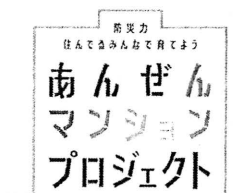


〔 防災モデルマンションをつくろう・広めよう
第1回 ミーティング 〕

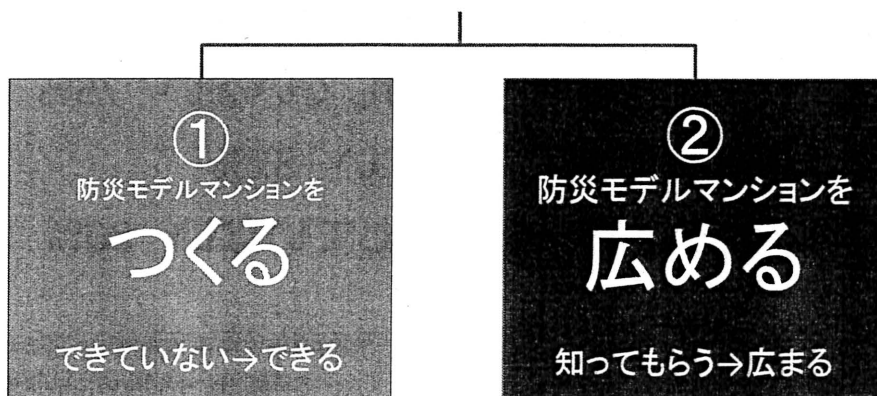
2018.9.23
江戸川区内マンション協議会

江戸川区内マンション協議会

2019年度 防災事業として立ち上げる



防災モデルマンション
＝必要な防災対策が取れているマンション



防災モデルマンションとは(仮)

(人材と推進組織)

マンションに必要な防災体制の
構築がされている

(行動計画と実践)

被災した際に想定される必要な対応が
取れるようになっている

マンションに必要な防災活動の
実施率を高めていく必要がある

防災訓練を実施していない 62%

防災用品を準備していない 73%

災害時の避難場所を周知していない 75%

マニュアルを作成していない 81%

災害に対する情報を周知していない 86%

平成25年の国土交通省のマンション総合調査より

* 大規模災害への対応状況より取り組んでいると
答えた割合を全体から引いた比率で試算

ミーティングの概要

第1回「あんぜんマンションプロジェクト」とは

- 1 あんぜんマンションプロジェクトのガイダンス
- 2 各管理組合の活動紹介と今後の目標 プロジェクトに期待すること
- 3 今後のプロジェクトの進め方について

第2回「マンションの防災対策を進めるには」

- 1 防災モデルマンションとは
- 2 管理組合の事例を共有する
- 3 防災が進まない管理組合の活動が進むには

第3回「PJTの計画をつくる」

- 1 防災モデルマンションの作り方
- 2 防災モデルマンションの広め方
- 3 2019年度 マンション協議会 防災事業計画をつくる

江戸川区内マンション協議会防災事業 「第2回 あんぜんマンションプロジェクト 会議」

●本日のプログラム●

1 防災モデルマンションとは

2 管理組合の事例を共有する

3 防災が進まない管理組合の活動が進むには

1) MLCPについて

被災時マンション生活継続計画(MLCP)の検討

* マンションライフ継続支援協会MALCA連携

大規模震災発生後マンション住民が自助と共助で生活を継続するための行動計画

別紙参照

2) 管理組合の事例を共有する

自主防災の活動を組織的に運営している西葛西ハイツ様の事例を教えていただき、各マンションの防災活動を進めるヒントを学びます

- ・マンションに必要な防災体制をどのように作って行けば良いか
- ・被災時に必要な対応を知り、実践できるようになるには

3) 防災活動を進めるには

西葛西ハイツ様の事例を聞いて、
お住いのマンションで何をどのように進めて行けば良いか
話し合います

- ・どのような防災体制を、どのように作って行けば良いか
- ・被災時に必要な対応を知り、実践できるようになるには

まず何から始めたら良いか

* 第1回の管理組合の防災活動シートより各組合の鳥杭を進めるには

マンション防災で大切なポイント

- 地震が発生した際にマンションにどのような被害が出るのかを知る・伝えること
- 被害が出たら生活がどのように困るのかを知る・伝えること
- 被害が出たら修復するまでの期間・費用・仮住まいの負担など、どれほど掛かるのかを知る・伝えること
- 被災後の復旧・補修費用の拠出方法などを話し合い、管理規約で定めておくこと
- どのような事前対策をすればマンション全体、各世帯の被害を減らせるのかを知る・伝えること