

第三十六号の三様式 (第六条関係) (A4)

定期検査報告書
(昇降機)
(第一面)

建築基準法第12条第3項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実に相違ありません。

東京都知事 様

24.8.09

平成 年 月 日

報告者氏名

バームハイツ西葛西管理組合
理事長 後藤亮介

検査者氏名 高松 正人

印



【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】 バームハイツ西葛西管理組合
【ロ. 氏名】 バームハイツ西葛西区分所有者一同
【ハ. 郵便番号】 134-0088
【ニ. 住所】 東京都江戸川区西葛西3-3-13
【ホ. 電話番号】 03-3686-1971

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】 バームハイツ西葛西管理組合
【ロ. 氏名】 バームハイツ西葛西管理組合 理事長
【ハ. 郵便番号】 134-0088
【ニ. 住所】 東京都江戸川区西葛西3-3-13
【ホ. 電話番号】 03-3686-1971



【3. 報告対象建築物等】

【イ. 所在地】 東京都江戸川区西葛西3-3-13
【ロ. 名称のフリガナ】 バームハイツ西葛西
【ハ. 名称】 バームハイツ西葛西
【ニ. 用途】 共同住宅

【4. 報告対象昇降機】

【イ. 検査対象昇降機の台数】 (3 台)
【ロ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 3 台 (うち既存不適格 3 台)
要重点点検の指摘あり 0 台 指摘なし 0 台
【ハ. 指摘の概要】
【ニ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定) ☐ 無
【ホ. その他特記事項】

※受付欄	※記事欄	※判定欄
 		

建築物等の名称 : バームハイツ西葛西

登録番号 1988062790

検査会社のコード等 : MF3626T-03

延べ面積 16,452 m²

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和61年 3月 31日 第 302 号
【ロ. 確認済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和61年 5月 13日 第 302 号
【ニ. 検査済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()

【2. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 (平成24年 7月 19日 実施)
【ロ. 前回の検査】 ☒ 実施 (平成23年 8月 26日 報告) ☐ 未実施
【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【3. 検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 16578 号

【ロ. 氏名のフリガナ】 カマツ マサト

【ハ. 氏名】 高松 正人

【ニ. 勤務先】 日本オーチス・エレベータ株式会社
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 160-0022

【ヘ. 所在地】 東京都新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル3階

【ト. 電話番号】 03-5367-5534

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】 日本オーチス・エレベータ株式会社 首都圏支店

【ロ. 郵便番号】 160-0022

【ハ. 所在地】 東京都新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル3階

【ニ. 電話番号】 03-5367-5534

【5. 昇降機の概要】 (番号 3号機)

【イ. 種類】 ☒ 建築設備 ☐ 工作物
【ロ. 種別】 ☒ エレベーター (☐ 斜行) ☐ エスカレーター ☐ 小荷物専用
【ハ. 駆動方式】 ☒ ロープ式 ☐ 油圧式 ☐ その他 ()
【ニ. 用途等】 ☒ 乗用 (☐ 人荷共用 ☐ 非常用) ☐ 寝台用 ☐ 自動車運搬用 ☐ 荷物用
【ホ. 機械室の有無】 ☒ 有 ☐ 無
【ヘ. 仕様】 (電動機の定格容量) (定格速度) (積載量) (定員) (踏段の幅) (勾配)
(5.5 kW) (60 m/min) (600 kg) (9 人) (m) (度)

【ト. 停止階】 1~10

(停止階床数 10)

【チ. 製造者名】 日本オーチス・エレベータ株式会社

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり (☒ 既存不適格)
☐ 要重点点検の指摘あり ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定)
☐ 無

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【8. 備考】

当該検査に 関与した 検査者		氏名	検査者番号
	代表となる検査者	高松 正人	
	その他の検査者		

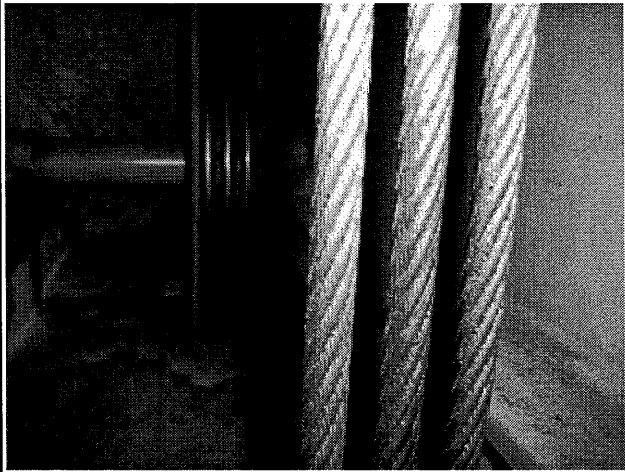
			昇降機番号		3		
番号	検査項目		検査結果				担当 検査者 番号
			指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
1	機械室(機械室を有しないエレベーターにあつては、共通)						
(1)	機械室への通路及び出入口の戸		○				
(2)	機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備等		○				
(3)	機械室の床の貫通部		○				
(4)	救出装置		○				
(5)	制御器	開閉器及び遮断器	○				
(6)		接触器、継電器及び運転制御用基板	○				
(7)		ヒューズ	○				
		絶縁 ー 電動発電機の回路(300V以下 ・ 300V超)	MΩ	○			
		電動機の回路 (300V以下 ・ 300V超)	20 MΩ				
		ー 制御器等の回路の300Vを超える回路	MΩ				
		制御器等の回路の150Vを超え300V以下の回路	20 MΩ				
	制御器等の回路の150V以下の回路	2.5 MΩ					
(9)	接地		○				
(10)	階床選択機						
(11)	減速歯車		○				
(12)		綱車又は巻胴	綱車と主索のかかり ① 製造者が指定する要是正となる基準値 (2.5 mm) □. やむを得ない事情により、点検者が 設定する要是正となる基準値 (mm) ハ. 綱車と主索の滑り等により判定	7.3 mm	○		
(13)		軸受		○			
(14)		ブレーキ	保持力 イ. ブレーキをかけた状態において、トルクレンチにより確認 ロ. ブレーキをかけた状態において、モーターにトルクをかけ 確認 ① かごに荷重を加え、かごの位置を確認 パッドの厚さ ① 製造者が指定する 要重点点検となる基準値 (2.75 mm) 右 6.0 mm 要是正となる基準値 (2.5 mm) 左 6.0 mm □. やむを得ない事情により、点検者が 設定する 要重点点検となる基準値(mm) 要是正となる基準値 (mm)		○		
(15)	そらせ車		○				
(16)	電動機		○				
(17)	電動発電機						
(18)	駆動装置等の耐震対策				○	○	
(19)	速度 定格速度 (60 m/min)	上昇 60m/min 下降 60m/min	○				


番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号	
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格		
2	共通						
(1)	かご側 調速機	過速スイッチの作動速度 (定格速度の 128 %)	77 m/min	○			
		キャッチの作動速度 (定格速度の 140 %)	84 m/min				
(2)	釣合おもり 側調速機	キャッチの作動速度(かご側キャッチの作動速度の %)	m/min				
(3)	主索又は鎖	主索	径 最も摩耗した主索の番号(1) 直径 (12.3 mm) 未摩耗直径 (13.0 mm)	94.6 %	○		
		主索	素線切れ 最も摩損した主索の番号(1)	1 よりピッチ内の 素線切れ数 1 本			
			該当する素線切れ判定基準(1-ハ)	1 構成より 1 ピッチ内の 最大の素線切れ数 1 本			
			素線切れが生じた部分の断面積の割合 70%超・70%以下				
		鎖	主索本数(3 本) 要重点点検の主索の番号(-) 要是正の主索の番号(-)				
			摩耗 最も摩耗した鎖の番号()	伸び %			
測定長さ(mm) 基準長さ(mm)							
	鎖本数(本) 要重点点検の鎖の番号() 要是正の鎖の番号()						
(4)	主索又は鎖の張り	○					
(5)	主索又は鎖及び調速機ロープの取付部	○					
(6)	主索又は鎖の緩み検出装置						
(7)	主索又は鎖の巻過ぎ検出装置						
(8)	はかり装置	○					
(9)	戸開走行保護装置			○	○		
(10)	地震時等管制運転装置			○	○		
(11)	降下防止装置						
(12)	換気設備等						
(13)	制御盤扉						
3	かご室						
(1)	かごの壁又は囲い、天井及び床	○					
(2)	かごの戸及び敷居	○					
(3)	かごの戸のスイッチ	○					
(4)	床合わせ補正装置及び着床装置	○					
(5)	車止め、光電装置等						
(6)	かご操作盤及び表示器	○					
(7)	操縦機						
(8)	外部への連絡装置	○					
(9)	かご内の停止スイッチ	○					
(10)	用途、積載量及び最大定員の標識	○					
(11)	かごの照明装置	○					
(12)	停電灯装置	○					
(13)	かごの床先	○					
4	かご上						
(1)	かご上の停止スイッチ	○					
(2)	頂部安全距離確保スイッチ						
(3)	上部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	○					
(4)	上部緩衝器又は上部緩衝材						
(5)	頂部網車						
(6)	調速機ロープ	○					

番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
(7)	かごの非常救出口	○				
(8)	かごのガイドシュー等	○				
(9)	かご吊り車					
(10)	ガイドレール及びレールブラケット	○				
(11)	施錠装置	○				
(12)	昇降路における壁又は囲い	○				
(13)	乗り場の戸及び敷居	○				
(14)	昇降路内の耐震対策			○	○	
(15)	移動ケーブル及び取付部	○				
(16)	鈎合おもりの各部	○				
(17)	鈎合おもり非常止め装置 形式：早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式					
(18)	鈎合おもりの吊り車					
(19)	かごの戸の開閉装置	○				
(20)	かごの枠	○				
5	乗り場					
(1)	押しボタン等及び表示器	○				
(2)	非常解錠装置	○				
(3)	乗り場の戸の遮煙構造					
(4)	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造					
(5)	制御盤扉					
6	ピット					
(1)	保守用停止スイッチ	○				
(2)	底部安全距離確保スイッチ					
(3)	下部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	○				
(4)	緩衝器又は緩衝材	○				
(5)	張り車	○				
(6)	ピット床	○				
(7)	かご非常止め装置 形式：早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式	○				
(8)	かご下綱車					
(9)	鈎合ロープ又は鈎合鎖の取付部					
①	鈎合おもり底部すき間 緩衝器形式 ばね式・油入式・緩衝材 制御方式 交流1(2)段制御・その他 前回の定期検査時(355 mm)	355 mm	○			
(11)	移動ケーブル及び取付部	○				
(12)	ピット内の耐震対策			○	○	
(13)	駆動装置の主索保護カバー					
(14)	かごの枠	○				
7	非常用エレベーター					
(1)	かご呼び戻し装置					
(2)	一次消防運転					
(3)	二次消防運転	二次消防運転時の速度	m/min			
(4)	予備電源切替え回路					
(5)	その他					

番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
8	上記以外の検査項目					
特記事項						
番号	検査項目	検査事項	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	

別添1様式 主索、鎖及びブレーキパッドの写真(A4)

主索又は鎖 最も摩耗した主索又は鎖の番号(1)	検査結果 <input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> 要重点点検 <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
	特記事項 左から1番です。

ブレーキパッド ブレーキパッドの取付位置 <input type="checkbox"/> 右 <input checked="" type="checkbox"/> 左	検査結果 <input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> 要重点点検 <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
	特記事項

建築物等の名称 :バームハイツ西葛西

登録番号 1988062790
043626 3

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和61年 3月 31日 第 302 号
【ロ. 確認済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和61年 5月 13日 第 302 号
【ニ. 検査済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()

【2. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 (平成24年 7月 19日 実施)
【ロ. 前回の検査】 ☒ 実施 (平成23年 8月 26日 報告) ☐ 未実施
【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【3. 検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 16578 号

【ロ. 氏名のフリガナ】 カマツ マサト

【ハ. 氏名】 高松 正人

【ニ. 勤務先】 日本オーチス・エレベータ株式会社
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 160-0022

【ヘ. 所在地】 東京都新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル3階

【ト. 電話番号】 03-5367-5534

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】 日本オーチス・エレベータ株式会社 首都圏支店

【ロ. 郵便番号】 160-0022

【ハ. 所在地】 東京都新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル3階

【ニ. 電話番号】 03-5367-5534

【5. 昇降機の概要】 (番号 2号機)

【イ. 種類】 ☒ 建築設備 ☐ 工作物【ロ. 種別】 ☒ エレベーター (☐ 斜行) ☐ エスカレーター ☐ 小荷物専用【ハ. 駆動方式】 ☒ ロープ式 ☐ 油圧式 ☐ その他 ()【ニ. 用途等】 ☒ 乗用 (☐ 人荷共用 ☐ 非常用) ☐ 寝台用 ☐ 自動車運搬用 ☐ 荷物用【ホ. 機械室の有無】 ☒ 有 ☐ 無

【ヘ. 仕様】 (電動機の定格容量) (定格速度) (積載量) (定員) (踏段の幅) (勾配)
(5.5 kW) (60 m/min) (600 kg) (9 人) (m) (度)

【ト. 停止階】 1.4.7.10.12

(停止階床数 5)

【チ. 製造者名】 日本オーチス・エレベータ株式会社

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり (☒ 既存不適格)
☐ 要重点点検の指摘あり ☐ 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定)
☐ 無

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【8. 備考】

当該検査に 関与した 検査者		氏名	検査者番号
	代表となる検査者	高松 正人	
	その他の検査者		

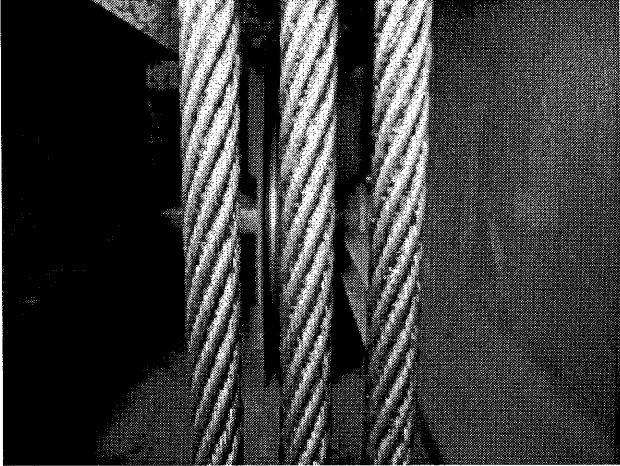
				昇降機番号		2			
番号	検査項目			検査結果				担当 検査者 番号	
				指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格		
1	機械室(機械室を有しないエレベーターにあつては、共通)								
(1)	機械室への通路及び出入口の戸			○					
(2)	機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備等			○					
(3)	機械室の床の貫通部			○					
(4)	救出装置			○					
(5)	制御器	開閉器及び遮断器		○					
(6)		接触器、継電器及び運転制御用基板		○					
(7)		ヒューズ		○					
		絶縁 - 電動発電機の回路(300V以下・ 300V超)	MΩ	○					
		電動機の回路 (300V以下・ 300V超)	20 MΩ						
		制御器等の回路の300Vを超える回路	MΩ						
		制御器等の回路の150Vを超え300V以下の回路	20 MΩ						
	制御器等の回路の150V以下の回路	10 MΩ							
(9)	接地		○						
(10)	階床選択機								
(11)	減速歯車			○					
(12)		綱車又は巻胴	綱車と主索のかかり ① 製造者が指定する要是正となる基準値 (2.5 mm)	8.3 mm	○				
			□. やむを得ない事情により、点検者が 設定する要是正となる基準値 (mm) ハ. 綱車と主索の滑り等により判定						
(13)	軸受		○						
(14)	巻上機	ブレーキ	保持力 イ. ブレーキをかけた状態において、トルクレンチにより確認 ロ. ブレーキをかけた状態において、モーターにトルクをかけ 確認 ① かごに荷重を加え、かごの位置を確認	○					
			パッドの厚さ ① 製造者が指定する 要重点点検となる基準値 (2.75 mm)		右 6.0 mm 左 6.0 mm				
			要是正となる基準値 (2.5 mm)						
			□. やむを得ない事情により、点検者が 設定する 要重点点検となる基準値(mm) 要是正となる基準値 (mm)						
(15)	そらせ車			○					
(16)	電動機			○					
(17)	電動発電機								
(18)	駆動装置等の耐震対策					○	○		
(19)	速度 定格速度 (60 m/min)	上昇 60m/min 下降 60m/min	○						

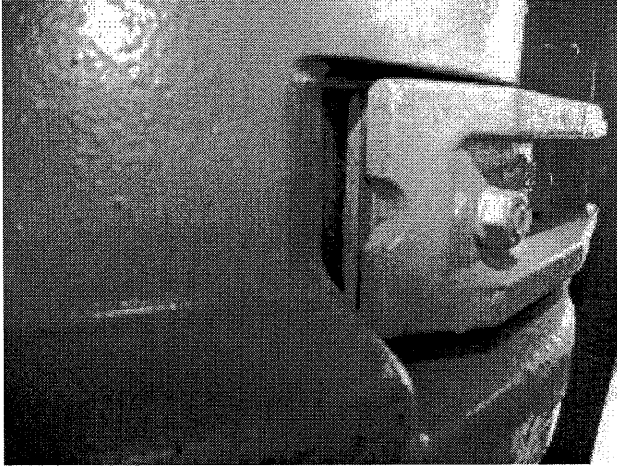
番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
2	共通					
(1)	かご側 調速機	過速スイッチの作動速度 (定格速度の 127 %)	76 m/min	○		
		キャッチの作動速度 (定格速度の 138 %)	83 m/min			
(2)	釣合おもり 側調速機	キャッチの作動速度(かご側キャッチの作動速度の %)	m/min			
(3)	主索又は鎖	径 最も摩耗した主索の番号(1) 直径 (12.5 mm) 未摩耗直径 (13.0 mm)	96.2 %	○		
		素線切れ 最も摩損した主索の番号(素線切れなし) 該当する素線切れ判定基準(該当なし)	1 よりピッチ内の 素線切れ数 0 本			
		該当する素線切れ判定基準(該当なし) 素線切れが生じた部分の断面積の割合 70%超・70%以下	1 構成より 1 ピッチ内の 最大の素線切れ数 0 本			
		主索本数(3 本) 要重点点検の主索の番号(-) 要是正の主索の番号(-)				
		鎖 摩耗 最も摩耗した鎖の番号() 測定長さ(mm) 基準長さ(mm)	伸び %			
		鎖本数(本) 要重点点検の鎖の番号() 要是正の鎖の番号()				
(4)	主索又は鎖の張り			○		
(5)	主索又は鎖及び調速機ロープの取付部			○		
(6)	主索又は鎖の緩み検出装置					
(7)	主索又は鎖の巻過ぎ検出装置					
(8)	はかり装置			○		
(9)	戸開走行保護装置				○	○
(10)	地震時等管制運転装置				○	○
(11)	降下防止装置					
(12)	換気設備等					
(13)	制御盤扉					
3	かご室					
(1)	かごの壁又は囲い、天井及び床		○			
(2)	かごの戸及び敷居		○			
(3)	かごの戸のスイッチ		○			
(4)	床合わせ補正装置及び着床装置		○			
(5)	車止め、光電装置等					
(6)	かご操作盤及び表示器		○			
(7)	操縦機					
(8)	外部への連絡装置		○			
(9)	かご内の停止スイッチ		○			
(10)	用途、積載量及び最大定員の標識		○			
(11)	かごの照明装置		○			
(12)	停電灯装置		○			
(13)	かごの床先		○			
4	かご上					
(1)	かご上の停止スイッチ		○			
(2)	頂部安全距離確保スイッチ					
(3)	上部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ		○			
(4)	上部緩衝器又は上部緩衝材					
(5)	頂部綱車					
(6)	調速機ロープ		○			

番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不 適 格	
(7)	かごの非常救出口	○				
(8)	かごのガイドシュー等	○				
(9)	かご吊り車					
(10)	ガイドレール及びレールブラケット	○				
(11)	施錠装置	○				
(12)	昇降路における壁又は囲い	○				
(13)	乗り場の戸及び敷居	○				
(14)	昇降路内の耐震対策			○	○	
(15)	移動ケーブル及び取付部	○				
(16)	鈎合おもりの各部	○				
(17)	鈎合おもり非常止め装置 形式：早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式					
(18)	鈎合おもりの吊り車					
(19)	かごの戸の開閉装置	○				
(20)	かごの枠	○				
6 乗り場						
(1)	押しボタン等及び表示器	○				
(2)	非常解錠装置	○				
(3)	乗り場の戸の遮経構造					
(4)	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造					
(5)	制御盤扉					
6 ピット						
(1)	保守用停止スイッチ	○				
(2)	底部安全距離確保スイッチ					
(3)	下部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ	○				
(4)	緩衝器又は緩衝材	○				
(5)	張り車	○				
(6)	ピット床	○				
(7)	かご非常止め装置 形式：早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式	○				
(8)	かご下綱車					
(9)	鈎合ロープ又は鈎合鎖の取付部					
(10)	鈎合おもり底部すき間 緩衝器形式 ばね式・油入式・緩衝材 制御方式 交流1(2)段制御・その他 前回の定期検査時(360 mm)	370 mm ○				
(11)	移動ケーブル及び取付部	○				
(12)	ピット内の耐震対策			○	○	
(13)	駆動装置の主索保護カバー					
(14)	かごの枠	○				
7 非常用エレベーター						
(1)	かご呼び戻し装置					
(2)	一次消防運転					
(3)	二次消防運転	二次消防運転時の速度	m/min			
(4)	予備電源切替え回路					
(5)	その他					

番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
8	上記以外の検査項目					
特記事項						
番号	検査項目	検査事項	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	

別添1様式 主索、鎖及びブレーキパッドの写真(A4)

主索又は鎖 最も摩耗した主索又は鎖の番号(1)	検査結果 <input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> 要重点点検 <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
	特記事項 左から1番です。

ブレーキパッド ブレーキパッドの取付位置 <input type="checkbox"/> 右 <input checked="" type="checkbox"/> 左	検査結果 <input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> 要重点点検 <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
	特記事項

建築物等の名称 :バームハイツ西葛西

登録番号 1988062791
043626 2

昇降機の状態等

【1. 昇降機に係る確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和61年 3月 31日 第 302 号
【ロ. 確認済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()
【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和61年 5月 13日 第 302 号
【ニ. 検査済証交付者】 ☒ 建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ()

【2. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 (平成24年 7月 19日 実施)
【ロ. 前回の検査】 ☒ 実施 (平成23年 8月 26日 報告) ☐ 未実施
【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 ☒ 有 ☐ 無

【3. 検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 16578 号
【ロ. 氏名のフリガナ】 カマツ マサ
【ハ. 氏名】 高松 正人
【ニ. 勤務先】 日本オーチス・エレベータ株式会社
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ホ. 郵便番号】 160-0022
【ヘ. 所在地】 東京都新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル3階
【ト. 電話番号】 03-5367-5534

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築基準適合判定資格者 第 号
登録昇降機検査資格者講習を修了した者 第 号
【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ホ. 郵便番号】
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】

【4. 保守業者】

【イ. 名称】 日本オーチス・エレベータ株式会社 首都圏支店
【ロ. 郵便番号】 160-0022
【ハ. 所在地】 東京都新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル3階
【ニ. 電話番号】 03-5367-5534

【5. 昇降機の概要】 (番号 1号機)

【イ. 種類】 ☒ 建築設備 ☐ 工作物
【ロ. 種別】 ☒ エレベーター (☐ 斜行) ☐ エスカレーター ☐ 小荷物専用
【ハ. 駆動方式】 ☒ ロープ式 ☐ 油圧式 ☐ その他 ()
【ニ. 用途等】 ☒ 乗用 (☐ 人荷共用 ☐ 非常用) ☐ 寝台用 ☐ 自動車運搬用 ☐ 荷物用
【ホ. 機械室の有無】 ☒ 有 ☐ 無
【ヘ. 仕様】 (電動機の定格容量) (定格速度) (積載量) (定員) (踏段の幅) (勾配)
(5.5 kW) (60 m/min) (600 kg) (9 人) (m) (度)
【ト. 停止階】 1~12
(停止階床数 12)
【チ. 製造者名】 日本オーチス・エレベータ株式会社

【6. 検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 ☒ 要是正の指摘あり (☒ 既存不適格)
☐ 要重点点検の指摘あり ☐ 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】
【ハ. 改善予定の有無】 ☐ 有 (年 月に改善予定)
☐ 無

【7. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 ☐ 有 ☒ 無
【ロ. 不具合記録】 ☐ 有 ☒ 無
【ハ. 改善の状況】 ☐ 実施済 ☐ 改善予定 (年 月に改善予定) ☐ 予定なし

【8. 備考】

当該検査に 関与した 検査者		氏名		検査者番号	
		代表となる検査者		高松 正人	
		その他の検査者			


昇降機番号						1			
番号	検査項目				検査結果				担当 検査者 番号
					指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
1	機械室(機械室を有しないエレベーターにあっては、共通)								
(1)	機械室への通路及び出入口の戸				○				
(2)	機械室内の状況並びに照明装置及び換気設備等				○				
(3)	機械室の床の貫通部				○				
(4)	救出装置				○				
(5)	制御器	開閉器及び遮断器			○				
(6)		接触器、継電器及び運転制御用基板			○				
(7)		ヒューズ			○				
		絶縁 電動発電機の回路(300V以下 ・ 300V超)		MΩ	○				
		電動機の回路 (300V以下 ・ 300V超)		20 MΩ					
		制御器等の回路の300Vを超える回路		MΩ					
		制御器等の回路の150Vを超え300V以下の回路		20 MΩ					
	制御器等の回路の150V以下の回路		10 MΩ						
	接地				○				
(10)	階床選択機								
(11)	減速歯車				○				
(12)	綱車又は巻胴	綱車と主索のかかり ① 製造者が指定する要是正となる基準値 (2.5 mm) ロ. やむを得ない事情により、点検者が 設定する要是正となる基準値 (mm) ハ. 綱車と主索の滑り等により判定			7.4 mm	○			
(13)	軸受				○				
(14)	巻上機	保持力 イ. ブレーキをかけた状態において、トルクレンチにより確認 ロ. ブレーキをかけた状態において、モーターにトルクをかけ 確認 ① かごに荷重を加え、かごの位置を確認 パッドの厚さ ① 製造者が指定する 要重点点検となる基準値 (2.75 mm) 要是正となる基準値 (2.5 mm) ロ. やむを得ない事情により、点検者が 設定する 要重点点検となる基準値(mm) 要是正となる基準値 (mm)	右 6.0 mm 左 6.0 mm		○				
(15)	そらせ車				○				
(16)	電動機				○				
(17)	電動発電機								
(18)	駆動装置等の耐震対策						○	○	
(19)	速度 定格速度 (60 m/min)	上昇 60m/min 下降 60m/min			○				

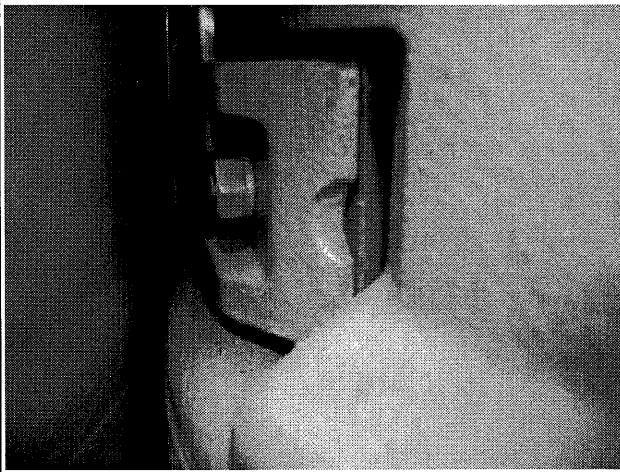
番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不 適 格	
2	共通					
(1)	かご側 調速機	過速スイッチの作動速度 (定格速度の 126.7 %)	76 m/min	○		
		キャッチの作動速度 (定格速度の 140 %)	84 m/min			
(2)	釣合おもり 側調速機	キャッチの作動速度(かご側キャッチの作動速度の %)	m/min			
(3)	主索又は鎖	径 最も摩耗した主索の番号(1) 直径 (12.6 mm) 未摩耗直径 (13.0 mm)	96.9 %	○		
		素線切れ 最も摩損した主索の番号(1)	1 よりピッチ内の 素線切れ数 1 本			
		該当する素線切れ判定基準(1ーハ) 素線切れが生じた部分の断面積の割合 70%超・70%以下	1 構成より 1 ピッチ内の 最大の素線切れ数 1 本			
		主索本数(3 本) 要重点点検の主索の番号(-) 要是正の主索の番号(-)				
		鎖 摩耗 最も摩耗した鎖の番号() 測定長さ(mm) 基準長さ(mm)	伸び %			
		鎖本数(本) 要重点点検の鎖の番号() 要是正の鎖の番号()				
(4)	主索又は鎖の張り		○			
(5)	主索又は鎖及び調速機ロープの取付部		○			
(6)	主索又は鎖の緩み検出装置					
(7)	主索又は鎖の巻過ぎ検出装置					
(8)	はかり装置		○			
(9)	戸開走行保護装置			○	○	
(10)	地震時等管制運転装置			○	○	
(11)	降下防止装置					
(12)	換気設備等					
(13)	制御盤扉					
3	かご室					
(1)	かごの壁又は囲い、天井及び床		○			
(2)	かごの戸及び敷居		○			
(3)	かごの戸のスイッチ		○			
(4)	床合わせ補正装置及び着床装置		○			
(5)	車止め、光電装置等					
(6)	かご操作盤及び表示器		○			
(7)	操縦機					
(8)	外部への連絡装置		○			
(9)	かご内の停止スイッチ		○			
(10)	用途、積載量及び最大定員の標識		○			
(11)	かごの照明装置		○			
(12)	停電灯装置		○			
(13)	かごの床先		○			
4	かご上					
(1)	かご上の停止スイッチ		○			
(2)	頂部安全距離確保スイッチ					
(3)	上部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ		○			
(4)	上部緩衝器又は上部緩衝材					
(5)	頂部網車					
(6)	調速機ロープ		○			

番号	検査項目			検査結果				担当 検査者 番号
				指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不 適 格	
(7)	かごの非常救出口			○				
(8)	かごのガイドシュー等			○				
(9)	かご吊り車							
(10)	ガイドレール及びレールブラケット			○				
(11)	施錠装置			○				
(12)	昇降路における壁又は囲い			○				
(13)	乗り場の戸及び敷居			○				
(14)	昇降路内の耐震対策					○	○	
(15)	移動ケーブル及び取付部			○				
(16)	鈎合おもりの各部			○				
(17)	鈎合おもり非常止め装置 形式：早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式							
(18)	鈎合おもりの吊り車							
(19)	かごの戸の開閉装置			○				
(20)	かごの枠			○				
5	乗り場							
(1)	押しボタン等及び表示器			○				
	非常解錠装置			○				
(3)	乗り場の戸の遮煙構造							
(4)	昇降路の壁又は囲いの一部を有しない部分の構造							
(5)	制御盤扉							
6	ピット							
(1)	保守用停止スイッチ			○				
(2)	底部安全距離確保スイッチ							
(3)	下部ファイナルリミットスイッチ及びリミット(強制停止)スイッチ			○				
(4)	緩衝器又は緩衝材			○				
(5)	張り車			○				
(6)	ピット床			○				
(7)	かご非常止め装置 形式：早ぎき式・次第ぎき式・スラックロープ式			○				
(8)	かご下綱車							
(9)	鈎合ロープ又は鈎合鎖の取付部							
(10)	鈎合おもり底部すき間	緩衝器形式 ばね式・油入式・緩衝材 制御方式 交流1(2)段制御・その他 前回の定期検査時(300 mm)	305 mm	○				
(11)	移動ケーブル及び取付部			○				
(12)	ピット内の耐震対策					○	○	
(13)	駆動装置の主索保護カバー							
(14)	かごの枠			○				
7	非常用エレベーター							
(1)	かご呼び戻し装置							
(2)	一次消防運転							
(3)	二次消防運転	二次消防運転時の速度	m/min					
(4)	予備電源切替え回路							
(5)	その他							

番号	検査項目	検査結果				担当 検査者 番号
		指摘 なし	要重点 点検	要是正	既 存 不適格	
8	上記以外の検査項目					
特記事項						
番号	検査項目	検査事項	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予 定)年月	

別添1様式 主索、鎖及びブレーキパッドの写真(A4)

主索又は鎖	検査結果
最も摩耗した主索又は鎖の番号(1)	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> 要重点点検 <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
	特記事項 左から1番です。

ブレーキパッド	検査結果
ブレーキパッドの取付位置 <input checked="" type="checkbox"/> 右 <input type="checkbox"/> 左	<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> 要重点点検 <input checked="" type="checkbox"/> 指摘なし
	特記事項

建築物等の名称 :バームハイツ西葛西

登録番号 1988062792
043626 1