

第 10 期 江戸川区内マンション協議会 通常総会議事録

日時:2018 年 10 月 21 日(日) 午後 3 時 15 分から午後 3 時 50 分まで

場所:なぎさニュータウン管理棟ホール

出席者(五十音順):

アリーナコースト管理組合

宇喜田カメラ管理組合

宇喜田住宅管理組合、

宇喜田ホームズ管理組合

葛西第 2 スカイハイツ管理組合

葛西パークサイドハイツ管理組合

※委任状提出管理組合(五十音順)

コンドミニアム葛西管理組合

なぎさニュータウン管理組合

管理組合法人西葛西ハイツ

ハイコーポ長島管理組合

管理組合法人南篠崎スカイハイツ

ライオンズマンション小島町管理組合

ゾンネンハイム葛西管理組合

以上、協議会参加 15 管理組合中、13 管理組合が本日出席、1 管理組合が本日までに委任状提出されたことにより、本日の総会は成立することが資格審査により確認される。

議事に先立ち、下記の者が本日総会の議長、書記として選出される。

議長:西葛西ハイツ管理組合 渡邊

書記:なぎさニュータウン管理組合 高田

議事録

議事進行上、第 1 号議案と第 2 号議案と第 3 号議案、第 4 号議案と第 5 号議案はそれぞれ一括して説明され、その後一括審議、個別採決された。第 6 号議案は単独で説明、審議、採決された。

第 1 号議案:第 10 期(平成 30 年度)活動報告承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

- ・「例年通り管理組合活動における身近な課題についての情報交換を中心に活動を行った。3 月には、当協議会、東京都マンション管理士会城東支部ほか共催、江戸川区後援の「江戸川区マンション管理組合セミナー」を開催、また 8 回開催した役員会のうち 2 回では、大規模修繕工事、テレビ共聴設備に関するミニセミナーも開催、知識の底上げを図った。今期立ち上げた協議会 HP についてはまだ目立った効果が表れていないため、今後内容を充実させる予定。また今年 9 月には防災事業「あんぜんマンションプロジェクト」の第 1 回ミーティングを開催、来期における活動の進め方について協議を行った。」などの説明がされた。

第 2 号議案:第 10 期(平成 30 年度)決算報告承認の件

(竹内会計担当役員(ハイコーポ長島管理組合)から説明)

- ・講演会費用、協議会 HP の立ち上げ費用として各 50,000 円を予算計上していたが、講演会については大きな講演料が発生せず 5,000 円の支出に、また、協議会 HP についても

立ち上げ関連費用が割安になったことで 18,241 円の支出に終わったことが報告された。

第 3 号議案:第 10 期(平成 30 年度)監査報告承認の件

(奥田監査担当役員(アリーナコースト管理組合)から説明)

以上、3 議案について一括審議、個別採決を行った結果、全会一致で承認された。

第 4 号議案:第 11 期(平成 31 年度)活動計画(案)承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

- ・当協議会でも繰り返し議論されている 5 つのテーマ(①. 大規模修繕工事、②. 住民の高齢化、③. 管理会社との関係、④. 行政との連携、⑤. 防災対策)について情報交換、検討を行って行くほか、協議会 HP の内容充実も図る、との説明がされた。

第 5 号議案:第 11 期(平成 31 年度)予算(案)承認の件

(竹内会計担当役員(ハイコーポ長島管理組合)より説明)

- ・来期も講演会開催のために企画費に 50,000 円を計上する。また、協議会 HP の内容充実のため 50,000 円(うち、約 18,000 円は毎年かかる費用としてほぼ確定)の広報費を計上しているとの説明がされた。

以上、2 議案について一括審議を行ったところの、以下のような質疑応答があった。

- ・ライオンズ小島町管理組合 森氏:協議会のスケジュールを前もって教示して頂きたい。また案内、資料などのデジタル化なども検討して頂きたい。

→ 森川会長:役員会は原則最終週日曜日に開催。但し 8 月、12 月は開催しない。場所については都度のご案内となるが、区の施設を使用するため概ね 3 ヶ月単位での案内となる。総会については例年 10 月第 4 日曜日に実施しているが、会場の関係で前後する事もある。デジタル化については、今後検討する。

- ・なぎさニュータウン管理組合 山崎氏:来期の活動について 5 つのテーマが提示されているが、議論のポイントが拡散しないようにより具体的な日程を示していただきたい。

→ 森川会長:現在の運営は各役員間の情報交換を中心に運営している。そのため、個々のテーマについては要望の高いのから順次対応している状況である。11 月の役員会で要望を整理し、テーマによっては分科会形式による運営も検討する。

- ・小松川まちづくり協議会 中氏(個人会員):来期の計画の中で掲げられているテーマの中でも防災対策についてはより重点を置いて検討して頂きたい。例えば、防災無線についても管理組合への普及は今一つの感がある。江戸川区との連携も深めて頂きたい。

→ アリーナコースト管理組合 奥田氏:12 月までに当協議会の防災対策の中心となる防災事業「あんぜんマンションプロジェクト」の第 2 回、第 3 回のミーティングが予定されている。その中で参加者の要望を整理し来期の活動に生かしてゆきたい。

その後、2 議案について個別採決を行った結果、全会一致で承認された。

第 6 号議案:第 11 期(平成 31 年度)役員選任承認の件

(議長である西葛西ハイツ管理組合 渡邊氏より説明)

以上、第 6 号議案について審議の後、採決を行った結果、全会一致で承認された。

以上で予定されていた議事は全て採決され通常総会は終了した。

以上

追記

総会終了後、定例の記念講演会が開催された。

マンション管理士でもある弁護士の内田耕司氏をお招きし、「管理組合における滞納金とその処理について」をテーマに講演を行って頂いた。具体的でわかりやすい内容の講演で、講演後も活発な質疑応答が行われた。

(議事録作成: なぎさニュータウン 高田)