Form7311-20160801

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

OTIS United Technologies
日本オーチス・エレベータ株式会社

2017年10月25日

作業時間 10：15 ～ 15：30

ご確認印 中平

バームハイツ西蔵田 御中様

建物番号 436226

ご契約内容
☑ フルメンテナンス
☐ P・O・G
☐ その他（　　）

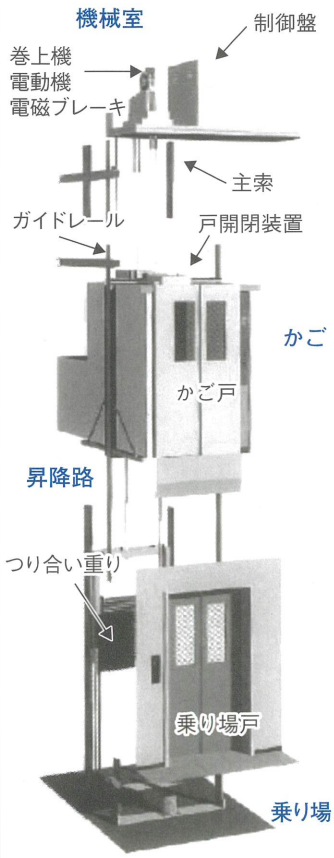
報告者 小石陽 印
報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

本日の作業内容　点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

・No.1～3号機 3.6.カゴテ機器 カゴテハンガーローラー手入れ及び戸閉反転装置点検
・ 3.7.カゴテ閉スイッチ手入れ ・3.8.照明.又井カバー清掃
・ 3.9.昇降路内各機器.移動ケーブル点検及び吊り合い重り清掃及び
・ 3.11.ガイドレール給油 ・3.12.各階施錠装置.1階外扉点検 下部リミットスイッチ点検
・ 3.13.各階乗り場戸 全階トラフレール点検及びNo.1.8階外扉ハンガーローラー2ケ取替
・ ・3.14.ピット内各機器.ピット内救援機点検及び吊り合い重り放音戸閉確認

お客様への連絡事項
※次回の点検分は2018年1月になります。

作業結果の説明：✓：異常なし　○：整備・交換したもの　△：整備・交換を要するもの　×：機能を満たしていないもの　／：当該作業でないもの　－：機器が存在しないもの



点検項目			1号機	2号機	3号機	号機	号機
1. かご運転確認		起動回数（回／日）	708	441	711		
1.1 制御記録		制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓		
1.2 意匠・照明		機能動作・状態の確認	✓	✓	✓		
1.3 操作盤・表示器		機能動作の確認	✓	✓	✓		
1.4 走行・乗り心地・着床		機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓		
2. 非常・安全装置							
2.1 非常連絡装置、停電灯		機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.2 戸閉安全装置		機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像		機器動作の確認	✓	✓	✓		
3. 機械室機器							
3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ		状態の確認	✓	✓	✓		
3.2 機械室機器		可動音・振動等の確認	✓	✓	✓		
4. 各階乗り場							
4.1 ドア開閉動作		機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓		
4.2 意匠・敷居		状態の確認	✓	✓	✓		
4.3 ボタン・表示器		機能動作の確認	✓	✓	✓		
5. 環境状態							
5.1 機械室の環境		室温・状態の確認	✓	✓	✓		
5.2 かご上の環境		状態の確認	✓	✓	✓		
5.3 防犯窓		状態の確認	✓	✓	✓		
5.4 ピット内の環境		状態の確認	✓	✓	✓		
計画整備・修繕作業			以下、該当項目のみ報告いたします（作業および特記項目）				
駆動装置	6.1	制御盤					
	6.2	~~巻上機・電動機・電磁ブレーキ~~					
機械室	6.3	機械室内各機器					
	6.4	調速機					
かご周り	6.5	かご各機器					
	6.6	かご戸機器・戸開閉装置	○	○	○		
	6.7	かご戸閉スイッチ	○	○	○		
	6.8	照明	○	○	○		
昇降路機器	6.9	昇降路内各機器	○	○	○		
	6.10	主索、調速機ロープ					
	6.11	ガイドレール	○	○	○		
各階乗り場	6.12	各階施錠装置	○	○	○		
	6.13	各階乗り場戸	○	○	○		
ピット内機器	6.14	ピット内各機器	○	○	○		
付加装置	~~6.15~~	~~防犯カメラ装置~~					
	6.16	管制運転装置					
	~~6.17~~	~~その他付加装置（遮煙ドア）~~					
	~~6.17~~	~~その他付加装置（空調設備）~~					
	~~6.17~~	~~その他付加装置~~					

日常の管理のお願い
○運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
○定員、積載量をお守りください。
○運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご使用ください。
○小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。
○地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。
○扉が閉まり切らない際は、敷居のゴミをご確認してください。
○開閉中の扉に手を触れないようにご注意ください。

故障・ご連絡の際は OTIS LINE サービスは24時間365日 フリーダイヤル 0120-324365