



# バームハイツ西葛西 グレードアップ工事 工事説明会資料

開催日：2010年8月22日（日）

開催時間：午前10時～

開催場所：1F集会室

発注者：バームハイツ西葛西管理組合

施工者：株式会社 長谷工リフォーム

★ 工事説明会の時は、この資料をご持参下さい。

★ 又、工事期間中は、この資料をご参考下さい。

バームハイツ西葛西  
お住まいの皆様へ

株式会社 長谷工リフォーム

## ご 挨拶

バームハイツ西葛西にお住まいの皆様には、時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

いよいよエントランス改修他の工事を開始する運びとなりました。

工事期間中は何かと居住者の皆様方にご不便・ご迷惑をお掛けすることと存じますが、細心の注意を払い、「安全最優先」をスローガンに「無事故・無災害」で工事に臨む所存でございます。

そのためにはお住まいの皆様方のご協力が不可欠となります。

何卒深いご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

尚、工事に関するご質問やご要望は、工事担当者までお問い合わせ下さいますようお願い致します。

敬具

## 目 次

1. 主な工事内容.....	1
2. 作業の進め方について.....	2
3. 作業についてのお願い.....	4
4. その他のお願い.....	6
5. 工事に関するお問い合わせ.....	7
6. 工事予定工程表.....	8
7. エントランス改修平面図.....	9

## 1. 工事期間及び、主な工事内容

工事期間：2010年9月1日～2010年12月15日

### 工事内容

- 1) 仮設工事  
現場所員事務所設置、作業員休憩所設置、エントランスアプローチ仮囲い設置  
資材廃材置場設置、車寄せ部分仮設足場設置、消防送水管仮移設
- 2) エントランスグレードアップ工事(アプローチ、内・外部)  
アプローチ部床タイル、石張り、スロープおよび手摺設置、  
館名板交換、エントランスホール出入口扉改修(自動ドア、操作盤設置)、  
車寄せ屋根幕板交換・柱竖樋改修、車路天井照明改修  
エントランス内部床タイル、壁石張替、スロープ勾配改修、折上天井設置  
カウンター新設、ガラス飛散防止フィルム貼り、  
1F エレベーター前門形石加工、ホールダイノックシート貼り、  
ごみ置場鍵タイマー式に交換、車路入口H型鋼門型設置、植栽入替え
- 3) アスレチックルーム改修工事  
玄関スロープ設置、サウナ・シャワールーム撤去、  
キッチン設置、トイレ車椅子対応改修、手洗い設置、
- 4) 南側通路改修工事  
通路勾配緩和、床インターロッキング仕上げ、植栽増
- 5) バイク置場拡幅工事

#### 《施工例》

土間タイル解体・撤去状況

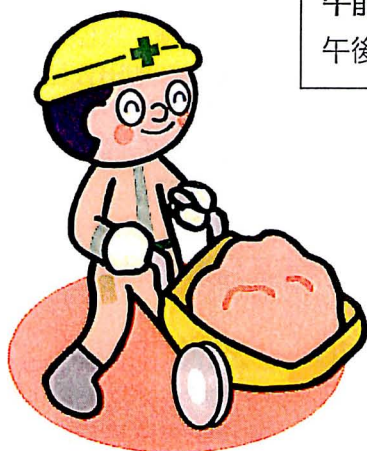
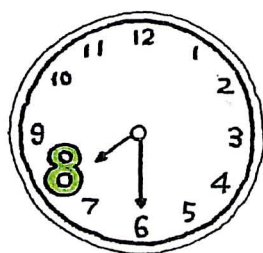


## 2. 作業の進め方について

### (1) 作業時間

工事は原則として、午前8時30分より午後5時30分までとし、前後30分を準備・片付けと致します。

ただし、工程及び作業の区切りの関係により、作業時間を延長する場合があります。



午前 8:00～午前 8:30	準備・朝礼等
午前 8:30～午後 5:30	作業時間帯
午後 5:30～午後 6:00	片付け



### (2) 作業休日

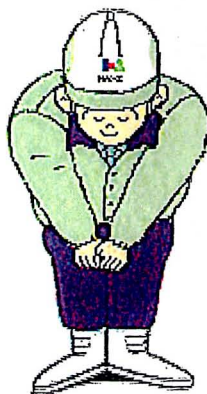
作業は原則として、日曜・祝日は行わないようにします。

ただし、作業や天候の状況により、日曜・祝日に作業を行う場合があります。

日曜・祝日に作業を行う場合は、騒音・ホコリ等の出ない作業とし、事前に掲示を致します。

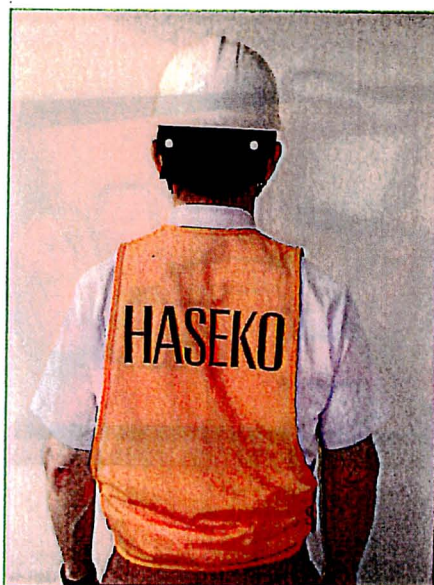
尚、土曜日は騒音・ホコリ等のあまり出ない作業を中心に行います。

(騒音・ホコリ等を伴う作業は重機作業・解体作業等になります。)



### (3) 作業員

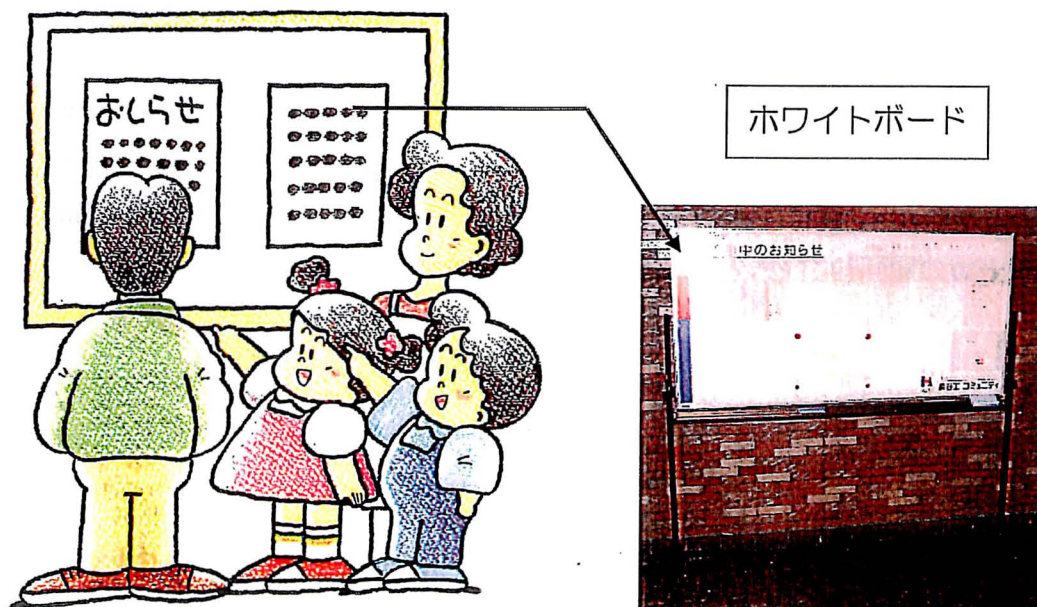
当社の作業員は、「HASEKO」のネーム入りベストを着用します。



### (4) 作業予定についてのお知らせ

工事用掲示板(ホワイトボード)をエレベーターホール周辺に設置し、「工程表」や「工事に関するお知らせ」等を掲示致します。

また、各住戸へお知らせを配布する場合は各作業数日前に色付き(ブルー)のチラシを、エントランスの集合郵便受けにお配りします。



## (5) 工事事務所

工事事務所は隣接の提供公園（ポケットパーク）内に設置予定です。

工事に関するお問い合わせ方法は7ページを参照下さい。



## 3. 作業についてのお願い

### (1) 通行止め・迂回(チラシにより場所・時間帯をお知らせします)

作業中はエントランスの通行止めをしますので、ご協力下さい。

メールコーナー、管理事務所へは裏側の出入口をご利用して頂きます。

又、エントランスエレベーター前の作業時は1階部分の使用を制限し、2階から階段にて昇降して頂くようになります。

但し、車いす・台車を利用する重量のある荷物の搬出入時等は一時的に1階部分を利用出来るようにします。

通行止めの期間は工事期間中9月上旬より12月上旬まで約3ヶ月になりますので  
ご不便をお掛けしますが、ご理解・ご了承の程よろしくお願い致します。

尚、1階エントランスホールのエレベーター扉・枠の仕上げ工事もありますので、エレベーターを止めて作業する時も2～3日あります。原則片方ずつ行いますので、どちらかのエレベーターを使用出来る様にしますが、一時的に、両方止める場合もあります。

※通行止めの場所は立ち入り禁止処置及び表示をします。

## (2) 作業中は騒音、ほこりが出ます(洗濯物の制限もあります)

工事は現在の床・壁タイル及びその下のコンクリート撤去、自動ドア工事等に伴い、解体・撤去時の重機・機械・工具等の騒音及びホコリが出ます。

断続的に続きますので、工事期間中にご辛抱願います。

尚、ほこりの出る状況によりバルコニー側の洗濯物を制限させていただきますので、干さないで下さいとのチラシが配布されましたら、ご協力下さい。



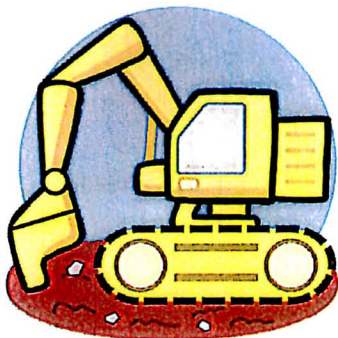
## (3) 集合郵便受けの取り扱いについて

メールコーナー内の壁、床張替工事までは現在のまま利用できますが、張替工事期間中は集合郵便受けを別の場所に一時移動します。移動する場所・時期は別途広報にてお知らせします。

## (4) 重機作業

エントランスアプローチの作業は重機(バックホー)を使用します。工事期間中は立入禁止としますので、その区域には入らないようにお願いします。重機の騒音もしますので、ご辛抱下さい。

又、資材搬入及び残材処理時には、大型車輛がエントランス前に停車しますので通行にご注意下さい。〔誘導員にて交通整理します〕



## (6) ペンキ塗り立てにご注意下さい

エントランス内壁等、一部塗装工事があります。

壁塗装等の塗装作業後は、3～5時間は乾きません。

塗装面には触れないようお願い致します。

特に衣服に塗料が付きますと、落ちませんのでご注意ください。

又、塗装の臭いがしばらくしますので、ご辛抱下さい。

〔ペンキ塗り立て表示は塗装面には貼ることが出来ませんので、ペンキ塗りたて表示のまわりにご注意下さい。〕



## 4. その他のお願い

### 予定外の工事について

工事は天候等の状況により、予定していた作業範囲や作業内容を変更する場合があります。外廻りの作業が出来ない時は、予定外に雨の掛からない部分の作業に変更する場合がありますのでご了承下さい。

特に、エントランスアプローチ部分は雨天では施工不能の場合もありますので、内部の作業を中心に行うようになります。



## 5. 工事に関するお問い合わせ

工事期間中、工事内容、工程その他工事に関するお問い合わせ・ご質問等は、作業員ではなく、工事担当者にお問い合わせ下さい。

(作業員は、工事全体を把握しておりませんので、適切な対応・説明が出来ず誤解を招く恐れがあります。)

### 【電話によるお問い合わせ方法】

#### 《作業時間中のお問い合わせ先》

(午前8時30分より午後6時00分)

**工事担当者：矢野** 連絡先電話番号は後日お知らせ致します。

上記にて連絡がつかない場合

(株)長谷工リフォーム

工事部：関根

TEL 03 (3457) 7710

#### 《緊急用受付》

(夜間・休日)

**長谷エアウル24センター**

(24時間・緊急受付用)

TEL 0120 (81) 1240

### 【文書によるお問い合わせ方法】

エレベーターホール周辺に、工事用連絡箱を設置致します。

メモ書き程度で結構ですので、「ご用件」「部屋番号・氏名・(電話番号)」をご記入の上、ご提出下さい。

バームハイツ西葛西 グレードアップ工事

工程表

	2010 9月										10月						11月						12月														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	1	10	20	1	10	20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
安全対策・清掃片付け																																					
エントランス通行止め																																					
											エントランス通行止め 9月1日～12月4日（メイルコーナーは裏口からの出入りとなります）																										
仮設・養生																																					
解体撤去 外部																																					
〃 内部																																					
エントランス内部工事																																					
エントランス外部工事																																					
車路・車寄せ・ゴミ置場																																					
アスレチックルーム解体工事																																					
アスレチックルーム内装工事																																					
南側通路・バイク置場																																					
植栽																																					

エントランス通行止め 9月1日～12月4日(メイルコーナーは裏口からの出入りとなります)

床解体

撤去

# 工事期間中のご通行について

