



防災モデルマンションをつくろう・広めよう
第1回 ミーティング

2018.9.23
江戸川区内マンション協議会

江戸川区内マンション協議会防災事業 「あんぜんマンションプロジェクトとは」

●本日のプログラム●

1. あんぜんマンションプロジェクトのガイダンス
2. 管理組合の活動紹介とプロジェクトに期待すること
3. 今後のプロジェクトの進め方



奥田 建蔵



MALCA 認定資格

「マンション防災認定管理者」

江戸川区内マンション協議会防災担当
あんぜんマンションプロジェクト推進者
アリーナコースト防災委員長

PART1

ガイダンス

「あんぜんマンションプロジェクトとは」



熊本・大阪・北海道地震で

「次は、
東京に来る
のではないか」

という、不安を感じている

震災が来ることを見据えて

「大規模震災が近いうちに必ず起こる」と回答

85%



92%

「自主的な防災活動が必要」と回答

震災への不安が高い、
活動が必要だ。

震災が来ることを見据えて

「自主防災組織がない」と回答

50%

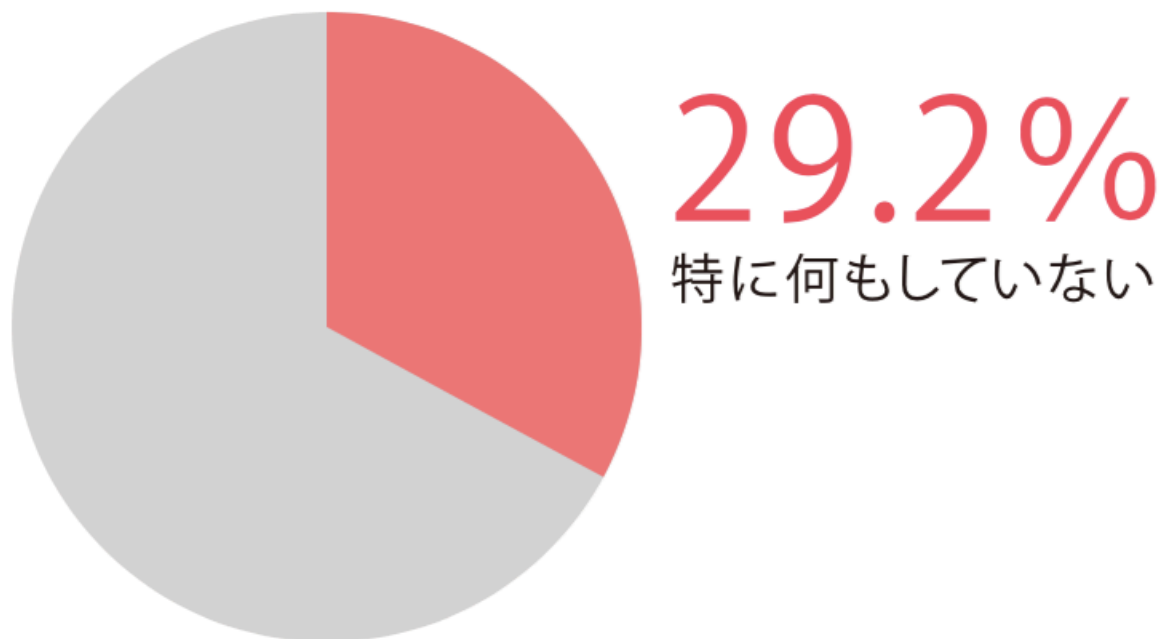


50%

「(あまり)取り組んでいない」と回答

取り組みが進まない、
進める体制がない

何もしていない＝防災未整備マンション



国土交通省住宅局市街地建築課マンション政策室「平成25年度マンション総合調査結果報告書」(平成26年4月)

防災活動をしていると答えた マンションでも 必要な活動の実施率の低さが目立つ

防災訓練を実施していない 62%

防災用品を準備していない 73%

災害時の避難場所を周知していない 75%

マニュアルを作成していない 81%

災害に対する情報を周知していない 86%

平成25年の国土交通省のマンション総合調査より

* 大規模災害への対応状況より取り組んでいると
答えた割合を全体から引いた比率で試算

地震などの災害が続いている中で、
マンション管理に対して取り組む課題は、

防災 38% と最も多い

江戸川区 338,264世帯
マンション 51,035世帯 15%

江戸川区内マンション数
約800

何もしていない
マンション数
約232

防災活動をしている
マンション数
約568

マニュアルがないマンション 648

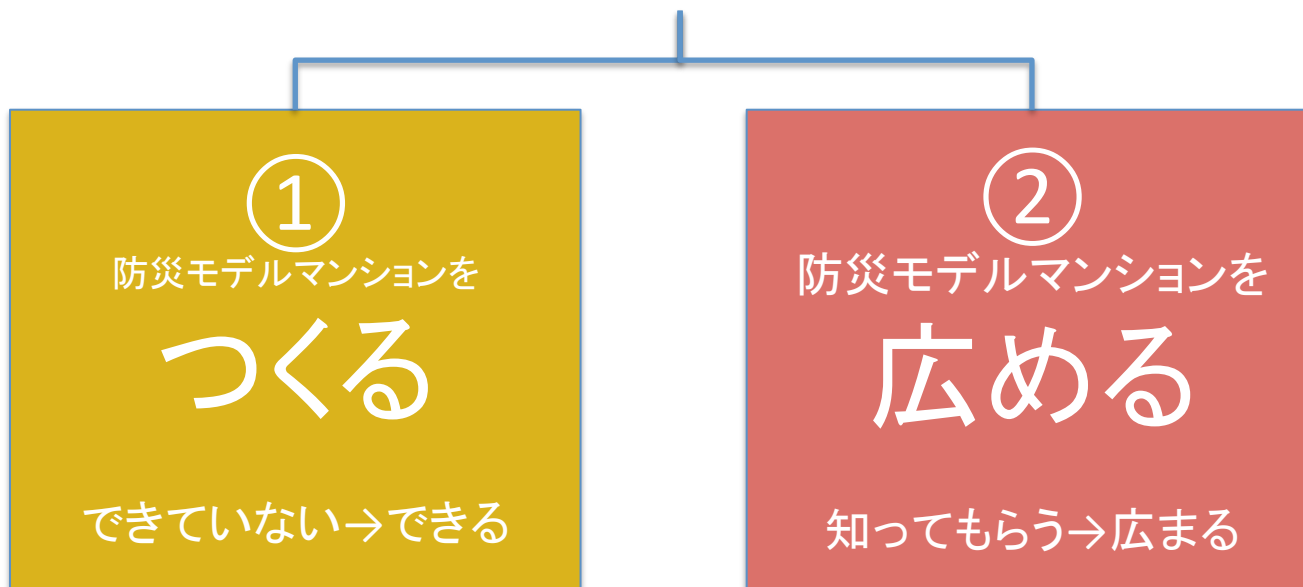
防災用品を準備していない 584 防災訓練をしていない 496

江戸川区内マンション協議会

2019年度 防災事業として立ち上げる



防災モデルマンション
＝必要な防災対策が取れているマンション



マンション防災で大切なポイント

- 地震が発生した際にマンションにどのような被害が出るのかを知る・伝えること
- 被害が出たら生活がどのように困るのかを知る・伝えること
- 被害が出たら修復するまでの期間・費用・仮住まいの負担など、どれほど掛かるのかを知る・伝えること
- 被災後の復旧・補修費用の拠出方法などを話し合い、管理規約で定めておくこと
- どのような事前対策をすればマンション全体、各世帯の被害を減らせるのかを知る・伝えること

3) 防災モデルマンションとは(仮)

マンションに必要な防災体制の構築がされている
(人材と推進組織)

被災した際に想定される必要な対応が取れるよう
になっている
(行動計画と実践)

4) モデルづくりの計画

被災時マンション生活継続計画(MLCP)の検討

* マンションライフ継続支援協会MALCA連携

大規模震災発生後マンション住民が自助と共
助で生活を継続するための行動計画

5) モデルプラン(案)

1. MLCP(マンション生活継続計画)の普及啓発
2. 防災コミュニティ支援事業
3. 認定資格制度の活用で人材育成
4. 防災マンション認定の取り組みを検討
5. 防災を通じた協議会の会員募集
6. 行政や地域の協力団体との協働

PART2

プログラム

管理組合の活動紹介とプロジェクトに 期待すること



1 話し合う 10分



いまの話を聞いて、感じていることや、
自分のマンションのことなど
同じテーブルの方と話し合ってください。

2記述する 10分



ご自分のマンションの
防災の取り組みを紹介してください

(1)いま取り組んでいる防災

(2)これから取り組みたい防災

* 管理組合記入シートに記述をお願いします

3情報共有 40分



各管理組合の活動紹介やプロジェクトに期待すること、一緒に参加したいことなど

1人2分でお話してください

PART3

スケジュール

今後のプロジェクトの進め方



今後の概要(案)

第1回「あんぜんマンションプロジェクト」とは

- 1 あんぜんマンションプロジェクトのガイダンス
- 2 各管理組合の活動紹介と今後の目標 プロジェクトに期待すること
- 3 今後のプロジェクトの進め方について

第2回「マンションの防災対策を進めるには」

- 1 防災モデルマンションとは
- 2 各管理組合の事例を共有する
- 3 防災が進まない管理組合の活動が進むには

第3回「PJTの計画をつくる」

- 1 防災モデルマンションの作り方
- 2 防災モデルマンションの広め方
- 3 2019年度 マンション協議会 防災事業計画をつくる

今後の日程ご案内

第2回 ミーティング

11月25日(日)

葛西区民会館または桑川 予定

12:00-13:30

第3回 ミーティング

12月16日(日)

葛西区民会館または桑川 予定

14:00-16:30時 * 17時懇親会