

2020年2月26日

日本オーチス・エレベータ株式会社
首都圏支店
東京都文京区 大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル3階
TEL 03-5940-2950
報告者：菊池 嘉広

エレベーター遠隔点検・監視・ご利用状況報告書

2020年2月分の遠隔点検と監視結果をご報告申し上げます。

■昇降機情報

| | | | | | |
|------|-----------|------|----------|----|-----|
| 建物名称 | バームハイツ西葛西 | | | | |
| 建物番号 | 43626 | 機械番号 | 56SF3626 | 呼称 | 1号機 |

■お客様へのご連絡事項

| |
|--|
| |
|--|

■装置診断結果

| 場所 | 内容 | 判定基準 | 結果 |
|----------|--------------|-------|----|
| 制御盤/ブレーキ | 電源状態 | | ○ |
| | 制御盤温度 | 45℃未満 | ○ |
| | ブレーキ動作状態 | | ○ |
| | 主回路動作状態 | | ○ |
| | 制御盤内機器作動状態 | | ○ |
| 乗場 | 乗場ボタン動作状態 | 90秒以内 | ○ |
| | 乗場ドア開閉状態 | | ○ |
| | 乗場ドアスイッチ動作状態 | | ○ |
| かご室 | かごボタン動作状態 | 90秒以内 | ○ |
| | かごドア開閉状態 | | ○ |
| | かごドアスイッチ動作状態 | | ○ |
| 昇降路 | 安全スイッチ・平形ロープ | | ○ |

■性能点検結果（点検日時：20/2/4 03:23）

| 項目 | 内容 | 判定基準 | 結果 |
|--------|-------------|--------|----|
| 走行状態 | 起動状態（ショック） | | ○ |
| | 加速状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 定格走行状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 減速状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 停止状態（ショック） | | ○ |
| | | | |
| 各階ドア状態 | ドア開状態（時間） | 基準値内 | ○ |
| | ドア閉状態（時間） | 基準値内 | ○ |
| 各階着床精度 | 上昇時誤差 | ±3mm以下 | ○ |
| | 下降時誤差 | ±3mm以下 | ○ |
| 非常連絡装置 | インターフォン動作状態 | | ○ |
| かご内照明 | 点灯状態 | | ○ |
| かご内停電灯 | 点灯状態 | | ○ |

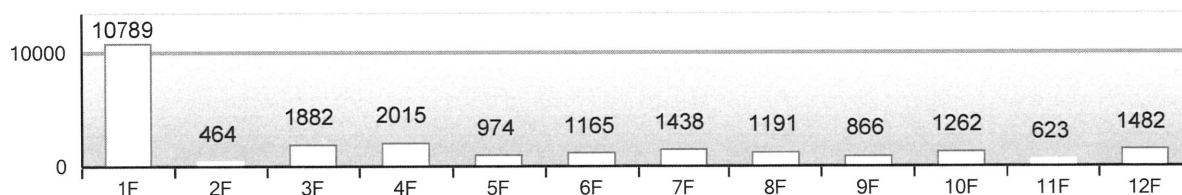
○：正常でした ※別途報告いたします

装置診断結果は診断期間中の運転データを基に診断した結果を、性能点検結果は遠隔点検日の性能点検結果を記載しています。

■ご利用状況報告（当月：2020年1月5日～2020年2月4日）

| | | | |
|-----------|-----------------|-----------|-------------------|
| 当月/累計走行回数 | 21,098/943,154回 | 当月/累計走行時間 | 107時間49分/4851時間3分 |
| 当月走行距離 | 305,050m | 1日当たり走行距離 | 10,168m |

当月の各階ご利用回数



■通報内容（期間：2020年1月5日～2020年2月4日）

| 受信日時 | 復旧日時 | 内容 |
|------|------|-----------------------|
| | | 期間内で遠隔監視の発報はありませんでした。 |

2020年2月26日

日本オーチス・エレベータ株式会社
首都圏支店
東京都文京区 大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル3階
TEL 03-5940-2950
報告者：菊池 嘉広

エレベーター遠隔点検・監視・ご利用状況報告書

2020年2月分の遠隔点検と監視結果をご報告申し上げます。

■昇降機情報

| | | | | | |
|------|-----------|------|----------|----|-----|
| 建物名称 | バームハイツ西葛西 | | | | |
| 建物番号 | 43626 | 機械番号 | 56SF3627 | 呼称 | 2号機 |

■お客様へのご連絡事項

2/03 監視装置から通報を受け、現地に出動し故障修理致しました。

■装置診断結果

| 場所 | 内容 | 判定基準 | 結果 |
|----------|--------------|-------|----|
| 制御盤/ブレーキ | 電源状態 | | ○ |
| | 制御盤温度 | 45℃未満 | ○ |
| | ブレーキ動作状態 | | ○ |
| | 主回路動作状態 | | ○ |
| | 制御盤内機器動作状態 | | ※ |
| 乗場 | 乗場ボタン動作状態 | 90秒以内 | ○ |
| | 乗場ドア開閉状態 | | ○ |
| | 乗場ドアスイッチ動作状態 | | ○ |
| かご室 | かごボタン動作状態 | 90秒以内 | ○ |
| | かごドア開閉状態 | | ○ |
| | かごドアスイッチ動作状態 | | ○ |
| 昇降路 | 安全スイッチ・平形ロープ | | ○ |

■性能点検結果（点検日時：20/2/4 03:44）

| 項目 | 内容 | 判定基準 | 結果 |
|--------|-------------|--------|----|
| 走行状態 | 起動状態（ショック） | | ○ |
| | 加速状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 定格走行状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 減速状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 停止状態（ショック） | | ○ |
| | | | |
| 各階ドア状態 | ドア開状態（時間） | 基準値内 | ○ |
| | ドア閉状態（時間） | 基準値内 | ○ |
| 各階着床精度 | 上昇時誤差 | ±3mm以下 | ○ |
| | 下降時誤差 | ±3mm以下 | ○ |
| 非常連絡装置 | インターフォン動作状態 | | ○ |
| かご内照明 | 点灯状態 | | ○ |
| かご内停電灯 | 点灯状態 | | ○ |

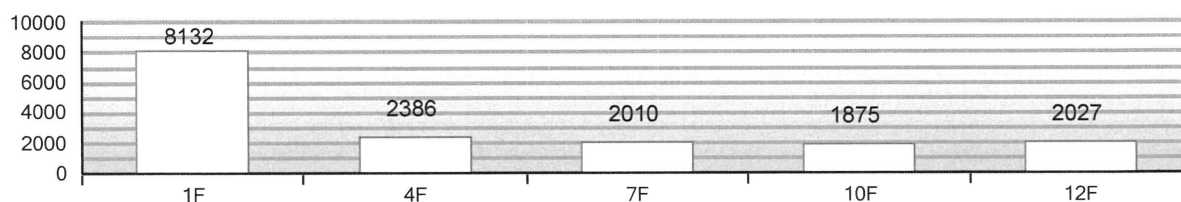
○：正常でした ※別途報告いたします

装置診断結果は診断期間中の運転データを基に診断した結果を、性能点検結果は遠隔点検日の性能点検結果を記載しています。

■ご利用状況報告（当月：2020年1月5日～2020年2月4日）

| | | | |
|-----------|-----------------|-----------|------------------|
| 当月/累計走行回数 | 13,656/633,263回 | 当月/累計走行時間 | 83時間5分/3850時間28分 |
| 当月走行距離 | 302,782m | 1日当たり走行距離 | 10,092m |

当月の各階ご利用回数



■通報内容（期間：2020年1月5日～2020年2月4日）

| 受信日時 | 復旧日時 | 内容 |
|--------------|--------------|----------|
| 20/2/3 15:48 | 20/2/3 16:31 | 起動開始回路異常 |

2020年2月26日

日本オーチス・エレベータ株式会社
首都圏支店
東京都文京区 大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル3階
TEL 03-5940-2950
報告者：菊池 嘉広

エレベーター遠隔点検・監視・ご利用状況報告書

2020年2月分の遠隔点検と監視結果をご報告申し上げます。

■昇降機情報

| | | | | | |
|------|-----------|------|----------|----|-----|
| 建物名称 | バームハイツ西葛西 | | | | |
| 建物番号 | 43626 | 機械番号 | 56SF3628 | 呼称 | 3号機 |

■お客様へのご連絡事項

| |
|--|
| |
|--|

■装置診断結果

| 場所 | 内容 | 判定基準 | 結果 |
|----------|--------------|-------|----|
| 制御盤/ブレーキ | 電源状態 | | ○ |
| | 制御盤温度 | 45℃未満 | ○ |
| | ブレーキ動作状態 | | ○ |
| | 主回路動作状態 | | ○ |
| | 制御盤内機器動作状態 | | ○ |
| 乗場 | 乗場ボタン動作状態 | 90秒以内 | ○ |
| | 乗場ドア開閉状態 | | ○ |
| | 乗場ドアスイッチ動作状態 | | ○ |
| かご室 | かごボタン動作状態 | 90秒以内 | ○ |
| | かごドア開閉状態 | | ○ |
| | かごドアスイッチ動作状態 | | ○ |
| 昇降路 | 安全スイッチ・平形ロープ | | ○ |

■性能点検結果（点検日時：20/2/4 03:29）

| 項目 | 内容 | 判定基準 | 結果 |
|--------|-------------|--------|----|
| 走行状態 | 起動状態（ショック） | | ○ |
| | 加速状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 定格走行状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 減速状態（偏差） | ±5%以下 | ○ |
| | 停止状態（ショック） | | ○ |
| 各階ドア状態 | ドア開状態（時間） | 基準値内 | ○ |
| | ドア閉状態（時間） | 基準値内 | ○ |
| 各階着床精度 | 上昇時誤差 | ±3mm以下 | ○ |
| | 下降時誤差 | ±3mm以下 | ○ |
| 非常連絡装置 | インターフォン動作状態 | | ○ |
| かご内照明 | 点灯状態 | | ○ |
| かご内停電灯 | 点灯状態 | | ○ |

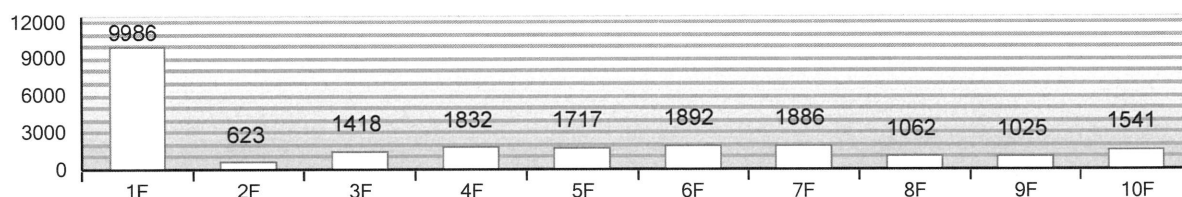
○：正常でした ※別途報告いたします

装置診断結果は診断期間中の運転データを基に診断した結果を、性能点検結果は遠隔点検日の性能点検結果を記載しています。

■ご利用状況報告（当月：2020年1月5日～2020年2月4日）

| | | | |
|-----------|-----------------|-----------|------------------|
| 当月/累計走行回数 | 20,444/944,596回 | 当月/累計走行時間 | 95時間3分/4365時間11分 |
| 当月走行距離 | 253,899m | 1日当たり走行距離 | 8,463m |

当月の各階ご利用回数



■通報内容（期間：2020年1月5日～2020年2月4日）

| 受信日時 | 復旧日時 | 内容 |
|------|------|-----------------------|
| | | 期間内で遠隔監視の発報はありませんでした。 |