

## 江戸川区内マンション協議会 第 9 期 通常総会議事録

日時:2017 年 10 月 22 日(日) 午後 3 時 15 分から午後 3 時 50 分まで

場所:なぎさニュータウン管理棟ホール

出席者(五十音順):

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ・アリーナコースト管理組合     | ・宇喜田カメリア管理組合       |
| ・宇喜田住宅管理組合、       | ・宇喜田ホームズ管理組合       |
| ・葛西第 2 スカイハイツ管理組合 | ・葛西パークサイドハイツ管理組合   |
| ・ゾンネンハイム葛西管理組合    | ・なぎさニュータウン管理組合     |
| ・管理組合法人西葛西ハイツ     | ・ハイコーポ長島管理組合       |
| ・管理組合法人南篠崎スカイハイツ  | ・ライオンズマンション小島町管理組合 |

(以下個人会員)

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| ・小松川まちづくり協議会 中氏 | ・日神パレステージ船堀 岸本氏   |
| ・バームハイツ西葛西 関根氏  | ・メゾンリバーサイド高層棟 田中氏 |

欠席者 ・コンドミニアム葛西管理組合(委任状提出あり)  
・シティコーポ西葛西管理組合(委任状提出あり)

以上、協議会参加 14 管理組合中、12 管理組合が本日出席、2 管理組合が本日までに委任状提出されたことにより、本日の総会は成立することが資格審査により確認される。

また本総会には来賓として江戸川区都市開発部より関根課長様、永塚課長様、森田係長様、小林係長様、鶴田主任主事にご出席いただいた。

議事に先立ち、下記の者が本日総会の議長、書記として選出される。

議長:アリーナコースト管理組合 奥田

書記:なぎさニュータウン管理組合 高田

### 議事録

議事進行上、第 1 号議案と第 2 号議案と第 3 号議案、第 4 号議案と第 5 号議案はそれぞれ一括して説明され、その後一括審議、個別採決された。第 6 号議案は単独で説明、審議、採決された。

第 1 号議案:第 9 期(平成 29 年度)活動報告承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

第 2 号議案:第 9 期(平成 29 年度)決算報告承認の件

(竹内会計担当役員(ハイコーポ長島管理組合)から説明)

なお、竹内会計担当役員から第 9 期決算報告の支出の部「年会費返却 3,600 円」について、「個人会員の方が 1 名参加され年会費を前払いで納めていたが、その会員の方が当協議会に期待する趣旨と、実際の当協議会運営の趣旨に食い違いがあったため、双方協議を行った結果、円満退会となった。その際に年会費をお返した。」との補足説明がされた。

第3号議案:第9期(平成29年度)監査報告承認の件

(秋山監査担当役員(葛西パークサイドハイツ管理組合)から説明)

以上、3議案について一括審議、個別採決を行った結果、全会一致で承認された。

第4号議案:第10期(平成30年度)活動計画(案)承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

なお、第10期活動計画の中の当協議会ホームページ立ち上げについては、アリーナコースト管理組合 奥田氏、当協議会事務局の永田氏よりプロジェクターを用いて現在予定しているホームページのデザイン、掲載する内容等に関する補足説明がされた。

第5号議案:第10期(平成30年度)予算(案)承認の件

(竹内会計担当役員(ハイコーポ長島管理組合)より説明)

なお、竹内担当役員から、来期は企画費に50,000円を計上し講演会等を充実させる計画であるとの補足説明がされた。また、第4号議案であったようにホームページ立ち上げのために、来期予算として50,000円の広報費を計上しているとの説明もされた。

以上、2議案について一括審議を行ったところの、以下のような質疑応答があった。

- ・パームハイツ西葛西管理組合 関根氏(個人会員): (要望として)ホームページ立ち上げに当たっては、当協議会のPRすることながら、当協議会会員専用のサイトも設けて運営に役立てて頂きたい。また、当協議会のノウハウ等をアーカイブ化して頂きたい。
- ・小松川まちづくり協議会 中氏(個人会員): ホームページ立ち上げの時期について教えて頂きたい。また、ホームページ立ち上げのための予算の明細に、制作関連費として30,000円が計上されているが、一般的な相場よりかなり安価だと思う。その理由について教えて頂きたい。

事務局 永田氏: ホームページの公開は年明けを目標に進めている。また、今回のホームページ制作はアリーナコースト管理組合 奥田氏の個人的な人脈を通してお願いしている。そのため今回はその制作者に対する謝礼という形をとっており、一般的な制作費の相場よりもかなり安価になっている。次年度以降、ホームページの運営について目処がたってきた場合には、ビジネスとして取引を行うため費用等について再検討を行う事になる。

その後、2議案について個別採決を行った結果、全会一致で承認された。

第6号議案:第10期(平成30年度)役員選任承認の件

(森川会長(なぎさニュータウン管理組合)より説明)

以上、第6号議案について審議の後、採決を行った結果、全会一致で承認された。

以上で予定されていた議事は全て採決され通常総会は終了した。

以上

※総会終了後、江戸川区の後援により記念講演として、東京都マンション管理士会所属 マンション管理士の衞宜秀之氏による講演「管理会社とうまく付き合うヒント」を開催した。

(議事録作成:なぎさニュータウン 高田)