

## エレベーター点検報告書

ロープ式  
マイクロコンピュータ制御

日本オーチス・エレベーター株式会社

2019年7月29日

作業時間 10:10~15:50

ご確認印



建物番号

43626

 ご契約内容  
☒ フルメンテナンス  
☐ P・O・G  
☐ その他
御中  
様

報告者

関利憲

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

## 本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

No. 2.3 6.1 制御電圧確認  
 6.2 ブレーキ保持力確認  
 6.4 調速機点検  
 6.5 かご各機器点検  
 6.16 主索調速機ロープ点検  
 6.14 ピット内機器点検  
 6.16 管制運転装置点検  
 以上作業実施済み

## お客様への連絡事項

次回点検日は、10月になります。

作業結果の説明: ✓: 異常なし ○: 整備・交換したもの △: 整備・交換を要するもの ×: 機能を満たしていないもの /: 当該作業でないもの -: 機器が存在しないもの

点検項目		1号機	2号機	3号機	号機	号機
<b>機械室</b> 巻上機 電動機 電磁ブレーキ 制御盤 主索 ガイドレール 戸開閉装置 かご かご戸 昇降路 つり合い重り 乗り場 乗り場戸	1. かご運転確認	起動回数 (回/日)	729	417	721	
	1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓	
	1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓	
	1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓	
	2. 非常・安全装置					
	2.1 非常連絡装置・停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓	
	3. 機械室機器					
	3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓	
	3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓	
	4. 各階乗り場					
	4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓	
	4.2 意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓	
	4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
<b>計画整備・修繕作業</b> 駆動装置 機械室 かご周り 昇降路機器 各階乗り場 ピット内機器 付加装置	5. 環境状態					
	5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓	
	5.2 かご上の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
	5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓	
	5.4 ピット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
	6.1 制御盤		○	○	○	
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ		○	○	○	
	6.3 機械室内各機器		/	/	/	
	6.4 調速機		○	○	○	
	6.5 かご各機器		○	○	○	
	6.6 かご戸機器・戸開閉装置		/	/	/	
	6.7 かご戸閉スイッチ		/	/	/	
	6.8 照明		/	/	/	
	6.9 昇降路内各機器		/	/	/	
	6.10 主索・調速機ロープ		○	○	○	
	6.11 ガイドレール		/	/	/	
	6.12 各階施錠装置		/	/	/	
	6.13 各階乗り場戸		/	/	/	
	6.14 ピット内各機器		○	○	○	
	6.15 防犯カメラ装置		/	/	/	
	6.16 管制運転装置		○	○	○	
	6.17 その他付加装置(遮煙ドア)					
	6.17 その他付加装置(空調設備)					
	6.17 その他付加装置					

## 日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量をお守りください。
- 運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご注意ください。
- 小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。
- 地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。
- 扉が開まり切らない際は、敷居のゴミをご確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようご注意ください。

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは 24時間365日  
フリーダイヤル 0120-324365