

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

日本オーチス・エレベーター株式会社

2018 年 1 月 31 日

作業時間 10:40 ~ 15:00

ご確認印

御中
様

建物番号

43626

ご契約内容

- ☒ フルメンテナンス
☐ P・O・G
☐ その他()

報告者

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

- ・6.5.1~3号機 カゴ各機器、カゴ上各装置の付け替り清掃、ロックアップ装置清掃
 ・6.6 カゴ上換気扇清掃、セーフティセンサ清掃
 ・6.6 カゴ内機器、カゴハンガーロープ入れ込み、戸開閉装置調整
 ・6.6 戸開閉装置、各段ベリヤ張り石巻き清掃
 ・6.7 カゴ戸閉スイッチ入れ、6.11.1~3号機、カイトレール給油

お客様への連絡事項

※ 次回のご検月は、4月になります。

作業結果の説明: ✓: 異常なし ○: 整備・交換したもの △: 整備・交換を要するもの ×: 機能を満たしていないもの /: 当該作業でないもの -: 機器が存在しないもの

点 検 項 目		1 号機	2 号機	3 号機	号機	号機
	1. かご運転確認	起動回数 (回/日)	718	482	609	
	1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓	
	1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓	
	1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓	
	2. 非常・安全装置					
	2.1 非常連絡装置・停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓	
	2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓	
	3. 機械室機器					
	3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓	
	3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓	
	4. 各階乗り場					
	4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓	
	4.2 意匠・数居	状態の確認	✓	✓	✓	
	4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓	
日常の管理のお願い ○運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。 ○定員、積載量をお守りください。 ○運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご使用ください。 ○小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。 ○地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。 ○扉が閉まり切らない際は、数居のゴミをご確認してください。 ○開閉中の扉に手を触れないようご注意ください。	5. 環境状態					
	5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓	
	5.2 かご上の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
	5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓	
	5.4 ビット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓	
	計 画 整 備 ・ 修 繕 作 業		以下、該当項目のみ報告いたします (作業および特記項目)			
	駆動装置	6.1 制御盤				
		6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ				
	機械室	6.3 機械室内各機器				
		6.4 調速機				
	かご周り	6.5 かご各機器	○	○	○	
		6.6 かご戸機器・戸開閉装置	○	○	○	
		6.7 かご戸閉スイッチ	○	○	○	
		6.8 照明				
	昇降路機器	6.9 昇降路内各機器				
		6.10 主索、調速機ロープ				
		6.11 ガイドレール	○	○	○	
	各階乗り場	6.12 各階施錠装置				
		6.13 各階乗り場戸				
	ビット内機器	6.14 ビット内各機器				
	付加装置	6.15 防犯カメラ装置				
		6.16 管制運転装置				
		6.17 その他付加装置(遮煙ドア)				
		6.17 その他付加装置(空調設備)				
		6.17 その他付加装置				

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは 24時間365日
フリーダイヤル 0120-324365