

## 検査報告書

☒エレベーター  
☐小荷物専用昇降機  
☐段差解消機

日本オーチス・エレベータ株式会社

OTIS

ご確認印



2018 年 7 月 27 日

御中様

検査資格者番号 (90023957)

検査者

長谷川 博信 (長谷川)

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

建物番号

43626

 ご契約内容  
☒フルメンテナンス  
☐P・O・G  
☐その他( )

## お客様への連絡事項

 建築基準法第12条による検査結果についてのご報告と昇降機の機能維持についてのご提案を申し上げます。  
 現行法規と異なる既存不適格の項目がございましたら後日、検査結果表にてご案内致します。

No.1-3 定期検査実施致した指摘事項はごさいで。

 ③ 外部の連絡装置が管理室に設置されているため、第三者が容易に操作できません。共用部にて  
 鳴動が確認できなかったため、鳴動音の対応方法を明示したステッカーの掲示をお願いします。

検査結果判定記号のご説明 横線及び斜線で抹消している項目は該当機器がないため抹消したものです。

✓：指摘なし

△：要重点点検（要是正に至る恐れが高い状態であり、重点的に点検するとともに要是正に至った場合は速やかな対応を要する状態です。）

×：要是正（修理や部品交換等により是正することが必要な状態です。）

番号	検査項目	1号	2号	3号	番号	検査項目	1号	2号	3号
1	機械室又は制御盤室への通路及び出入り口の戸	✓	✓	✓	43	かごのガイドシュー等	✓	✓	✓
2	機械室又は制御盤室の状況並びに照明装置及び換気設備	✓	✓	✓	44	かご吊り車	✓	✓	✓
3	機械室の床の貫通部	✓	✓	✓	45	ガイドレール及びレールブラケット	✓	✓	✓
4	救出装置	✓	✓	✓	46	施錠装置	✓	✓	✓
5	制御器及び制御盤扉	✓	✓	✓	47	昇降路における壁又は囲い	✓	✓	✓
6	階床選択機				48	乗り場の戸及び敷居	✓	✓	✓
7	巻上機	✓	✓	✓	49	移動ケーブル及び取付部	✓	✓	✓
8	綱車及び巻胴	✓	✓	✓	50	釣合おもりの各部	✓	✓	✓
9	ブレーキ	✓	✓	✓	51	釣合おもり非常止め装置			
10	そらせ車	✓	✓	✓	52	釣合おもりの吊り車	✓	✓	✓
11	電動機及び電動発電機	✓	✓	✓	53	かご戸の開閉装置	✓	✓	✓
12	調速機（かご側及び釣合おもり側）	✓	✓	✓	54	乗り場押しボタン等及び表示器	✓	✓	✓
13	速度	✓	✓	✓	55	非常解錠装置	✓	✓	✓
14	主索	✓	✓	✓	56	乗り場の戸の遮煙構造			
15	主索の張り	✓	✓	✓	57	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造			
16	主索及び調速機ロープの取付部	✓	✓	✓	58	保守用停止スイッチ（ピット内）			
17	主索の緩み検出装置				59	緩衝器又は緩衝材	✓	✓	✓
18	主索の巻過ぎ検出装置				60	張り車	✓	✓	✓
19	はかり装置	✓	✓	✓	61	ピット床	✓	✓	✓
20	戸開走行保護装置	✓	✓	✓	62	かご非常止め装置	✓	✓	✓
21	地震時等管制運転装置	✓	✓	✓	63	かご下綱車			
22	降下防止装置				64	釣合ロープ又は釣合い鎖の取付部			
23	昇降路内換気設備等				65	釣合おもり底部すき間	✓	✓	✓
24	かごの壁又は囲い、天井及び床	✓	✓	✓	66	駆動装置の主索保護カバー			
25	かごの戸及び敷居	✓	✓	✓	67	かごの枠	✓	✓	✓
26	かごの戸のスイッチ	✓	✓	✓	68	非常用エレベーターの各機能			
27	床合わせ補正装置及び着床装置	✓	✓	✓	69	空転防止装置			
28	かご操作盤及び表示器	✓	✓	✓	70	油圧パワーユニット			
29	操縦機				71	プランジャー			
30	外部への連絡装置	✓	✓	✓	72	プランジャーストップパー			
31	かご内の停止スイッチ	✓	✓	✓	73	シリンダー			
32	用途、積載量及び最大定員の標識	✓	✓	✓	74	プランジャーリミットスイッチ			
33	かごの照明装置	✓	✓	✓	75	プランジャーストップパーで停止したときのかごの頂部すき間			
34	停電灯装置	✓	✓	✓	76	プランジャー頂部綱車			
35	かごの床先	✓	✓	✓	77	プランジャーのガイドシュー等			
36	かご上の停止スイッチ	✓	✓	✓	78	リニアモーター			
37	頂部及び底部安全距離確保スイッチ				79	リニアモーターガイドローラー			
38	上部及び下部ファイナルリミットスイッチ及びリミット（強制停止）スイッチ	✓	✓	✓	80	可動・固定子間隙異常検出器			
39	上部緩衝器又は上部緩衝材				81	二次側固定子			
40	頂部綱車				82	上部及び下部二次側固定子取付部			
41	調速機ロープ	✓	✓	✓	83				
42	かごの非常救出口				84		480	480	480

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは24時間365日  
フリーダイヤル 0120-324365