

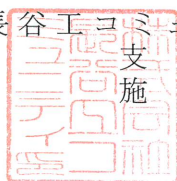
2020年01月21日

バームハイツ西葛西 管理組合 御中

連結送水管耐圧性能点検(湿式)工事 完了報告書

マンション名	バームハイツ西葛西
工事内容	連結送水管耐圧性能点検(湿式)工事
工事場所	東京都江戸川区西葛西3-3-13
工事期間	2020年01月14日
協力業者	アームエンジニアリング有限公司

株式会社 長谷工コミュニティ
東京 支店 設
東京 支店 設



1. 一般事項

1. 点検名称

連結送水管 耐圧性能点検(湿式) 工事

2. 建物概要

建物名称 バームハイツ西葛西
所在地 東京都江戸川区西葛西 3-3-13
建築年度 1986年4月 築33年
構造・規模・用途 SRC造 地上13階 共同住宅
方 式 連結送水管（屋内消火栓兼用） 湿式

3. 点検目的

消防法第17条の3の3の規定（消防用設備等の点検及び報告）に基づき、消防庁告示が改正され（平成14(2002)年3月12日公布、平成14(2002)年7月1日施行）その結果、連結送水管及び消防ホースについては、従来の外観点検に加え耐圧性能点検が義務付けられました。

連結送水管を設置した日から10年を経過したもの、消防ホースは製造年から10年を経過したものは、3年毎に1回、耐圧性能試験を実施し、その結果報告が追加されました。

4. 点検実施日

2020年1月14日

5. 点検実施者

東京都港区芝2丁目9番10号
株式会社 長谷工コミュニティ 東京支店
施設管理部 施設管理課
TEL 03-3457-1208

2. 連結送水管 耐圧性能点検

1. 点検機材

水槽付消防ポンプ車 1 台
放水試験器 1 式
耐圧ホース類 1 式
計 器 類 1 式

2. 点 検 方 法

1. 各階放水口の弁の閉止状況、漏水の有無を点検確認します。
2. 送水口と屋上放水口または、最上階放水口に圧力計を取り付けます。
3. 送水口と水槽付消防ポンプ車（試験車）をホースで接続し、徐々に送水し0.1MPa毎に減圧・漏水の有無を確認しながら放水圧力（設計送水圧力）まで加圧します。
4. 所定の圧力に達したら、3分間圧力を保持し、圧力の降下を確認します。
5. 送水口・放水口・弁類等からの漏水の有無、不具合を目視点検します。
6. 排水弁等から排水し、連結送水管内の余分な圧力を抜きます。
7. 各弁類を適正な状態に復旧し、点検は終了です。

3. 点 検 箇 所

送水口	双口形	建物北東面	2 基
放水口	単口形	3～10階・屋上	24ヶ所
放水口	双口形	11～13階	4ヶ所
消防用補給水槽	屋上		1 槽
配 管		屋内消火栓兼用	5 系統

4. 点 検 結 果

結果書参照

屋上消防用補給水槽止水弁を閉止し、送水口から末端消火管まで送水加圧し、所定所定圧力で3分間以上保持した結果、圧力の降下がなく、送水口・放水口等からの漏水もなく、異常はありませんでした。

試験完了後、補給水槽の止水弁を開栓したところ、圧力の降下、水槽の水位変動はなく、補給水槽廻弁類にも異常はありませんでした。

連結送水管配管耐圧点検結果書

防火対象物	所 在	東京都江戸川区西葛西 3-3-13									
	名 称	バームハイツ西葛西									
設 備 概 要	地上 13 階 地下 階	<input checked="" type="checkbox"/> 湿式 ・ 乾式		送水口	1 箇所 計 2 個		立管 計 5 系統				
	屋内消火栓設備との兼用	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無		加圧送水装置(中継ポンプ)の 有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 設置階 階							
設計送水圧力	0.80 MPa	管種類	G3452(ガス管) ・ G3454(sch40) ・ その他 ()								
設 計 圧 の 設 定 条 件	① 設計圧計算書	② 概算算出値		V		③ 送水口表示値		④ 放水試験結果			
	⑤ 上限値1.2MPa(G3452)	⑥ 上限値1.6MPa(G3454)				⑦ その他 ()					
④ に対する 放 水 試 験	測 定 位 置			送 水 圧 力		放 水 圧 力		放 水 量		使用ノズル	
	送 水 口			放 水 口		(MPa)		(MPa)		(ℓ/min)	(mm)
	側			階 側							
配 管 耐 圧 試 験											
送 水 口	測 定 位 置		印加圧力 P0(開始時) (MPa)	印加圧力 P1(終了時) (MPa)	降下圧力 P (=P0-P1) (MPa)	印加時間 (min)	逆止弁 仕切弁		パッキンの異常		
							有	無	有	無	劣化 破損 欠落
	建物 北東面左 側		0.80	0.80	0	3	V			V	
	" 右 側		0.80	0.80	0	3	V			V	
	側										
	側										
	側										
放 水 口	R 階 側		0.46	0.46	0	3	水抜弁		パッキンの取り替え		
	階 側						<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無		要 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 不要		
	階 側						不 明		済 ・ 未		
湿式配管の場合		補助高架水槽の用途		<input checked="" type="checkbox"/> 消 火 設 備 専 用 ・ 一 般 用 水 と 兼 用							
		試験時における補助高架水槽の仕切弁の状態		開 放 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 閉 止							
[備考] ・ 配管耐圧性能異常なし。 ・ 耐圧測定後、屋上補給水槽部仕切弁を開放し、同部逆止弁の機能確認を実施。 特に異常なし。											
試 験 用 機 器	動力消防ポンプ		製造会社	V	株式会社 モリタ		ポンプの級別 A - 2 級				
	補助ポンプ等		製造会社		株式会社 キョーワ		性能等 (最高圧)		5.0 MPa		
					株式会社 工進				0.4 MPa		
				V	株式会社 丸山製作所				4.0 MPa		
	測定機器	機 器 の 名 称		等 級	使用範囲		製 造 会 社		校 正 年 月 日		
静水圧力計(3)個		1.6	0~2.5MPa		山本計器製造(株)		2019.4.1.				
放水圧力計()個		1.6	0~1.6MPa		山本計器製造(株)						
試 験 実 施 会 社			所 在	東京都江東区亀戸 2 丁目 30 番 1 号							
			名 称	株式会社 ファイヤーエンジン							
			電 話	03-5836-3119							
			代 表 者	代表取締役社長 金林 力道							
			実 施 者	栗山 貴志							
試験実施者が有している資格			V	消防設備士 乙 種 1 類		消防設備点検資格者 1 種					

バームハイツ西葛西



放水用器具格納箱
(屋内消火栓兼用)
放水口 双口形 65A ホース 65mmx20mX2
消火栓弁 40A ホース 40mmx15mX2



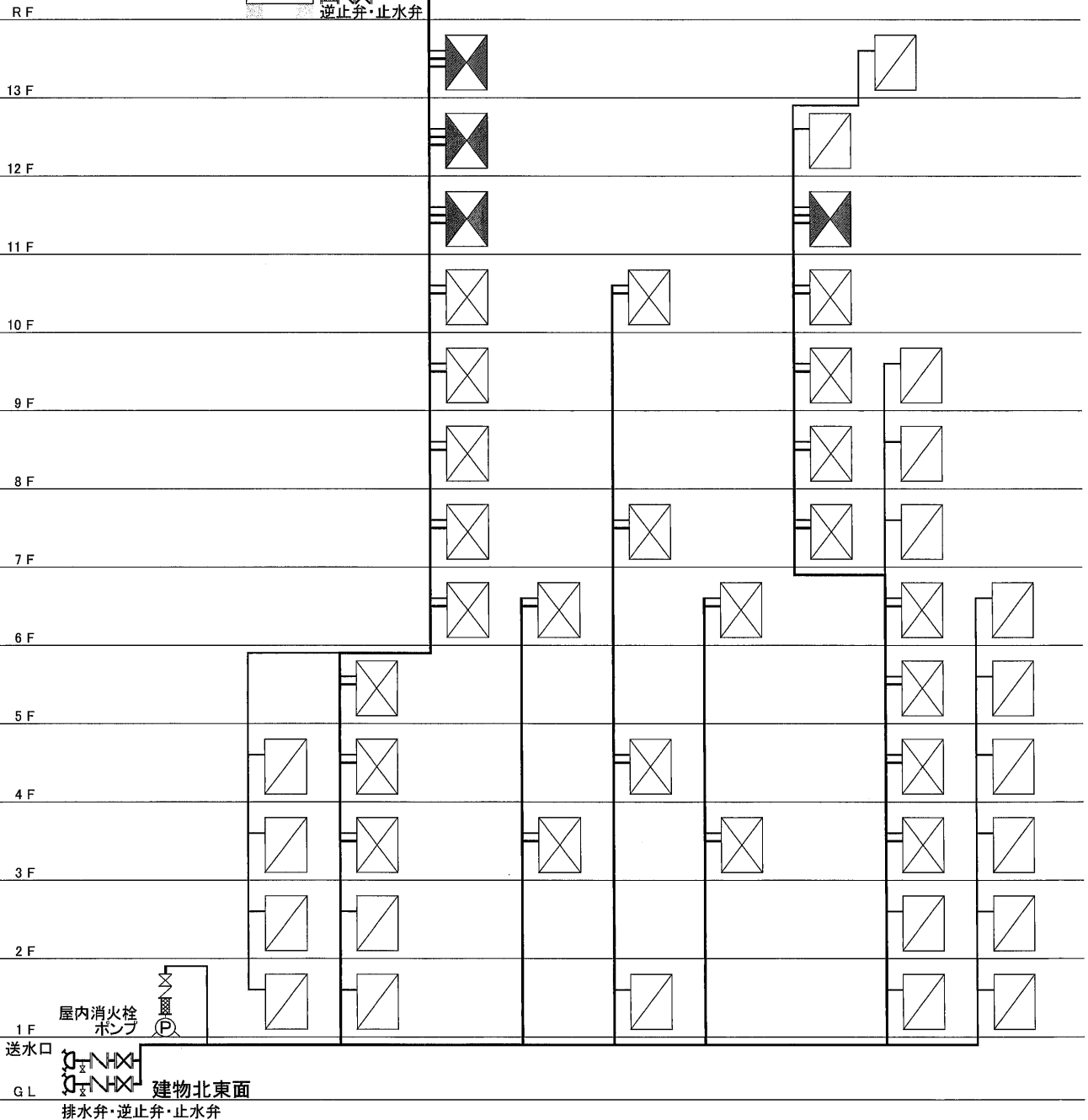
放水口格納箱
(屋内消火栓兼用)
放水口 単口形 65A
消火栓弁 40A ホース 40mmx15mX2



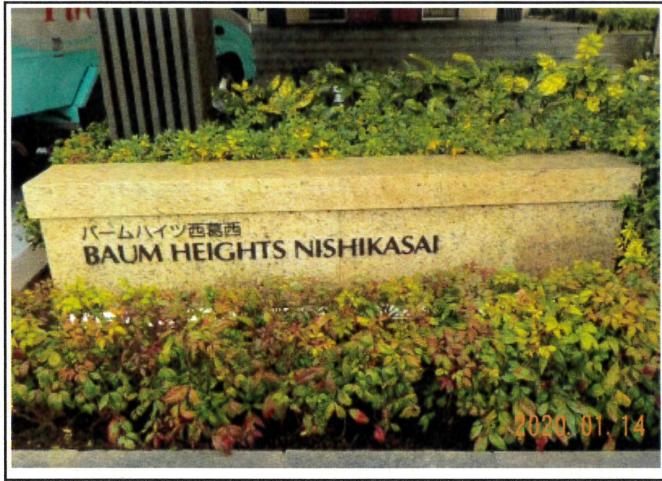
屋内消火栓箱
消火栓弁 40A ホース 40mmx15mX2

補助用高架水槽
(補助用高架水槽)

放水口



連結送水管・屋内消火栓 系統図



No. 1

バームハイツ西葛西
連結送水管 耐圧性能点検(湿式)工事

建物銘板



No. 2

送水口 建物北東面

壁埋込型 双口形 青銅製 2基



No. 3

送水口 弁類

止水弁・逆止弁・排水弁×2



No. 4

屋内消火栓ポンプ 1階ポンプ室



No. 5

屋内消火栓箱 鉄製

1～13階 計20ヶ所



No. 6

放水口格納箱(屋内消火栓兼用) 鉄製

単口形 3～10階 計23ヶ所



No. 7

放水口格納箱(屋内消火栓兼用) 鉄製

双口形 11～13階 計4ヶ所



No. 8

屋上消防用補給水槽

補給水槽廻 弁類



No. 9

水槽付消防ポンプ車(放水試験車)

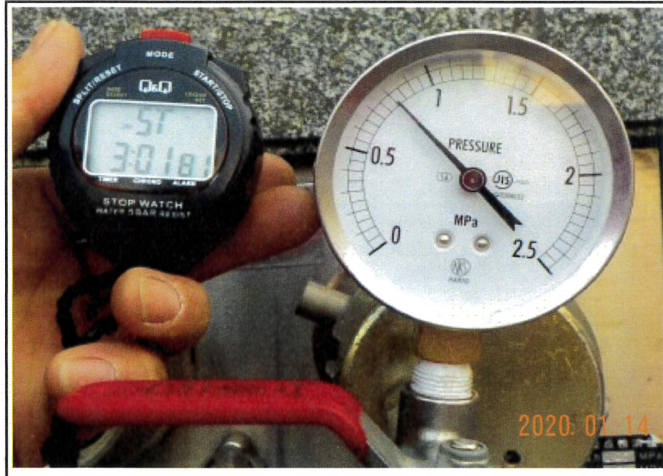
試験中



No. 10

耐圧試験 送水口

試験中



No. 11

耐圧試験 送水口(右)

0.80 MPa

圧力降下なし

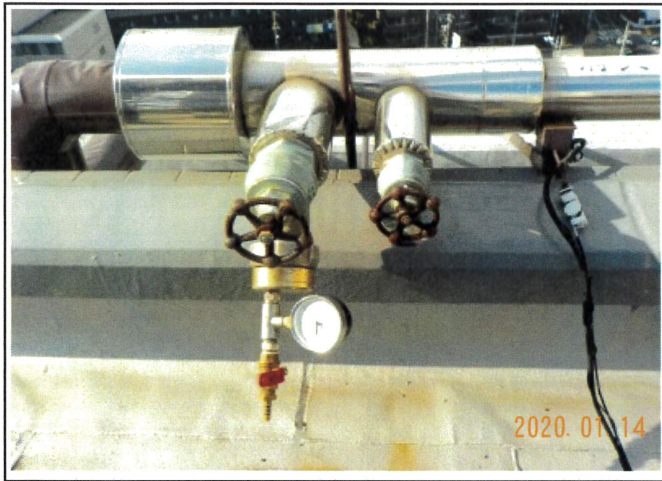


No. 12

耐圧試験 送水口(左)

0.80 MPa

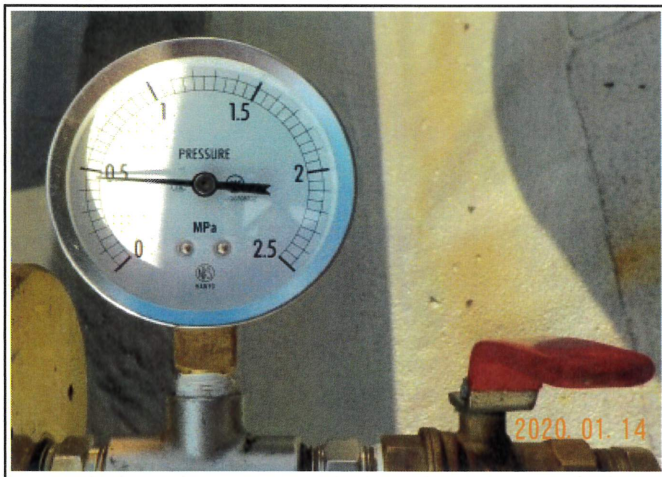
圧力降下なし



No. 13

耐圧試験 屋上放水口

試験中



No. 14

耐圧試験 屋上放水口

0.46 MPa

圧力降下なし



No. 15

配管耐圧性能点検済証

試験圧力 0.80 MPa

2020年1月14日



No. 16

余 白