

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

日本オース・エレベーター株式会社

2019 年 1 月 28 日

作業時間 10:40 ~ 13:40

ご確認印



建物番号

43626

ご契約内容

- ☒ フルメンテナンス
☐ P・O・G
☐ その他()

報告者

関利寛

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております



本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

No.1,2,3 6.6 かご戸トラフレール手入れ
 6.7 かご戸開スイッチ点検
 6.12 各階トラフレール手入れ
 6.16 管制運転装置動作確認
 No.3 6.13 7階乗り場戸点検

お客様への連絡事項

次回点検月は、4月になります。

以上作業実施致しました。

作業結果の説明: ✓: 異常なし ○: 整備・交換したもの △: 整備・交換を要するもの ×: 機能を満たしていないもの /: 当該作業でないもの -: 機器が存在しないもの

点 検 項 目		1 号機	2 号機	3 号機	号機	号機
1. かご運転確認		起動回数 (回/日)	700	444	674	
1.1	制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓	
1.2	意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓	
1.3	操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
1.4	走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓	
2. 非常・安全装置						
2.1	非常連絡装置、停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓	
2.2	戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓	
2.3	遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓	
3. 機械室機器						
3.1	巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓	
3.2	機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓	
4. 各階乗り場						
4.1	ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓	
4.2	意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓	
4.3	ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
5. 環境状態						
5.1	機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓	
5.2	かご上の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
5.3	防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓	
5.4	ピット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
計 画 整 備 ・ 修 繕 作 業		以下、該当項目のみ報告いたします (作業および特記項目)				
駆動装置	6.1 制御盤					
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ					
機械室	6.3 機械室内各機器					
	6.4 調速機					
かご周り	6.5 かご各機器					
	6.6 かご戸機器・戸開閉装置	○	○	○		
	6.7 かご戸閉スイッチ	○	○	○		
	6.8 照明					
昇降路機器	6.9 昇降路内各機器					
	6.10 主索、調速機ロープ					
	6.11 ガイドレール					
各階乗り場	6.12 各階施錠装置	○	○	○		
	6.13 各階乗り場戸			○		
ピット内機器	6.14 ピット内各機器					
付加装置	6.15 防犯カメラ装置					
	6.16 管制運転装置	○	○	○		
	6.17 その他付加装置 (遮煙ドア)					
	6.17 その他付加装置 (空調設備)					
付加装置	6.17 その他付加装置					
	6.17 その他付加装置					

日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量をお守りください。
- 運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご使用ください。
- 小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。
- 地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。
- 扉が開まり切らない際は、敷居のゴミをご確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようご注意ください。

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは 24時間365日

フリーダイヤル 0120-324365