

# 自動ドア保守点検報告書

1 / 1

物件名 **バームハイツ西葛西** 様

ご住所 **東京都江戸川区西葛西3-3-13**

電話番号 **GnbCd. 491204**

ご契約先 **バームハイツ西葛西管理組合** 様

契約番号 **4510-555000524** 作業No **621210303**

契約区分 **R-2 レギュラーメンテナンス** 総台数 **1** 台

点検日時 **2019年1月7日** : ~ :

貴 認 印

無人

自 **ナブコシステム株式会社** 動

修理・調整のご依頼はコールセンター ☎0120-0725-86

東京第一メンテナンス支店 TEL 03-3431-8725

営業担当 荒井 英男 TntCd. 1298

点検担当 **佐久間**

異常有はせん。

「\*」はメーカー交換推奨時期（予防保全時期）を経過したことを示します。交換をご計画ください。

《次回点検は 7 月です》

判定	点検項目	良	調	要	要	交	該	交	No	型 式	設置場所					
		好	整	注	換	換	当	換								
		レ	○	△	×	⊗	—	*								
1 状況	(1) 開閉回数									1	DSN-75D NRWAL					
	(2) ドアエンジン号機No										正面入口					
	(3) コントローラー型式 号機No										387380					
	(4) 製造No										17720210FB					
2 サッシ部	(1) 無目点検カバーの状態（損傷、締結材緩み）															
	(2) ガイドレール、振れ止め状態（変形、損傷、がたつき確認）															
	(3) ドアの状態（切傷、擦傷などの危険源がない）															
	(4) ガラスの状態（安全ガラス・飛散防止フィルム貼り、損傷なし）															
3 懸架部	(1) ハンガーレールの状態（異音、損傷、締結材緩み）															
	(2) ドアハンガーの状態（異音、損傷、締結材緩み、踊り止め隙間）															
	(3) ストッパーの状態（損傷、指挟み防止25mm以上）															
4 動力作動部	(1) 手動開閉時の異音、干渉確認															
	(2) ドアエンジン締結材緩み、グリース漏れ、防振ゴム損傷状態															
	(3) 駆動、従動プーリーの状態（回転、亀裂・欠け）															
	(4) 電気錠の型式、作動状態、手動解錠（対象機種のみ）										PL-1U					
	(5) 電気錠（制御器）の型式、接続状態										PLC-N					
	(6) タイミングベルト（チェーンワイヤー）の状態（ひび割れ、ささくれ、キンク、錆）															
5 制御装置	(1) 開速度（速7・6・5・4・3・2・1 遅）or mm/sec										500					
	(2) 閉速度（速7・6・5・4・3・2・1 遅）or mm/sec										200					
	(3) 開放タイマー（秒）										2					
	(4) コントローラーの制御、接続状態															
	(5) 制御装置の状態・ドアエンジン用制御電圧（11V以上）															
6 電気回路	(1) 配線の支持・接続状態及び被覆の亀裂の有無															
	(2) 機器の導通確認（保護接地の確認）															
	(3) 電源電圧の測定（1回/年）															
	(4) 絶縁抵抗の測定（必要により）															
7	(1) 有効開口（mm）										W					
8 センサー部	(1) 起動センサー										型式	損傷・作動状態	集合玄関機			
	(2) 併用センサー										型式	損傷・作動状態	H-N86			
	(3)										型式	損傷・作動状態				
	(4) センサー										幅	左 / 右	WS			
	(4) 起動範囲（mm）										奥行		D1			
	(5) 閉保護											不感エリアD2/ドア面からの距離D3				
	(6) 保護用センサー											保護領域の静止検知時間(30秒以上)				
	(7) 補助センサー										型式	損傷・作動状態	NP-108			
	(8) 起動センサー										型式	損傷・作動状態	H-N86			
	(9) 併用センサー										型式	損傷・作動状態				
	(10)										型式	損傷・作動状態				
	(11) センサー										幅	左 / 右	WS			
	(11) 起動範囲（mm）										奥行		D1			
	(12) 閉保護											不感エリアD2/ドア面からの距離D3				
9 JIS対応	(1) 安全防護・開作動（各種安全防護対策実施）															
	(2) 安全防護・閉作動（各種安全防護対策実施）															
	(1) ステッカー類の貼付け（①表示・②警告・③戸袋・④型式）															
10 その他	(2) オプション機器の状態（バッテリー型式、容量、使用期間等）															
	(3) オプション機器の状態（WO作動、PC-1作動、HDC等）															
11	(1) 総合判定（項目2～10の判定）															