

# 自動ドア保守点検報告書

1 / 1

物件名 **バームハイツ西葛西** 様  
 ご住所 **東京都江戸川区西葛西3-3-13**  
 電話番号 **GnbCd. 491204**  
 ご契約先 **バームハイツ西葛西管理組合** 様  
 契約番号 **4510-555000524** 作業No **620604546**  
 契約区分 **R-2 レギュラーメンテナンス** 総台数 **1** 台  
 点検日時 **2018年7月1日 10:50~11:15**

貴 認 印  
  
 無人

**ナブコシステム株式会社**  
 修理・調整のご依頼はコールセンター ☎0120-0725-86  
**東京第一メンテナンス支店 TEL 03-3431-8725**  
 営業担当 荒井 英男 TntCd. 1298

点検担当 **斎藤**

異常ありです

「\*」はメーカー交換推奨時期（予防保全時期）を経過したことを示します。交換をご計画ください。

《次回点検は 1 月です》

判定	点検項目	良	調	要	要	交	該	交	No	型 式	設置場所				
		好	整	注	交	換	当	換							
		レ	○	△	×	⊗	—	*							
1 状 況	(1) 開閉回数									1	DSN-75D NRWAL				
	(2) ドアエンジン号機No										正面入口				
	(3) コントローラー型式 号機No										245070				
	(4) 製造No										17720210FB D177/1974H				
2 サッシ部	(1) 無目点検カバーの状態（損傷、締結材緩み）														
	(2) ガイドレール、振れ止めの状態（変形、損傷、がたつき確認）														
	(3) ドアの状態（切傷、擦傷などの危険源がない）														
	(4) ガラスの状態（安全ガラス・飛散防止フィルム貼り、損傷なし）														
3 懸架部	(1) ハンガーレールの状態（異音、損傷、締結材緩み）														
	(2) ドアハンガーの状態（異音、損傷、締結材緩み、踊り止め隙間）														
	(3) ストッパーの状態（損傷、指挟み防止25mm以上）														
4 動力作動部	(1) 手動開閉時の異音、干渉確認														
	(2) ドアエンジン締結材緩み、グリス漏れ、防振ゴム損傷状態														
	(3) 駆動、従動プーリーの状態（回転、亀裂・欠け）														
	(4) 電気錠の型式、作動状態、手動解錠（対象機種のみ）														
	(5) 電気錠（制御器）の型式、接続状態										PL-1U PLC-N				
	(6) タイミングベルト（チェーンワイヤー）の状態（ひび割れ、ささくれ、キンク、錆）														
5 制御装置	(1) 開速度（速7・6・5・4・3・2・1 遅）or mm/sec										500				
	(2) 閉速度（速7・6・5・4・3・2・1 遅）or mm/sec										200				
	(3) 開放タイマー（秒）														
	(4) コントローラーの制御、接続状態														
	(5) 制御装置の状態・ドアエンジン用制御電圧（11V以上）														
6 電気回路	(1) 配線の支持・接続状態及び被覆の亀裂の有無														
	(2) 機器の導通確認（保護接地の確認）														
	(3) 電源電圧の測定（1回/年）														
	(4) 絶縁抵抗の測定（必要により）														
7	(1) 有効開口（mm）										W				
8 センサー部	(1) 起動センサー										型式	損傷・作動状態			
	(2) 併用センサー										型式	損傷・作動状態			
	(3)										型式	損傷・作動状態			
	(4) センサー 起動範囲（mm）										幅 左 / 右 WS 奥行 D1				
	(5) 閉保護										不感エリアD2 / ドア面からの距離D3				
	(6) 保護用センサー										保護領域の静止検知時間（30秒以上）				
	(7) 補助センサー										型式	損傷・作動状態			
	(8) 起動センサー										型式	損傷・作動状態			
	(9) 併用センサー										型式	損傷・作動状態			
	(10)										型式	損傷・作動状態			
	(11) センサー 起動範囲（mm）										幅 左 / 右 WS 奥行 D1				
	(12) 閉保護										不感エリアD2 / ドア面からの距離D3				
	(13) 保護用センサー										保護領域の静止検知時間（30秒以上）				
	(14) 補助センサー										型式	損傷・作動状態			
9 JIS 対応	(1) 安全防護・開作動（各種安全防護対策実施）														
	(2) 安全防護・閉作動（各種安全防護対策実施）														
10 その他	(1) ステッカー類の貼付け（①表示・②警告・③戸袋・④型式）														
	(2) オプション機器の状態（バッテリー型式、容量、使用期間等）														
	(3) オプション機器の状態（WO作動、PC-1作動、HDC等）														
11	(1) 総合判定（項目2～10の判定）														