見積書は消費税率を8%として算出しています。

〒 105-0014  
東京都港区芝 2 - 6 - 1



株式会社 長谷工エンジニアリング

特定建設業許可 : 国土交通大臣許可(特-26)第13093号  
一般建設業許可 : 国土交通大臣許可(般-26)第13093号  
一般建設業許可 : 国土交通大臣許可(般-27)第13093号



名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	●消火器具						
1	消火器	指示圧力計カバー 111号室横・812号室横	個	2	680	1,360	オープン価格
	●屋内消火栓設備						
2	ストレートノズル	103・107号室	個	2	12,000	24,000	オープン価格
3	ストレートノズルタイヤパッキン		個	57	1,000	57,000	オープン価格
4	格納箱塗装作業	113・203号室	箇所	2	38,000	76,000	
5	試験調整費		式	1		12,000	
	●自動火災報知設備						
6	感知器①	差動式スポット型 FDPJ206R 305号室	個	1	2,960	2,960	定価¥3,700-
7	感知器②	定温式スポット型 FDLJDW-75 305号室	個	1	2,080	2,080	定価¥2,600-
8	地区ベル	FBM023 311号室	個	1	2,880	2,880	定価¥3,600-
9	試験調整費		式	1		12,000	
	●非常警報器具及び設備						
10	標識板	1103・1301号室側	枚	2	3,500	7,000	オープン価格
11	スピーカー①	1303号室 BS32Z	個	1	4,864	4,864	定価¥6,080-
12	スピーカー②	1階エントランス PC2638	個	1	5,040	5,040	定価¥6,300-
13	試験調整費		式	1		12,000	
	●非常電源（蓄電池設備）						

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
14	触媒栓	GSユアサ M22-G22B	個	6	5,600	33,600	定価¥7,000-
15	試験調整費		式	1		12,000	
	●交換施工費						
16	交換施工費		式	1		350,000	
	●諸経費						
17	現場管理費		式	1		18,000	
18	雑材消耗品		式	1		25,000	
19	運搬交通費		式	1		18,000	
20	発生材処分費		式	1		30,000	
21	諸経費		式	1		70,500	
22	端数調整					-284	
23	小計					776,000	
24	消費税(8%)					62,080	
	合 計					838,080	

見積前提条件

No. 5180034401

内容
・工事に必要な水・電気・工事車両の駐車場所(2台)は、無償にてご支給をお願い致します。
・作業は平日日中作業と致します。
・自家用発電機の触媒については、納期は発注後約2か月かかります。

# 消防用設備点検結果報告

平成29年11月18日

Mコード	物件名	点検日
No.1677	バームハイツ西葛西	2017/11/18
点検項目	指摘事項及び改修事項	
消火器具	1、指示圧力計カバー欠落。指示圧力計カバーの設置を要します。 (1階111号室横、8階812号室横)	
屋内消火栓設備	1、103,107号室側ノズル変形の為、ノズルの交換を要します。 2、消防ホーススライヤパッキン劣化、破損。タイヤパッキンの交換を要します。 3、ノズルタイヤパッキン劣化、破損。タイヤパッキンの交換を要します。 *格納箱塗装剥離ヶ所有り、改修が望まれます。(203,113号室前の2カ所) *消火栓ホース、2018/5/6にて前回ホース耐圧試験より3年経過。	
自動火災報知設備	1、305号室、リビング奥側、差動式スボット型感知器不動作。 2、305号室、トイレ、定温式スボット型感知器不動作。 3、311号室側、総合盤内地区ベル不鳴動。 4、702号室、洋室2ヶ所未警戒。	
非常警報器具及び設備	1、1103,1301号室側、非常電話の標識板欠落。標識板の取付を要します。 2、1303号室側、1階エントランス側ELV前スピーカー不鳴動。 スピーカーの交換を要します。	
避難器具	1、320号室、直下ベランダに室外機有り。降下障害。 2、420号室、直下ベランダに室外機有り。降下障害。 3、718号室、直下ベランダに物干し竿、洗濯物有り。降下障害。	
誘導灯及び誘導標識	*避難口(B級)誘導灯、ランプ交換モニター点滅。ランプの交換が望まれます 1101,1111,1201,1209,1304号室側(片面),1102号室側(両面) *避難口(C級)誘導灯、ランプ交換モニター点滅。ランプの交換が望まれます 1階エントランス入口(片面),12階通路(内階段)側(片面) *避難口通路(C級)誘導灯、ランプ交換モニター点滅。ランプの交換が望まれます。1301号室側(片面)	
連結送水管	*消防ホース、2018/5/6にて前回ホース耐圧試験より3年経過。	
非常コンセント設備	指摘事項有りませんでした。	
非常電源(自家発電設備)	指摘事項有りませんでした。	
非常電源(蓄電池設備)	*2016/12にて触媒栓の取り換え時期です。触媒栓の交換が望まれます。	
	次回平成32年5月の消防用設備点検結果報告書を消防署に提出	