



●記載内容および販売価格については、NTT東日本エリア（北海道、東北、関東・甲信越地区）のものです。●掲載の情報は、平成29年10月現在のものです。●記載の社名や製品名・サービス名は各社の商標または登録商標です。

サービス提供事業者
東日本電信電話株式会社

フレッツサービスについて詳しくは <https://flets.com> 光配線方式については https://flets.com/first/kouji/const_apartment.html

平成29年10月発行 東日本電信電話株式会社 〒163-8019 東京都新宿区西新宿3-19-2 K17-1076 【1710-1803】

選ぶならフレッツ光。

FLET'S 光

(インターネット接続サービス)

フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン

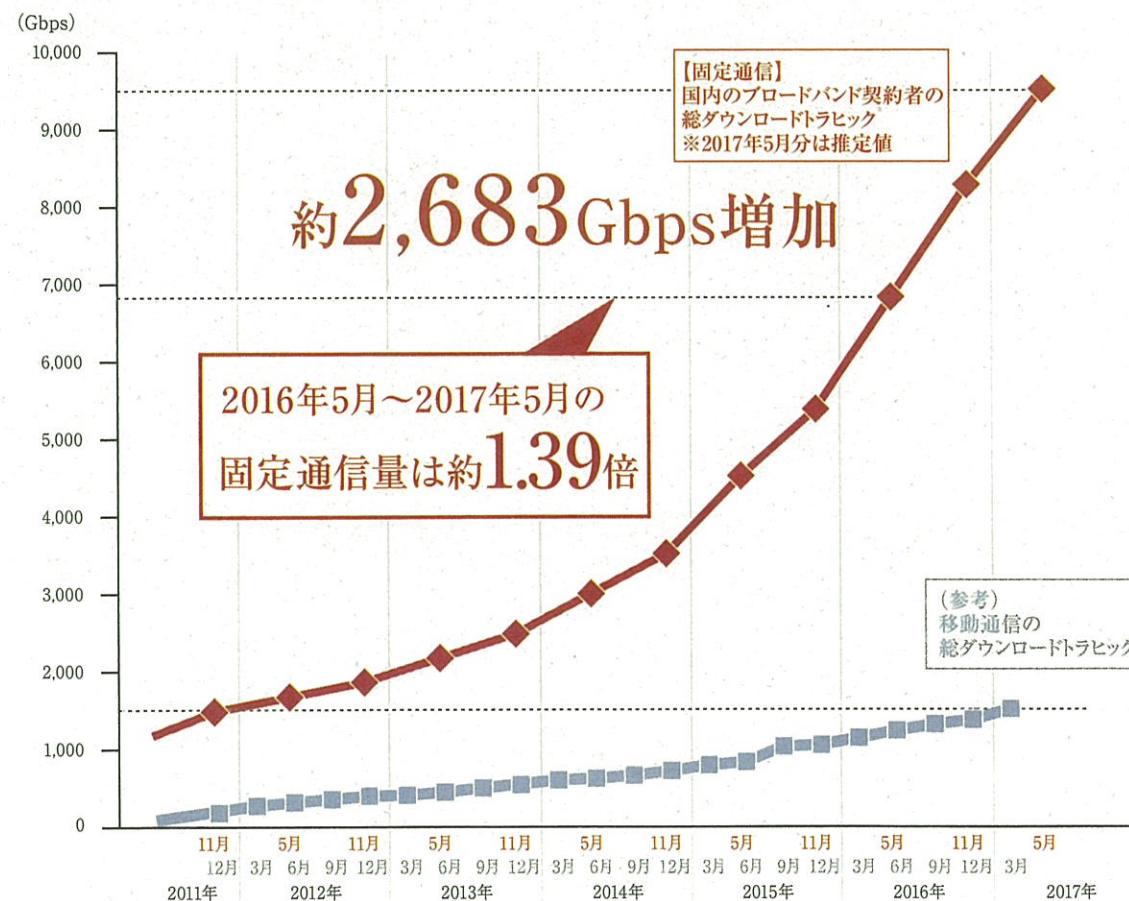
●フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プランとは、
「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン」と
「フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプ 全戸加入プラン」の総称です。

ご存知ですか？ インターネットの使い方は、 変化しています。

情報通信社会の現代において、必要不可欠なインターネット。
固定通信量が増えており、Wi-Fi利用率が高くなっています。



現状1 固定通信のダウンロード通信量は1年間で 約1.39倍増加。



出典：総務省「我が国のインターネットにおけるトラフィックの集計・試算」(2017年5月の集計結果の公表)

現状2 スマートフォンなどで自宅Wi-Fiを利用する若者は多い。

自宅でのWi-Fi利用について(20代:n=217/30代:n=267)

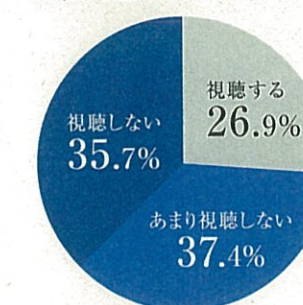
20代と30代の自宅でのWi-Fi利用率 さらにモバイル端末でもWi-Fiを
利用しているのは

79%以上 73%以上

出典：総務省情報通信政策研究所「平成28年情報通信メディアの利用時間と情報行動に関する調査」(平成29年7月)

現状3 スマートフォンのデータ通信量を節約。 スマートフォンデータ通信量節約のためにしていること

外出時におけるWeb動画の
視聴実態について(n=700)



あまり視聴しない+視聴しない
73.1%

外出時にスマートフォンで動画を
あまり視聴しない、視聴しない理由について(n=512)

- 第1位 外だと動画に集中できない.....31.8%
- 第2位 携帯会社のデータ通信量がかかる.....31.3%
- 第3位 外で視聴する時間がない.....21.9%

Web動画を頻繁に見ない人のおよそ3割が
データ通信量の消費を気にして視聴を控えている。

出典：モバーシャル株式会社「第4回スマートフォンの動画視聴実態調査」(2017年6月)

そこで安心で快適な、 NTT東日本の **FLET'S 光**

高速インターネット環境ならフレッツ光。
安心な設備でお客様に選ばれています。



「フレッツ光」がお客様に

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプは

通信速度最大

概ね

1Gbps

Wi-Fiまで
「ギガ・スピード」

※最大概ね1Gbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。
※インターネットご利用時の速度は、お客さまのご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。
有線をご利用いただく場合の推奨LAN環境は、LANポート1000BASE-T/LANケーブルカテゴリ5e以上です。
※フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプの場合は通信速度最大200Mbpsとなります。
※「ギガ・スピード」とは通信技術規格における概ねの最大値に基づくイメージです。
※ご利用のWi-Fi対応機器がIEEE802.11ac対応で、最大通信速度1.3Gbps以上の場合です。

選ばれる3つの理由！

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプは

いつでも使える便利な

Wi-Fi

Wi-Fiルーター
レンタル提供

※フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプをご契約の方にホームゲートウェイ(Wi-Fiルーター)をレンタル提供します(IEEE 802.11 a/n/ac(5GHz帯)とIEEE 802.11b/g/n(2.4GHz帯)のWi-Fi規格に対応)。
※無線LANをご利用される際には、第三者による情報の改ざんや漏えいなどを防止するために、セキュリティ機能(通信の暗号化など)の設定を行ってください。
※無線LAN区間に電波を通しにくい遮へい物がある場合、同じ無線周波数帯を使用する機器が存在する場合など、ご利用環境によって通信ができない、または通信速度が大幅に低下することがあります。

故障の受付

24時間・年中無休

携帯電話・PHSからもかけられるフリーダイヤル(通話無料)にて受付

※17:00～翌日9:00までは、録音にて受付しており順次対応いたします。※故障修理などの対応時間は9:00～17:00とさせていただきます。

そこで導入すべきは、 NTT東日本の



全戸に安定したインターネット接続環境をご提供する、
「フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン」をおすすめします。



フレッツ光を 全戸へ 特別価格^{※1}で提供

★フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プランの提供タイプ

- フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン：全戸があらかじめギガタイプ(通信速度最大概ね1Gbps)^{※2}に対応
- フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプ 全戸加入プラン：別途お申し込みいただいた希望者のみ戸毎にギガタイプに対応(戸毎ギガタイプご希望の場合、入居者様からのお申し込みと、初期費用および月額利用料が必要です。記載の費用は入居者様のご負担となります。本サービスのご利用には、入居者さまご自身によるプロバイダサービスの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。)(希望者以外は、通信速度最大200Mbps^{※2}のハイスピードタイプの利用となります。)

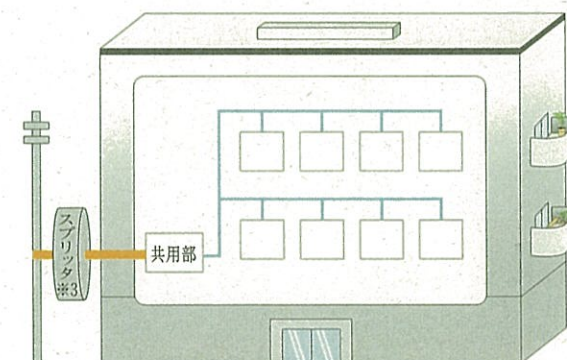
※1 施主様・オーナー様が全戸分を一括でご契約・お支払いいただく場合にご提供できる月額利用料と、個々にお申し込みいただく場合の戸あたりの月額利用料の比較です。初期費用は別途かかります。

※2 最大概ね1Gbps、最大200Mbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客さまのご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。有線をご利用いただく場合の推奨LAN環境は、LANポート1000BASE-T/LANケーブルカテゴリ5e以上です。

◎インターネットのご利用には、オーナー様等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。

各戸まで光ファイバーを配線し、フレッツ光を提供します。

共用部まで光ファイバーを導入し、
共用部以降はLANで配線している物件



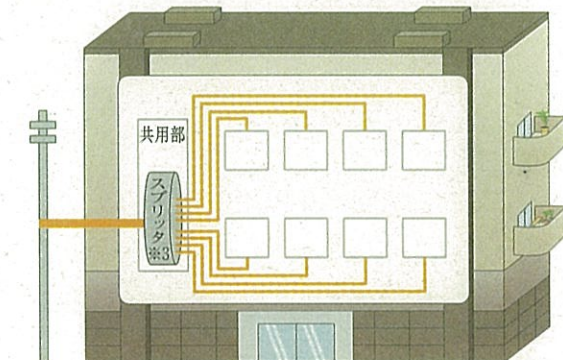
※3 光ファイバーを分岐する装置

建物全体で

光ファイバーを共有^{※4}

※4 上記の設備構成は例であり、物件によって最大通信速度および建物ごとに導入する光ファイバーの回線数は異なります。

フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プランを
導入している物件



各戸^{※5}まで最大概ね 1Gbps

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ
全戸加入プランの場合

※5 フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプの場合は通信速度最大200Mbpsとなります。最大概ね1Gbps、最大200Mbpsとは、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客さまのご利用環境(端末機器の仕様等)や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。有線をご利用いただく場合の推奨LAN環境は、LANポート1000BASE-T/LANケーブルカテゴリ5e以上です。

— LAN配線 — 光配線

※上記イラストは光ファイバーの分岐方法に基づく8世帯の物件イメージです。

光1本でテレビ、電話も ご提供できるので、 設備導入コストの削減が見込めます。

☆ ひかり電話

☆ フレッツ・テレビ ※

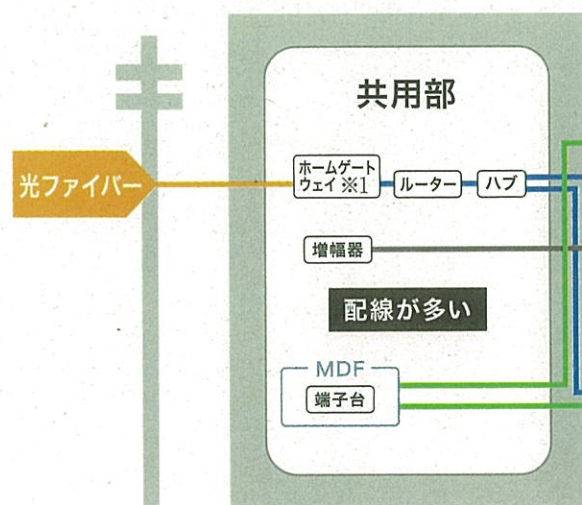
※「フレッツ・テレビ」はNTT東日本の提供する電気通信サービス「フレッツ光」、「フレッツテレビ伝送サービス」、スカパーJSAT(株)の提供する放送サービス「スカパーJSAT施設利用サービス」の契約により、地上/BSデジタル放送が受信できるようになるサービスです(対応したテレビまたはチューナーが必要です)。また、スカパー等の専門チャンネルの受信には、別途放送事業者が提供する放送サービスの契約、対応チューナーまたは専用端末が必要です。詳しくはお問い合わせください。



共用部の設備費用・工事費用を削減。

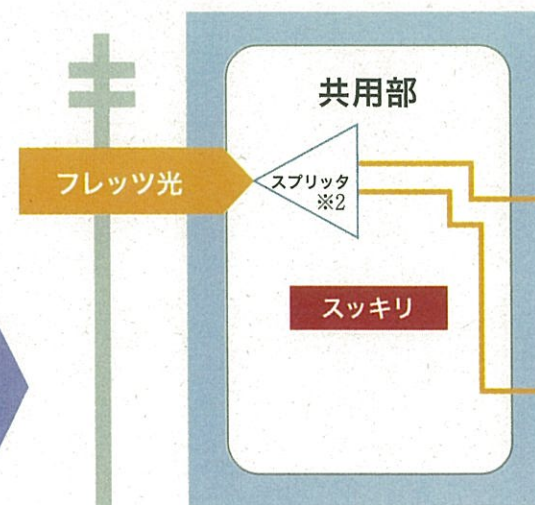
○シェアード方式の構成例

・インターネットはLANケーブル、電話はメタルケーブル、テレビは同軸ケーブルを引き込み



※1 公衆回線網と家庭内ネットワークの橋渡しを行うネットワーク機器

○フレッツ光 ネクスト マンション 全戸加入プランの場合



※2 光ファイバーを分岐する装置

光ケーブル — LANケーブル — メタルケーブル — 同軸ケーブル —



Equipment

設備導入コストの削減

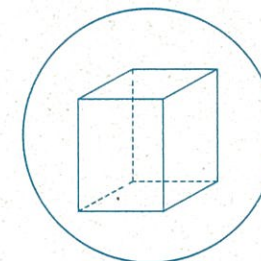
光1本で、インターネット・テレビ・電話をご提供できるので、設備導入コストの削減が見込めます。



Repair

修繕積み立て金の削減

共用部の機器(ハブ等)・配線の張替え・電源が削減でき、修繕積み立て金のコスト削減が見込めます。



Space Saving

省スペース化

共用部の電源や機器(ハブ等)が不要なので配線もスッキリ。劣化や故障の原因が減ります。




Support

導入後も安心のサポート

設備導入の際に設置した機器の保守・メンテナンスはNTT東日本が責任をもって実施いたします。

◎「フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン」とは、「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン」と「フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプ 全戸加入プラン」の総称です。◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。◎初期費用および月額利用料は、戸数等により異なります。詳しくはお問合せください。

ご自宅の電話がもっと便利に



ひかり電話 (電話サービス)

加入電話へ
INSネットへ
ひかり電話へ

加入電話の通話料 ※2

○市内:8.5円/3分 ○県内市外:20~40円/3分
○県外:20~80円/3分

全国どこへかけても

8円/3分

ひかり電話の通話料

○携帯電話への通話などについては通話料が異なります。

ひかり電話は加入電話に比べて通話料がおトク! ※1

※1 通話時間が短い場合や割引サービスの加入状況などによっては、通話料がおトクにならない場合があります。

●他社IP電話(050電話)へ10.4~10.8円/3分

※2 市内通話・県内への市外通話についてはNTT東日本を、県外通話・国際通話についてはNTTコミュニケーションズをご利用されているお客さまが、平日午前8時~午後7時の間に通話する場合。市内・県内市外・県外通話は3分、携帯・国際通話は1分通話した場合の料金です。通話料は、通話時間が短い場合や割引サービスの加入状況などによって異なる場合があります。○上記の「市内」「県内市外」「県外」という区分は、行政区分とは異なる場合があります。

今お使いの電話番号や電話機がそのままご利用でき、※3 110番や119番にもつながる! ※4

※3 一部、現在ご利用中の電話機・電話番号をそのままご利用いただけない場合があります。また、現在ご利用中の電話番号が同一番号で移行可能なエリア内に限ります。※4 停電時は緊急通報を含めて通話できません。緊急通報装置等を接続する電話回線として、ひかり電話をご利用いただけない場合があります。114番(お話中調べ)など、一部かけられない番号があります。

フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプ
全戸加入プラン をご契約の場合

ご希望の入居者様は

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 戸毎加入プランにお申し込みいただけます!

最大概ね1Gbps ※7 の
高速通信が可能!

ギガ対応の
Wi-Fiルーターを ※8
レンタル提供! ※9

※7 最大概ね1Gbpsとは、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境(端末機器の仕様など)や回線混雑状況などにより大幅に低下する場合があります。有線をご利用いただく場合の推奨LAN環境は、LANポート1000BASE-T/LANケーブルカテゴリ5e以上です。

※8 本サービスをご契約の方に、ホームゲートウェイ(Wi-Fiルーター)をレンタル提供します(IEEE 802.11a/n/ac(5GHz帯)とIEEE 802.11b/g/n(2.4GHz帯)のWi-Fi規格に対応)。

※9 無線LANをご利用される際には、第三者による情報の改ざん・なりすましなどを防止するために、セキュリティ機能(通信の暗号化など)の設定を行ってください。無線LAN区間に電波を通しにくい遮へい物がある場合、同じ無線周波数帯を使用する機器が存在する場合など、ご利用環境によって通信ができない、または通信速度が大幅に低下することがあります。

○本サービスのご利用には、入居者さまご自身によるプロバイダサービスの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。

○フレッツ光のオプションサービスのご利用には、別途お申込みが必要です(初期費用、月額利用料などがかかります)。

○オプションサービスは、各入居者さまのご契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料はご契約の入居者さまにお支払いいただきます(一部のオプションサービスは、オーナーさま等にて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料はオーナーさま等にお支払いいただきます)。

○フレッツ光のオプションサービスの初期費用、月額利用料などは入居者さまにNTTファイナンス株式会社から請求させていただきます。

○詳しくはお問い合わせください。

詳しくはNTT東日本の担当者へご確認ください

留意事項

ご契約をご検討いただく際にご確認ください。

提供対象について	<p>●フレッツ 光ネクスト マンション 全戸加入プラン(以下、全戸加入プラン)は、4戸以上の集合住宅が対象で、光配線方式での提供となります。</p> <p>※NTT東日本およびお客様の設備状況などにより、サービスのご利用をお待ちいただいたり、サービスをご利用いただけない場合があります。</p> <p>※集合住宅の共用スペースにNTT東日本の設備の設置が困難な場合、提供できないことがあります。</p>
ご契約について	<p>【契約について】</p> <p>●オーナーさま等に対象となる集合住宅の全戸数分を一括でご契約いただきます。</p> <p>●本サービスの契約期間は、5年間です(契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料を一括でお支払いいただきます)。5年間の契約期間終了後は、1年単位の自動更新となります(更新後の契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料のお支払いは不要です)。</p> <p>●インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です(別途月額利用料等がかかります)。</p> <p>●オプションサービスは、各入居者さまとご契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料はご契約入居者さまにお支払いいただきます(一部のオプションサービスは、オーナーさま等にて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料はオーナーさま等にお支払いいただきます)。</p> <p>【ご利用料金について】</p> <p>●初期費用および月額利用料は、全戸分をオーナーさま等に一括でお支払いいただきます。</p> <p>●初期費用および月額利用料は、戸数等により異なります。詳しくはお問合せください。</p>
入居者様へのご案内について	<p>【入居者様への対応】</p> <p>●施主様・オーナー様等のご契約者様から入居者様へフレッツ 光ネクスト マンション 全戸加入プラン導入の旨を周知の上、施主様・オーナー様等のご契約者様の責において必ず全ての入居者様からNTT東日本へ連絡頂きます。</p> <p>※入居者様向けの周知文は、契約締結時にNTT東日本より提供することも可能です。</p> <p>※施主様・オーナー様等のご契約者様から周知いただいた後、NTT東日本より入居者様へ工事手続き案内書の配布等を実施します。</p> <p>【退居時の対応】</p> <p>●退居される居住者様に対し、NTT東日本へ必ず退居連絡をするようご案内していただきます。</p> <p>※退居者様から退居の連絡が無い場合、新たな入居者様の申込時に派遣工事が必要となる場合があります。かかる工事費は施主様・オーナー様等のご契約者様に請求します。また、派遣工事となった場合、新たな入居者様の利用開始までに通常よりも期間を要します。</p> <p>【入居時の対応】</p> <p>●入居者様へ、全戸加入プランをご紹介いただき、入居者様よりNTT東日本へご連絡いただくようご案内していただきます。</p> <p>※入居予定日の1週間前までに入居者様からNTT東日本へ連絡が無い場合、入居日からご利用いただけない場合があります。</p> <p>※入居者様へパンフレットを配布いたします。なお、パンフレットは開通工事完了後にNTT東日本より提供します。</p> <p>※入居者様からの連絡にもとづき、無派遣工事を実施します。工事費は、入居者様に請求する場合があります。</p> <p>※各戸に施主様・オーナー様等のご契約者様の契約回線がある場合においても、入居者様からのNTT東日本へのお申し込み手続きが必要です。</p> <p>※新築の場合は、入居開始日までに入居者様よりNTT東日本へ連絡がない場合に実施いただくことがございます。</p>

【請求書等の発行手数料について(入居者様に請求いたします)】書面での「料金請求書」および「口座振替のご案内」の発行には手数料等のお支払いが必要です(Web明細サービスへの移行手続き等により、手数料等のお支払いは不要となります)。詳しくは <https://flets.com/bill/> をご確認ください。