



別記様式第 1

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書

2018 年 12 月 26 日

葛西消防署長 殿

届 出 者

住 所 東京都江戸川区西葛西 3-3-13

氏 名 バームハイツ西葛西 管理組合

理事長 黒部 正和




電話番号 03-3686-1971

下記のとおり消防用設備等（特殊消防用設備等）の点検を実施したので、消防法第17条の3の3の規定に基づき報告します。

記

防火対象物	所在地	東京都江戸川区西葛西 3-3-13					
	名称	バームハイツ西葛西					
	用途	令別表第1(5)項口					
	構造・規模	SRC 造 地上 13 階 地下 0 階 床面積 2,167.72 m ² 延べ面積 16,451.64 m ²					
点検期間		年 月から平成30年12月まで(年 月から 年 月まで)					
消防用設備等（特殊消防用設備等）の種類等		屋内消火栓設備 連結送水管（消防ホース耐圧性能点検）					
点検票		別添のとおり					
点検者	住所	埼玉県川口市鳩ヶ谷本町4-2-2					
	氏名	岡 保					
	点検資格	消防設備士	種類等	交付知事	交付年月日	講習受講状況	
			交付番号	交付番号	受講地	受講年月	
		①・② 種1類	東京(都)道府県	28年 3月10日 第 00085 号	都道府県	年 月	
		消防設備点検資格者	種類	交付年月日	再講習受講状況		
				交付番号	受講 年 月		
			特(第1)・第2種	29年 7月20日 第 136202948号	29 年 7 月		
※受付欄 第2018-1436号 葛西消防署予防課				※経過欄 この点検書の写しを大切に 保管してください。 原本は返却できません		※備考	

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 点検者が複数の場合は、別紙に記入し、添付すること。
- 3 消防用設備等又は特殊消防用設備等ごとの点検票を添付すること。
- 4 ※印欄は、記入しないこと。
- 5 点検期間のうち、消防用設備等と同時に特殊消防用設備等を点検する場合、その点検期間を()へ記入すること。

屋内消火栓設備点検票						
名 称	バームハイツ西葛西			防 火 管 理 者	河本政美 	
所 在	東京都江戸川区西葛西3-3-13			立 会 者	中平幸宏 	
点検種別	機 器 ・ 総 合	点検年月日	年 月 日 ~ 平成30年12月5日			
点 検 者	資格 番号 甲第1類 第0085号	点 検 者 所 属 会 社	社名	TEL		
	氏名 岡 保 		ア-ムエンジニアリング 株式会社	048-282-6141		
点 検 設 備 名	ポンプ	製造者名	タカサゴポンプ(株)	電 動 機	製造者名 三菱電機(株)	
		型 式 等	FJ654P18.5		型 式 等 SB-J	
点 検 項 目		点 検 結 果			措 置 内 容	
		種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容		
機 器 点 検						
水 源	貯 水 槽	種別 RC	—			
	水 量	m ³	—			
	水 状		—			
	給 水 装 置	定水位弁 20A	—			
	水 位 計		—			
	圧 力 計		—			
	バ ル ブ 類		—			
加 圧 送 水 装 置	ポ ンプ 電 動 機 の 制 御 装 置 方 式	周 囲 の 状 況	ポンプ室	—		
		外 形	ユニット PUA4-05	—		
		表 示		—		
		電 圧 計 ・ 電 流 計	V A	—		
		開 閉 器 ・ ス イ ッ チ 類	MCCB 100A	—		
		ヒ ュ ー ズ 類	A	—		
		継 電 器		—		
		表 示 灯		—		
		結 線 接 続	スターデルタ起動	—		
		接 地	D種接地	—		
		予 備 品 等		—		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第2

屋内消火栓設備（その2）

加 圧 送 水 装 置	ポ ン プ 方 式	起 動 装 置	直接 操作部	周 围 の 状 況	制御盤	—		
				外 形	押釦	—		
				表 示		—		
				機 能		—		
			遠隔 操作部	周 围 の 状 況	自火報	—		
				外 形	押釦	—		
				表 示		—		
				機 能	専用 兼用	—		
			遠隔 起動部	周 围 の 状 況		/		
				外 形		/		
				機 能		/		
			起動用 水圧 開閉装置	圧力スイッチ	設定圧力 MPa	/		
				起動用圧力タンク	MPa	/		
				機 能	作動圧力 MPa	/		
		電 動 機	外 形		三相かご形誘導電動機	—		
			回 転 軸		2920rpm	—		
			軸 受 部		密封玉軸受	—		
			軸 継 手		カップリング	—		
			機 能		200V 3φ 2P 18.5kW	—		
		ポ ン プ	外 形			—		
			回 転 軸			—		
			軸 受 部		密封玉軸受	—		
			グ ラ ン ド 部			—		
			連 成 計 ・ 圧 力 計			—		
		呼 水 装 置	性 能		65Ax620ℓ/minx78.5m	—		
			呼 水 槽		100 ℓ	—		
			バ ル ブ 類			—		
			自 動 給 水 装 置		ボールタップ 15A	—		
			減 水 警 報 装 置		電極棒	—		
		性 能 試 験 装 置	フ ー ト 弁		サクションユニット 80A	—		
						—		
						—		
		高 架 水 槽 方 式			MPa	/		
		圧 力 水 槽 方 式			MPa	/		
		減 圧 の た め の 措 置			1-3F	—		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第2

屋内消火栓設備（その3）

配管等	管・管継手			—				
	支持金具・つり金具			—				
	バルブ類			—				
	ろ過装置			—				
	逃し配管			—				
屋内消火栓箱等	消火栓箱		周囲の状況	1-13F 計47	—			
			外形	鉄製	—			
			表示		—			
	ホース・ノズル	外形	1号消火栓	ホース ノズル径 15m × 94本 13mm	—			
			易操作性1号消火栓・2号消火栓	鑑栓第 ー 号	/			
		操作性			—			
		ホースの耐圧性能		2018年12月5日	○		別紙とおり	
	消火栓開閉弁		1-10F・RFx1 青銅製	—				
	表示灯		専用 兼用	—				
	始動表示灯			—				
使用方法の表示			—					
耐震措置			—					
総 合 点 検								
ポンプ方式	起動性能等	加圧送水装置		—				
		表示・警報等		—				
		電動機の運転電流	A	—				
		運転状況		—				
	放水圧力		MPa	—				
	放水量		ℓ/min	—				
	減圧のための措置			—				
高架水槽方式・ 圧力水槽方式	放水圧力		MPa	—				
	放水量		ℓ/min	—				
	減圧のための措置			—				
備考	消防ホース耐圧性能点検 試験圧力: 0.70 MPa 芦森工業(株) 2004年製 使用圧 0.70 MPa 59本 試験圧力: 0.70 MPa 芦森工業(株) 2005年製 使用圧 0.70 MPa 32本 消防ホース 1201(2)・407(1)号室 ヤマトプロテック(株) 2009年製 3本							
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

連 結 送 水 管 (共同住宅用連結送水管) 点 検 票						
名 称	バームハイツ西葛西			防 火 管理者	河本政美 	
所 在	東京都江戸川区西葛西 3-3-13			立会者	中平幸宏 	
点検種別	機 器・総 合		点検年月日	年 月 日～平成30年12月5日		
点 検 者	資格 番号 甲種1類 第00085号		点 検 者 所属会社	社名 TEL ア-ムエンジニアリング 株式会社 048-282-6141		
	氏名 岡 保 			住所 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町4-2-2		
点 検 名 設 備 名	電 動 機	製造者名		ポ ン プ	製造者名	
		型 式 等			型 式 等	
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
送 水 口	周 围 の 状 況		正面玄関左	—		
	外 形		壁埋込型x2 双口形	—		
	本 体		青銅製 ｼﾞ 式 65A	—		
	標 識			—		
放 水 用 器 具 格 納 箱 等	放水用器具格納箱	周 围 の 状 況	11Fx2 12・13Fx1	—		
		外 形		—		
		標 識		—		
	ホース・ノズル	外 形 ・ 機 能	ホース 65A ノズル径 20 m × 8 本 噴霧	—		
		ホースの耐圧性能	2018年12月5日	○		
	放水口	周 围 の 状 況	3-13F RF	—		
		外 形		—		
		標 識		—		
		開 閉 弁	青銅製 ｼﾞ 式 玉型弁	—		
	格 納 箱		兼用 鉄製	—		
加 圧 送 水 装 置	電 動 機 の 制 御 装 置	周 围 の 状 況		/		
		外 形		/		
		表 示		/		
		電 圧 計 ・ 電 流 計	V A	/		
		開閉器・スイッチ類		/		
		ヒ ュ ー ズ 類	A	/		
		継 電 器		/		
		表 示 灯		/		
		結 線 接 続		/		
		接 地		/		
		予 備 品 等		/		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第20

連結送水管（その2）

加 圧 送 水 装 置	起 動 装 置	直 接 操 作 部	周 囲 の 状 況		/		
			外 形		/		
			表 示		/		
			機 能		/		
		遠 隔 操 作 部	周 囲 の 状 況		/		
			外 形		/		
			表 示		/		
			機 能	専 用 兼 用	/		
	電 動 機	外 形		/			
		回 転 軸		/			
		軸 受 部		/			
		軸 継 手		/			
		機 能		/			
	ポ ン プ	外 形		/			
		回 転 軸		/			
		軸 受 部		/			
		グ ラ ン ド 部		/			
		連 成 計 ・ 圧 力 計		/			
		性 能	MPa ℓ/min	/			
	呼 水 装 置	呼 水 槽		/			
バ ル ブ 類			/				
自 動 給 水 装 置			/				
減 水 警 報 装 置			/				
中 間 水 槽 等	中 間 水 槽	外 形	RF FRP	—			
		水 状	有効 m ³	—			
	給 水 装 置	ボ ー ル タ ッ プ 20A	—				
	水 位 計		—				
	バ ル ブ 類		—				
配 管 等	管・管継手	外 形		—			
		配管の耐圧性能	2016年12月15日	/			
	支 持 金 具 ・ つ り 金 具		—				
	バ ル ブ 類		—				
	ろ 過 装 置		/				
	逃 し 配 管		/				
耐 震 措 置		—					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本工業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第20

連結送水管 (その3)

総 合 点 検									
加 圧 送 水 装 置									
電 動 機 の 運 転 電 流									
運 転 状 況									
備 考	配管耐圧性能点検 試験圧力: 0.88 MPa 送水圧力: - MPa 放水圧力: - MPa 消防ホース耐圧性能点検 試験圧力: 1.30 MPa 芦森工業(株) 2004年製 使用圧 1.3 MPa 2本 試験圧力: 0.90 MPa 芦森工業(株) 2005年製 使用圧 0.9 MPa 6本								
測定機器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	

備考	<p>1 この用紙の大きさは、日本工業規格A 4とすること。</p> <p>2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。</p> <p>3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。</p> <p>4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。</p> <p>5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

消防用ホース耐圧点検結果報告書

防 火 対 象 物		所 在	東京都江戸川区西葛西 3 - 3 - 1 3		
		名 称	バームハイツ西葛西		
		消防用設備等	設置ホース	点検対象ホース	
消防用ホース		● 屋内消火栓設備 (40A)	94本中	91本	
		● 連結送水管 (65A)	8本中	8本	
		屋外消火栓設備 (65A)	本中	本	
点 検 結 果	総 括	消防用設備等	結合金具	試験圧力	内 訳
		屋内消火栓 (40A)		0.70 (MPa)	● 合格ホース 91本中 91本
		不良ホース 本			
		連結送水管 (65A)	● ねじ式	0.90 (MPa)	● 合格ホース 8本中 8本
		差込式	不良ホース 本		
		屋外消火栓 (65A)		0.90 (MPa)	合格ホース 本中 本
	不良ホース 本				
各ホース毎の詳細 別紙参照					
判 定 方 法	合格ホース ○：漏れ無し (変形、損傷、著しい漏水無し) A：にじみ B：滴下				
	不良ホース C：噴水状の漏水 D：継続する滴下 (変形、損傷、著しい漏水有り) E：その他（パッキン、損傷等）				
備 考					
・ホース耐圧性能異常なし。					
※屋内消火栓ホース（40A）94本中3本は、製造年より10年を 経過していない為、点検対象外となります。					
・ホース製造メーカー・・・芦森工業(株) 2004・2005年製 ヤマトプロテック(株) 2009年製					
試 験 用 機 器		機器の名称	使用範囲	製造会社名	校正年月日
		● ミヤテスターミニ HT-40	0～2.5MPa	宮田工業（株）	H. 30. 4. 1.
		● ミヤテスター HT-65	0～2.5MPa	宮田工業（株）	H. 30. 4. 1.
試 験 実 施 会 社		名称	株式会社 ファイヤーエンジン		
		所在	東京都江東区亀戸2丁目30番1号		
		電話	03-5836-3119		
		代表者	代表取締役社長 金林 力道		
		実施者	森 大二郎		
実施者の有する資格		● 消防設備士 乙種1類	消防設備点検資格者 種		

実施日 平成30年12月 5日

別記第1

(各ホース毎の詳細)

格 納 箱 位 置	ホ ー ス 位 置	ホ ー ス の 状 態		製 造 年	備 考	
		差し口（雄）： 受け口（雌）				
屋内消火栓ホース（４０Ａ）						
１３階						
１３０１号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
１３０４号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
１２階						
１２０１号室前	放水口側				２００９	点検対象外
	ノズル側				２００９	点検対象外
１２０８号室前	放水口側	○	：	○	２００５	
	ノズル側	○	：	○	２００５	
１１階						
１１０３号室前	放水口側	○	：	○	２００５	
	ノズル側	○	：	○	２００５	
１１１０号室前	放水口側	○	：	○	２００５	
	ノズル側	○	：	○	２００５	
１０階						
１００４号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
１００７号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
１０１１号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
９階						
９０３号室横	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
９０５号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	
９１２号室前	放水口側	○	：	○	２００４	
	ノズル側	○	：	○	２００４	

別記第2

(各ホース毎の詳細)

格 納 箱 位 置	ホ ー ス 位 置	ホ ー ス の 状 態		製 造 年	備 考	
		差し口（雄）： 受け口（雌）				
8階						
8 0 4 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
8 0 6 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
8 1 3 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
7階						
7 0 5 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
7 0 8 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
7 1 1 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
7 1 5 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
6階						
6 0 1 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
6 0 5 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 5	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 5	
6 0 9 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 5	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 5	
6 1 3 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 5	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 5	
6 1 6 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 5	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 5	

別記第3

(各ホース毎の詳細)

格 納 箱 位 置	ホ ー ス 位 置	ホ ー ス の 状 態		製 造 年	備 考	
		差し口（雄）： 受け口（雌）				
5 階						
5 0 2 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
5 0 6 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
5 1 7 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 5	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 5	
4 階						
4 0 3 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
4 0 7 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側				2 0 0 9	点検対象外
4 1 2 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
4 1 9 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 5	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 5	
4 2 5 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
3 階						
3 0 3 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
3 0 7 号室横	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
3 1 1 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
3 1 5 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
3 1 9 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	
3 2 5 号室前	放水口側	○	:	○	2 0 0 4	
	ノズル側	○	:	○	2 0 0 4	

別記第4

(各ホース毎の詳細)

格 納 箱 位 置	ホ ー ス 位 置	ホ ー ス の 状 態		製 造 年	備 考
		差し口（雄）： 受け口（雌）			
2 階					
2 0 3 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
2 0 7 号室横	放水口側	○	：	○	2 0 0 4
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 4
2 1 8 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
2 2 5 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
1 階					
1 0 3 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
1 0 7 号室横	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
1 1 3 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
1 1 8 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 5
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 5
1 2 0 号室前	放水口側	○	：	○	2 0 0 4
	ノズル側	○	：	○	2 0 0 4

別記第5

(各ホース毎の詳細)

格納箱 位置	ホース 位置	ホースの状態		製 造 年	備 考	
		差し口（雄）：受け口（雌）				
連結送水管ホース（65A）						
13階						
1304号室前	放水口側	○	：	○	2005	
	ノズル側	○	：	○	2005	
12階						
1208号室前	放水口側	○	：	○	2005	
	ノズル側	○	：	○	2005	
11階						
1103号室前	放水口側	○	：	○	2005	
	ノズル側	○	：	○	2005	
1110号室前	放水口側	○	：	○	2004	
	ノズル側	○	：	○	2004	