

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御OTIS
United Technologies

日本オース・エレベーター株式会社

2018年7月27日

作業時間 9:30~14:25

ご確認印

御中
様

建物番号

43020

ご契約内容

☒フルメンテナンス☐P・O・G☐その他()

報告者

小石 陽



報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

- ・10号機 6/1 制御盤内絶縁面測定 6/2 5号機 1号機 4号機 3号機 2号機 1号機 6/3 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/4 調速機内各部分点検 6/5 4号機 3号機 2号機 1号機 6/6 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/7 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/8 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/9 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/10 主索 調速機 ロープ点検 6/11 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/12 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/13 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/14 ヒット内各機器 予備品 部品点検 6/15 1号機 2号機 3号機 4号機 5号機 6号機 6/16 管制運転装置 点検 管制装置直結テスト実施

お客様への連絡事項

※次回点検は10月になります

以下点検結果を添付

作業結果の説明: ✓: 異常なし ○: 整備・交換したもの △: 整備・交換を要するもの ×: 機能を満たしていないもの /: 当該作業でないもの -: 機器が存在しないもの

点検項目		1号機	2号機	3号機	4号機	5号機
1. 各運転確認	起動回数 (回/日)	774	302	995		
1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓		
1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓		
1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓		
2. 非常・安全装置						
2.1 非常連絡装置・停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓		
3. 機械室機器						
3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓		
3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓		
4. 各階乗り場						
4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓		
4.2 意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓		
4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
5. 環境状態						
5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓		
5.2 各階上の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓		
5.4 ピット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
計画整備・修繕作業		以下、該当項目のみ報告いたします (作業および特記項目)				
駆動装置	6.1 制御盤	○	○	○		
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	○	○	○		
機械室	6.3 機械室内各機器	/	/	/		
	6.4 調速機	○	○	○		
各階周り	6.5 各階各機器	○	○	○		
	6.6 各階戸機器・戸開閉装置	/	/	/		
	6.7 各階戸閉スイッチ	/	/	/		
	6.8 照明	/	/	/		
昇降路機器	6.9 昇降路内各機器	/	/	/		
	6.10 主索 調速機ロープ	○	○	○		
	6.11 ガイドレール	/	/	/		
各階乗り場	6.12 各階施設装置	/	/	/		
	6.13 各階乗り場戸	/	/	/		
ピット内機器	6.14 ピット内各機器	○	○	○		
付加装置	6.15 防犯カメラ装置	/	/	/		
	6.16 管制運転装置	○	○	○		
	6.17 その他付加装置(遮煙ドア)	/	/	/		
	6.17 その他付加装置(空調設備)	/	/	/		
	6.17 その他付加装置	/	/	/		

日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量をお守りください。
- 運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご使用ください。
- 小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。
- 地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。
- 扉が閉まり切らない際は、敷居のゴミをご確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようにご注意ください。

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは24時間365日
フリーダイヤル 0120-324365