

Confidential

本情報は、NTT東日本が所有する情報であり、
NTT東日本が許可した者以外への開示、および、
許可した目的以外で使用することを禁止します。
【提示先：バームハイツ西葛西関係者 様に限る】

インターネット速度改善とお得な電話サービスについて ～管理組合負担によるフレッツ光全戸加入プラン導入のご提案(案)～

FLET'S 

平成 30 年 5 月
NTT東日本ー南関東
東京事業部

1. ネットも、テレビも、電話も、「光 1 本」で。

『フレッツ光 全戸加入プラン』とは？

- マンションの各部屋へ光ファイバーを直接敷設。
- 全居住者様へ最高品質の通信(最大1Gbps) をご提供するNTT東日本の新サービスです
- 従来、各居住者様が通信会社と契約していたものを**全戸分一括して管理組合様がNTT東日本と契約する内容となっております。**

* テレビサービスと電話サービスはオプション契約(居住者様負担) となります。



《居住者様のご利用イメージ》



2.フレッツ光 全戸加入プラン 3つの特徴

特徴 1

高品質

- 各部屋へ1本ずつ光ファイバーで提供することで、**高速・大容量のインターネット環境**を実現
- 光ファイバーは数十テラビットまで対応の**抜群の将来性**

特徴 2

コスト削減

- 光1本で「**ネット**」「**テレビ**」「**電話**」の提供が可能
*テレビサービスと電話サービスはオプション契約となります。
- 「**電話（ひかり電話）**」は加入電話と比べて**月額利用料も通話料もお得**
- 各部屋へ敷設する光ファイバーはNTT東日本の資産なので**メンテナンスコストがかかりません。**
- ルーター、ブースターの交換、構内ケーブルの張替が不要な場合、**修繕費の削減**が可能

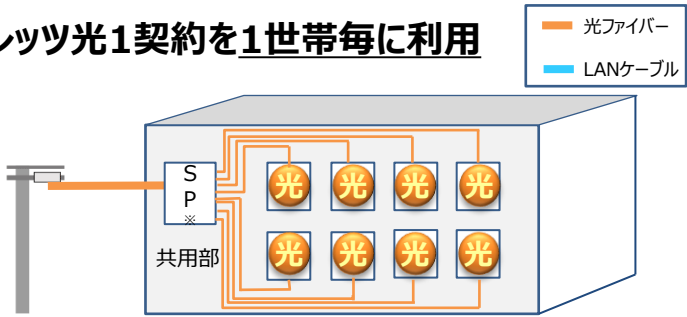
特徴 3

安心

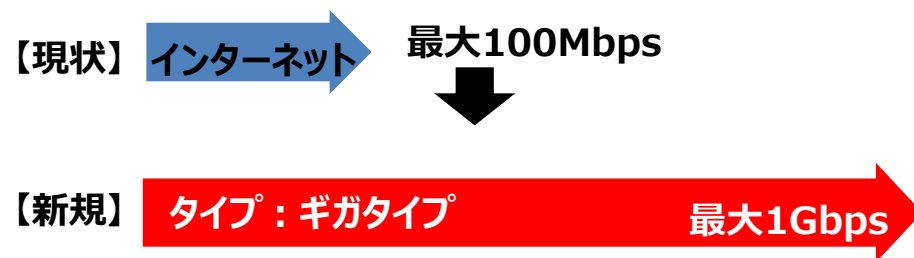
- 各種受付窓口による、**万全の保守・サポート体制**
 - 【初期導入時】 物件個別窓口
 - 【利用中】 フレッツ受付センタ
 - 【故障時】 故障受付センタ



- 1本のフレッツ光を複数の世帯で共有するシェアード型と異なり、**各世帯に1本ずつフレッツ光を引き込み**提供させていただくため、高品質な通信環境を実現いたします。
- フレッツ光は将来に渡っても、**常に最新のサービスに対応可能**

	フレッツ光 全戸加入プラン 通常のフレッツ 光マンションタイプ（光配線方式）と同一
設備構成 <イメージ>	フレッツ光1契約を1世帯毎に利用  ※SP スプリッタ、フレッツ光を分岐する装置
最大通信速度 (理論値)	最大1Gbps
回線数	1回線/戸

現状インターネットとの速度比較



常に最新の
サービスに
対応可能

- 「光ファイバー」は現状の約1,000倍（テラビット）の通信速度でも対応可能
- 2018年開始予定の4K実用放送にも対応検討中

※従来のハイビジョン映像では約8～12Mbps程度の回線が必要とされてきましたが、
現在提供されている4K映像では**実測値で約30～40Mbps程度の高速な回線**が必要とされています

出典：ひかりTVホームページ（<http://www.hikaritv.net>）／アクトビラホームページ（<http://actvila.jp>）



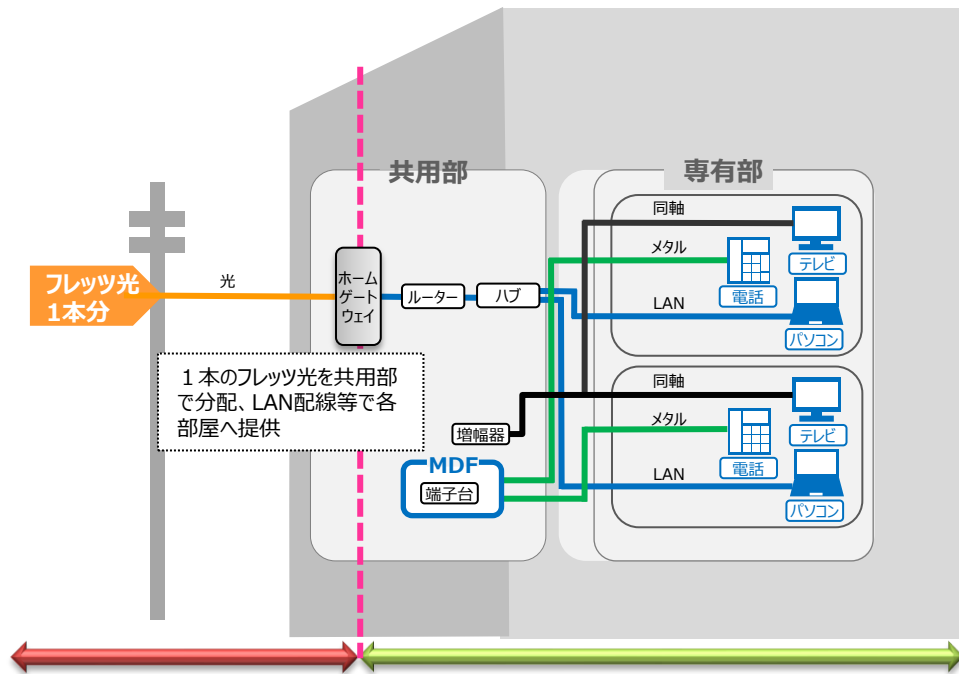
修繕費の削減（*オプションにより以下の接続も可能です。）

➤ 将来に渡り、共用部の機器・配線の張替え・電気が不要な場合、**修繕費の削減が可能です**

他社インターネットサービス

光ファイバー 光ケーブル
LANケーブル 同軸ケーブル

・インターネットはLAN方式、電話はメタル線、テレビは同軸を引き込んだ場合



NTT東日本の保守範囲※

※共用部のホームゲートウェイ（回線終端装置）までの保守となります

管理会社様・居住者様にて保守・修繕

【共用部の構成等】

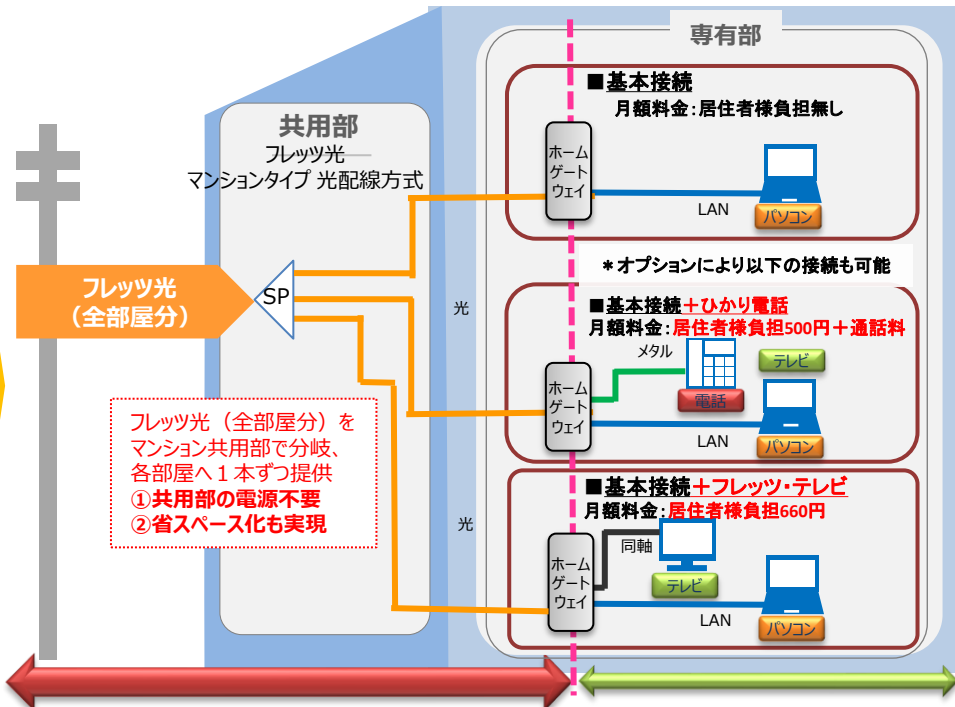
	構成（配線）	資産区分	機器	電源
インターネット	LAN配線	施主様 （管理組合様）	ルーター、ハブ	必要
テレビ	同軸配線		増幅機	必要
電話	メタル配線		端子台	不要

フレッツ光 全戸加入プラン

光ファイバー 光ケーブル
LANケーブル 同軸ケーブル

・フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プランの場合

〔金額は税抜〕



NTT東日本の保守範囲※

※専有部のホームゲートウェイ（回線終端装置）までの保守となります

管理会社様・居住者様にて保守・修繕

【共用部の構成等】

	構成（配線）	資産区分	機器	電源
インターネット	光配線のみ	NTT 東日本	不要	不要
テレビ				
電話				



➤ NTTブランドだからこそ誇れる充実のサポート体制

初期導入時

新規利用のお申込

別途、専用窓口をご用意致します

【受付時間】9:00-17:00平日対応

利用中
退去時

オプションのお申込
解約のお申込

フレッツ受付センタ 0120-116-116

【受付時間】9:00-17:00 年中無休(ただし年末年始を除く)

故障時

修理のご相談

故障受付センタ 0120-000-113

【受付時間】24時間365日(17:00-翌9:00までは録音にて対応)

<参考> 居住者様がご利用される際の流れ

1 ご利用のお申込

まずは、NTT東日本
(0120-116116)へ
ご連絡ください

2 機器の受取り※1と設置

インターネット接続に必要な機器・
情報が届きます
*お申込から1週間程度かかります

3 ご利用開始※2

お客さまご自身でパソコン等に
インターネット接続の設定を
していただきます

※1 新築物件は、既にお部屋へ機器が設置されている場合がございます

※2 設定方法などの詳細については、別に送付されます「設定マニュアル」をご参照下さい

➤ フレッツ光で、テレビサービスがご利用可能となります

- ・基本放送は、「地上デジタル」に加え、「BSデジタル（無料チャンネル）」が含まれており、専用端末（STB）も不要です
- ・オプション（有料）のCSデジタル放送（スカパー！など）は1チャンネルからご利用可能です

[金額は税抜]

	サービス内容等
特徴	各部屋へ引き込んだフレッツ光にテレビを重畳
視聴可能サービス	基本放送は、「地上デジタル」に加え、 「BSデジタル（無料チャンネル）」を含む ・BS／CS番組の視聴にSTBが不要 ・CSデジタル放送が1チャンネルから利用可能
その他	・テレビ（インターネット含む）のご利用開始には、 居住者様からNTT東日本への利用申込が必要です ※

■ 視聴可能チャンネル

	視聴可能チャンネル※1※2
地上デジタル放送	NHK総合／NHK教育／日本テレビ／テレビ朝日／TBSテレビ／テレビ東京／フジテレビ／TOKYO MX／放送大学
BSデジタル放送	NHK BS1、NHK BSプレミアム、BS日テレ、BS朝日、 BS-TBS、BSジャパン、BSフジ、BS11、TweeTV、 放送大学、Dlife、 WOWOWプライム、WOWOWライブ、WOWOWシネマ、 スター・チャンネル1、スター・チャンネル2、スター・チャンネル3、 グリーンチャンネル、BSアニマックス、FOX bs238、BSスカパー！、 J SPORTS1、J SPORTS2、J SPORTS3、J SPORTS4、 BS釣りビジョン、IMAGICA BS、BS日本映画専門チャンネル、 ディズニー・チャンネル ※3※4
FM放送	NHK-FM／TOKYO FM／J-WAVE／放送大学／InterFM
110度CSデジタル放送	スカパー！※3 （旧名称：スカパー！e2）
CSデジタル放送	スカパー！プレミアムサービス光※4 （旧名称：スカパー！光） スカパー！のハイビジョン約80チャンネル +標準画質約270チャンネル

※ 放送チャンネルは変更になる場合がございます。

※ NHK（総合・教育・BS）受信料は別途となります。

※3 赤字で記載しているチャンネル・放送サービスは「有料サービス」となります。ので、別途契約（有料）が必要となります。

※4 スカパー！プレミアムサービス光では通常のスカパー！プレミアムサービス（アンテナ受信）のうち、一部現在視聴できないチャンネルもございます。

➤ 居住者様が個々にお申し込みできる、固定電話サービスです

- ・光電話は加入電話に比べて通話料がおトク！※①
- ・今お使いの電話番号や電話機がそのままご利用でき※②、110番や119番、0120にもつながる！※③

【ひかり電話 サービススペック】

[金額は税抜]

	【オプションサービス】 ひかり電話
特徴	各部屋へ引き込んだフレッツ光に電話を重畳 <u>(建物内の共聴設備工事費を削減可能)</u>
月額利用料	500円/戸 + 通話料
通話料	全国一律どこへかけても 8円/3分
初期工事費	1,000円～/戸 ※④⑤
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部の機器・配線の張替えが不要のため、修繕積立金等の削減が可能です。 ・ご利用開始には、居住者様からNTT東日本への利用申込が必要です。 ・ひかり電話の月額利用料・初期工事費・通話料は居住者様本人へ請求させていただきます。

※①通話時間が短い場合や割引サービスの加入状況によっては、通話料がおトクにならない場合があります。

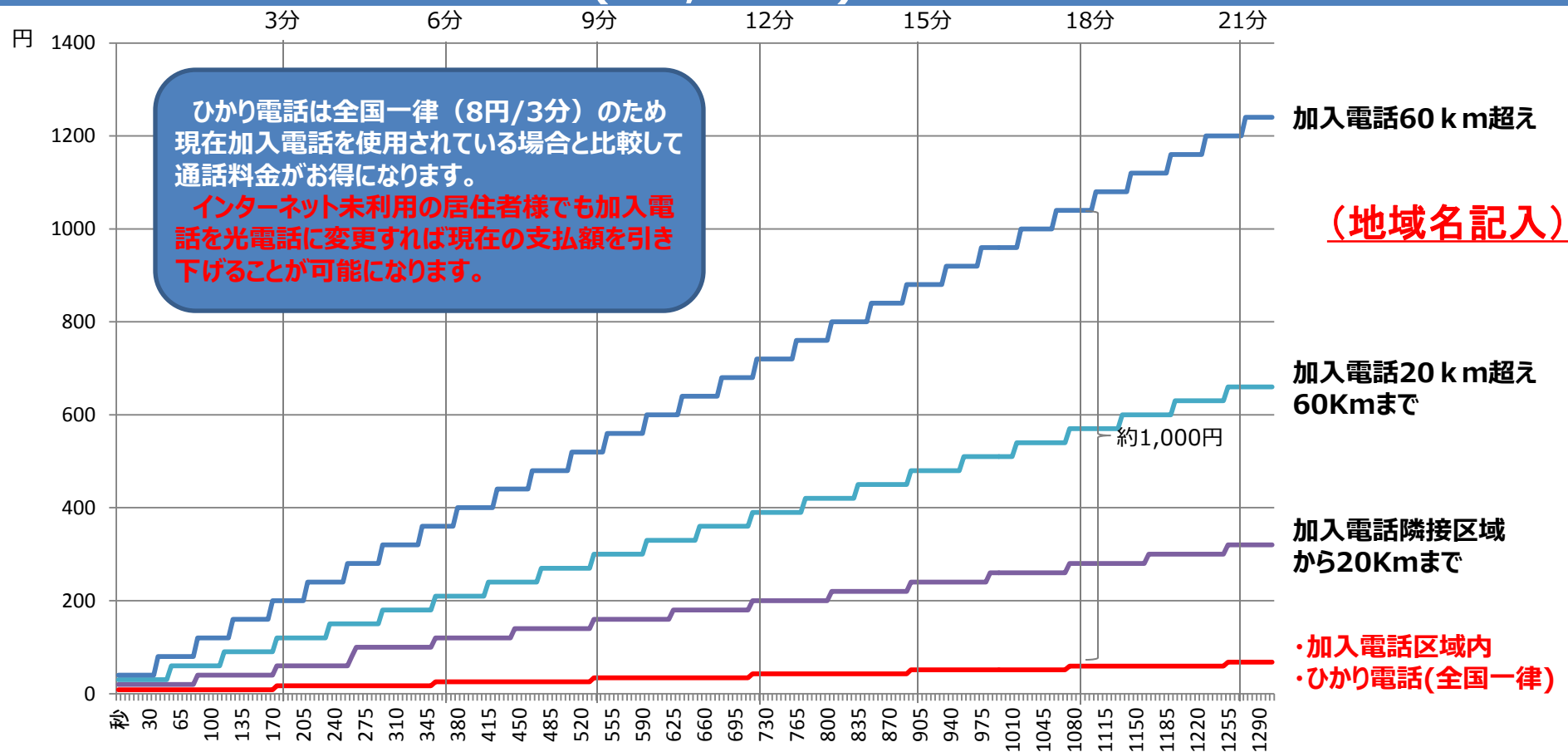
※②一部現在ご利用中の電話機・電話番号をそのままお使いになれない場合がございます。また、現在ご利用中の電話番号が同一番号で移行可能なエリア内に限ります。

※③114番（お話中調べ）等一部かけられない番号があります。

※④新たな番号1つを利用する場合の工事料金です。現在ご利用中の番号を休止して、その電話番号一つをご利用頂く場合は4,000円（税抜）となります。

※⑤工事の内容や建物の設備状況、NTT東日本と管理会社さまとのご契約内容等によっては工事費が異なる場合がございます。

（加入電話＋通話料）と（ひかり電話＋通話料）で
基本料金の差分(約1,000円)を通話料金で均衡をとるには



【ひかり電話がお得になる目安】1,000円分

- ・60 km超の場所に一ヶ月18分以上電話する場合
- ・20 km超60 kmまでの場所に一ヶ月40分以上電話する場合（20分×2回以上）
- ・隣接区域に一ヶ月2時間以上電話する場合（10分×12回以上）

4.フレッツ光全戸加入プランの料金

➤ 高速・高品質なフレッツ光を全居室分一括でご契約いただくことで、**特別価格**でご提供いたします

➤ 通信速度が**最大概ね1Gbps**、**最新規格の無線ルータ標準装備**です

[金額は税抜]

		(参考プラン1) 個別契約型	(参考プラン2) 任意契約型	全戸契約型 (フレッツ光全戸プラン)
		フレッツ 光ネクスト ギガファミリー・スマートタイプ	Bフレッツマンションタイプ (プラン2)	1Gbpsタイプ
特徴		申込者へ1本ずつ光ファイバーでインターネットをご提供	任意の申込者へVDSL方式でインターネットをご提供	全居住者へ1本ずつ光ファイバーでインターネットをご提供
通信速度 (理論値)		データ受信・送信 最大概ね 1Gbps	データ受信・送信 最大概ね 100Mbps	データ受信・送信 最大概ね 1Gbps
月額利用料 * プロバイダ料金 を含む	220回線 (220戸)	6,700円/戸 (総額1,474,000円)	3,650円/戸 (総額803,000円)	2,700円/戸 (総額594,000円)
初期費用 (居住者が 変わる毎)	工事費 (220戸)	18,000円/戸 (総額3,960,000円)	15,000円/戸 (総額3,330,000円)	15,000円/戸 (総額3,330,000円)
	契約料 (220戸)	800円/戸 (総額176,000円)	800円/戸 (総額176,000円)	800円/戸 (総額176,000円)
オプション	Wi-Fiルータ	標準装備	お客様ご用意	標準装備
最低利用期間 (違約金有無)		なし * 初期工事費分割払いの場合は残額	なし * 初期工事費分割払いの場合は残額	5年 (残余期間の月額利用料)
その他		配管等設備の問題から実際には導入困難	現在、多くの居住者が利用中のサービス	「最新設備導入マンション」として賃貸・売却時に有利

◎ 料金プランはプロバイダを「ぷらら」で算定しております

フレッツ光全戸加入プラン（初期工事費一括払い）

* 全戸フレッツテレビ有りパターン

* 本概算見積は2部屋の現場調査から専有部工事費を算出しました。実際の金額については契約前にプラス2～3部屋を現場調査させていただき初期費用を算出いたします。

<初期費用内訳> ～「フレッツ光全戸加入プラン」「フレッツ・テレビ」を新規で申し込んだ場合の平日工事～

名称	内訳	数量	単位	単価（円）	金額（円）	備考
フレッツ光全戸加入プラン	契約料	220	戸	800	176,000	N T T 東日本
フレッツ光全戸加入プラン	初期工事費	220	戸	15,000	3,300,000	N T T 東日本
フレッツ・テレビ	フレッツ・テレビ初期工事費	220	戸	3,000	660,000	N T T 東日本
専有部工事	光配線設備工事費+テレビ共聴設備工事費	220	戸	55,000	12,100,000	株式会社協和エクシオ
合 計					16,236,000	
消費税（8%）					1,298,880	
総 合 計					17,534,880	

<月額費用内訳>

名称	内訳	数量	単位	単価（円）	金額（円）	備考
フレッツ光全戸加入プラン	フレッツ光利用料（N T T 配線）	220	戸	2,200	484,000	N T T 東日本
	p l a l a（プロバイダー利用料）	220	戸	500	110,000	N T T ぷらら
フレッツ・テレビ	フレッツ・テレビ／全戸加入プラン利用料	220	戸	500	110,000	N T T 東日本
専有部	光配線設備保守費+テレビ共聴設備保守費	220	戸	300	66,000	株式会社協和エクシオ
合 計					770,000	
消費税（8%）					61,600	
総 合 計					831,600	

※入居者の撤去、再入居に伴い発生する無派遣工事費2,000円及び契約料800円は含んでおりません。

【注意事項】

*税法の改正等により消費税等の税率が変動した場合には、改正以降における消費税相当額は、変動後の税率により計算するものとします。

【その他】

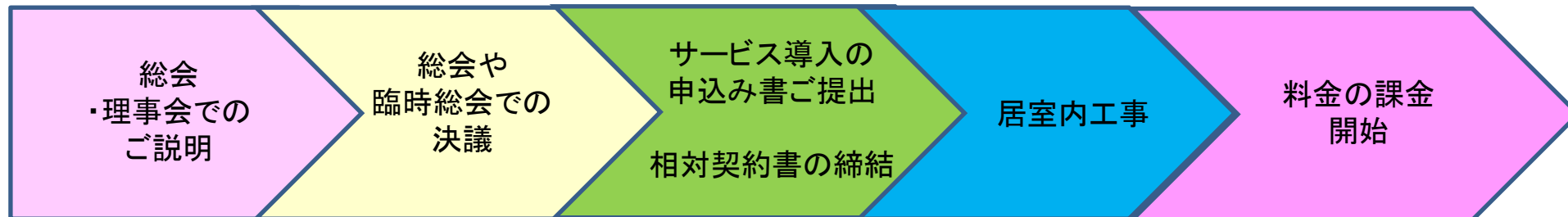
・採用商品やN T T 東日本の施工区分について変更が発生した際には、本御見積り金額が変更となる場合があります。

<本体工事にてご準備いただきたい事項>

・棟内光配線用の配管（光ケーブル引込管路、MDF～各住戸間）を建物側にてご準備願います。

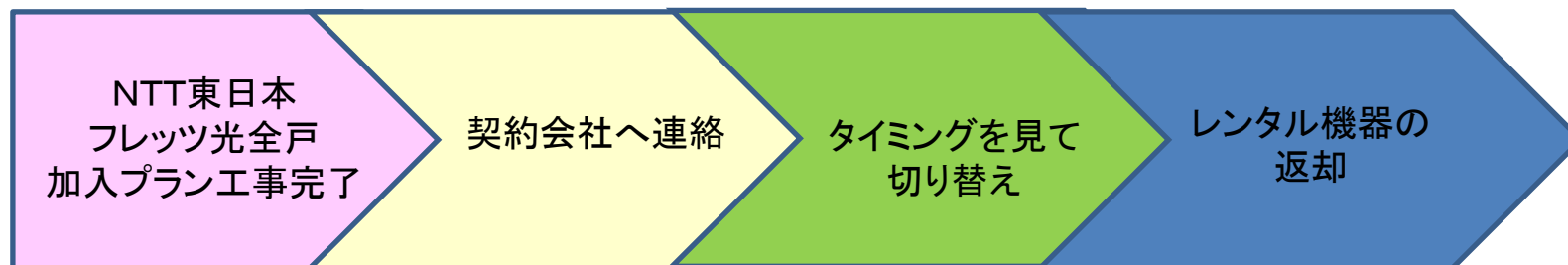
6. フレッツ光全戸加入プラン工事・切り替えイメージ

■ フレッツ光全戸加入プラン工事イメージ（決議後2～3月）



*** 理事会様と調整の上、対面による個別相談会実施予定**

■ 居住者様が現在のサービスからのフレッツ光全戸加入プランへの切り替えイメージ



※現在ご利用サービスの使用の可否について

・ドコモ光。au(ADSL、ひかり)、j:COM等々は全戸にフレッツ光を導入した後も、継続利用可能です。

* 全戸契約のフレッツ光だけの使用で不自由が無いと考えられた場合は、当該契約会社に連絡して違約金等がある場合はタイミングを見て経済的に負担が少ない時期に解約されるケースが多いようです。

本件のお問い合わせ先

**NTT東日本－南関東 東京事業部
光化営業部門
男全(おまた)**

**TEL 0120-575658 (平日9:00~17:00)
〒105-0003 港区西新橋3-22-8 NTT芝ビル7F**