

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

(ページ No. 1 / 3)

打 合 せ 議 事 録 (先行解体箇所 管理組合中間検査)		日時：2010年5月15日(土) AM10:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室	
項 目		出席者(敬省略・順不同)	
1. 前回議事録		修繕委員：星 野 酒 井 萩 原	
2. 確認事項			
3. 足場解体前検査		長谷エココミュニティ：帆 足	
(内容)		(結果)	
1 前回の議事録 別紙にて。			
2 確認事項			
1) 精算行為について、第1回目でも話しましたが提出単価のみで、諸経費は含まずに精算を行います。		・ 第1回目の議事録に不備がありましたので再確認です。精算行為(実数精算・変更取止め・追加工事)について提出単価のみで、諸経費は含まずに精算を行います。	
		・ 了承	
2) 外部足場解体工事の予定ですが、中央棟・南棟塔屋廻りは本日検査いただき、手直しを行った後に来週より解体になります。各ルーフバルコニー面の足場は床防水工事との絡みがありますので、防水工事完了後、各お客様に完了アンケートに回答いただき、順次解体を行ってまいります。1、2工区バルコニー面足場解体工事は5月31日より予定しております。		・ 了承	
3) 開放廊下端部シーリング、見積りに含まれておりますが、現状劣化している箇所も少ないので、取止めとしてはいかがですか？		・ 取止めとする	
4) 13階開放廊下床塩ビシート防水について、施工サンプルの提出。既存と違う防水工法、機械固定工法のため、固定ディスク・シートジョイントに段差ができます。また、防水層上に貼る長尺シートは水が流れるように、間隔を空けて施工します。		・ サンプルにて説明、確認、承認。	
5) 鉄骨階段床防塵塗装、仕上色について、前回修繕委員会後に長富様に選定頂いた物になります。		・ 仕上げ色グレー(日塗工N-50) 了承	
次頁へ		管理組合	長谷エココミュニティ

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

(ページ No. 2 / 3)

打 合 せ 議 事 録 (先行解体箇所 管理組合中間検査)		日時：2010年5月15日(土) AM10:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室	
(内容)	(結果)		
6) エレベーターホール照明器具試験施工を1階で行っております。	・ 5月14日に219号室岩井さん立会いで、試験施工を行いました。 ・ 1階エントランス側エレベーター前で、既存照明器具をダウンライトに変更し、右側は1基につき2灯(1階のみ)、左側は1基につき1灯(共通階)で行う。エレベーター扉仕上シートサンプルをA4サイズではありますが、合わせて貼付てあります。 照明器具について、次回理事会で承認。扉シートについて了承。		
7) 実数精算・変更取止め・追加工事			
A 実数精算・変更取止め工事について			
1 洗浄工事 躯体部上裏で一部ボード面の為、減額になっております。	・ 了承		
2 洗浄工事 屋内仕上面は取止めなので、減額になっております。	・ 内部階段の工事は取止めなので、取止め。 ・ 了承		
3 防水工事 開放廊下幅木について、タイル下部シーリングは既存が施工されていないので、取止め減額になっております。	・ 了承		
4 その他工事 換気口が引150φは交換なので、取止め減額になっております。	・ 交換したので、水拭きしないので取止め。 了承		
5 その他工事 照明器具管理事務室は室内シート張替えを行わない場合は取止め減額とする。	・ 了承		
B 追加工事について			
14～18は前回承認をいただいた項目です。	・ 了承		
15 ガラス廻りシーリング打替えについて、ガラス交換箇所の数量を減らしておりますので、前回提出した金額より減額しております。	・ 全箇所施工した場合の数量でしたので、ガラス交換箇所の数量を減らしました。 了承		
4) 20100515追加提案について			
1 開放廊下塩ビシート補修について、不良部は張替え補修で提案しております。張替え補修に使用するシートは既存と同じ品番ですが、経年劣化により、色違いが発生します。エレベーター前は段差解消工事を行いますので、承認願います。	・ 張替え補修で使用するシートは既存と同じ品番(タジマ アサックスSE397-57)で、行います。色違いが発生します。 ・ エレベーター前のみ張替え補修承認		
		管理組合	長谷工コミュニティ

打 合 せ 議 事 録  
(先行解体箇所 管理組合中間検査)

場所：バームハイツ西葛西集会室

株式会社長谷工コミュニティ