

株式会社 長谷工コミュニティ 様

アナログ廃止に伴う完全光化対応資料

平成 28 年 9 月 26 日

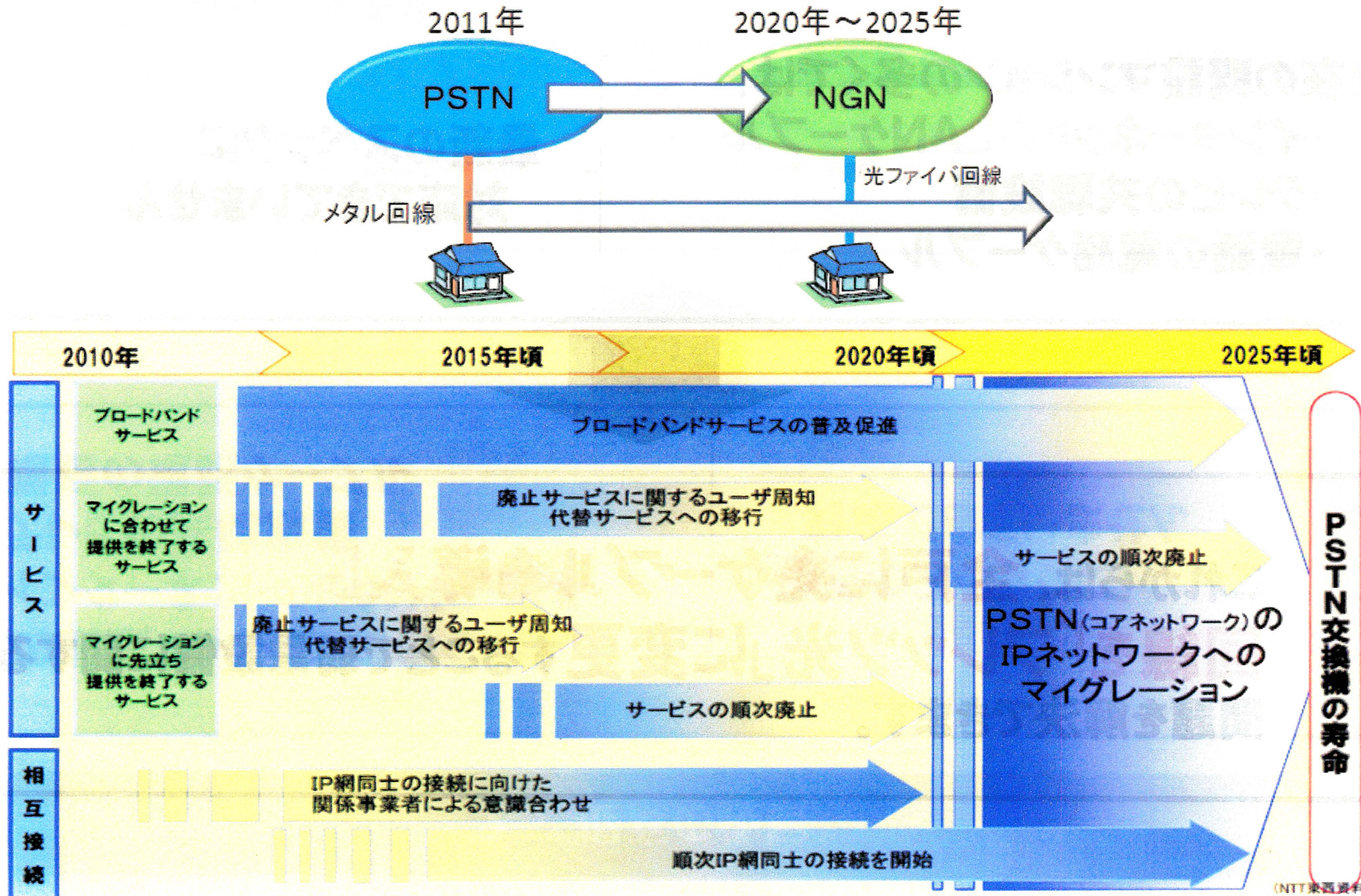
NTT 東 日 本 - 南 関 東
東 京 事 業 部

～目 次～

1. I Pネットワークへのマイグレーションについての包括的展望	3
2.ご提案の趣旨	4
3-1.課題と解決策①	5
3-2.課題と解決策②	6
4. N T T 東日本の光ファイバーについて	7
5.一般的なインターネットマンションの特徴	8
6.フレッツ光全戸インターネットマンションの特徴	9
7.こんな物件はご紹介・お問い合わせ願います	10
(参考資料)	
8.次期テレビ放送4K/8Kテレビ放送について	12
9. 4K,8K放送の周波数について	13
10.テレビ信号の周波数について	14
11.映像サービス毎のスペックについて	15
<本件のお問い合わせ先>	16

1. IPネットワークへのマイグレーションについての包括的展望

2025年頃の加入電話交換機寿命到来に伴い2015年ごろから順次光IP系の電話サービスに移行



2.ご提案の趣旨

現在の既設マンションの多くでは、

- ・インターネットのLANケーブル
- ・テレビの共聴設備
- ・電話の電話ケーブル

最新のスペックに
対応できていません



これからは、**全戸に光ケーブルを導入し**
回線を「フレッツ光」に変更することで弱電設備に関する
問題を解決できます。

3-1.課題と解決策①

【課題】共用部に1Gbps対応のLANケーブルを使用している物件の多くは将来の増速に対応できません。

※NTT東日本では15年間に10億倍(9,600bps⇒1Gbps)にスピードUP

■対応させるには交換が必要になり多額の費用が必要になります。

(例)CAT-5e(1G対応)⇒CAT-7(10G対応)

■LANケーブルを交換しても対応スピードに上限があるため、また交換が必要になります。

(例)仮に光ファイバーのスピードが100Gbpsになった場合
CAT-7では対応できず交換する必要があります



【解決策】全館光ファイバー化

■現在の光ファイバーの高速化対応は万全で交換は不要です。

※2012年にNTT東日本では現在の商用スピードの100万倍の実験に成功

キガ → ペタ

3-2.課題と解決策②

【課題】アンテナ受信、CATV受信では、全館テレビ共聴設備が必要となり修繕積立金等の費用が多大

(例)500戸超の物件で30年間でテレビ共聴設備費1.4億円計上事例あり。

■修繕積立金とは別に、今後はテレビの高度化(4K/8K化)対応のため部品交換が必要となってきます。



【解決策】全館光ファイバー化

■現在の光ファイバーはインターネット信号以外にもテレビ信号を流しています。

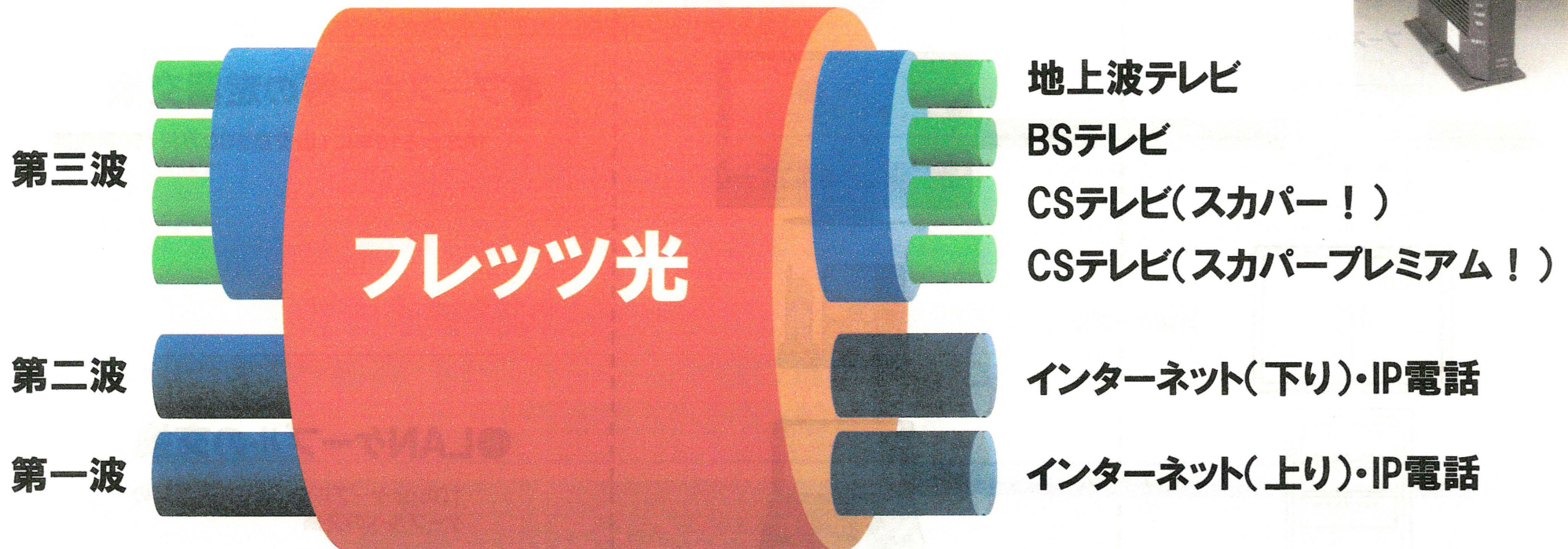
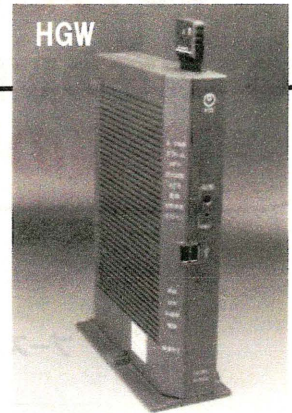
■光ファイバーはテレビ共聴設備を使わないため修繕のための積立金は不要になります。

4.NTT東日本の光ファイバーについて

NTT東日本のフレッツ光は、一本の光ファイバーに3系統の信号を重畳しているため
インターネット、ひかり電話、TVサービスが利用可能です。

このため、*HGWまでは電話ケーブル、同軸ケーブルは不要になります。

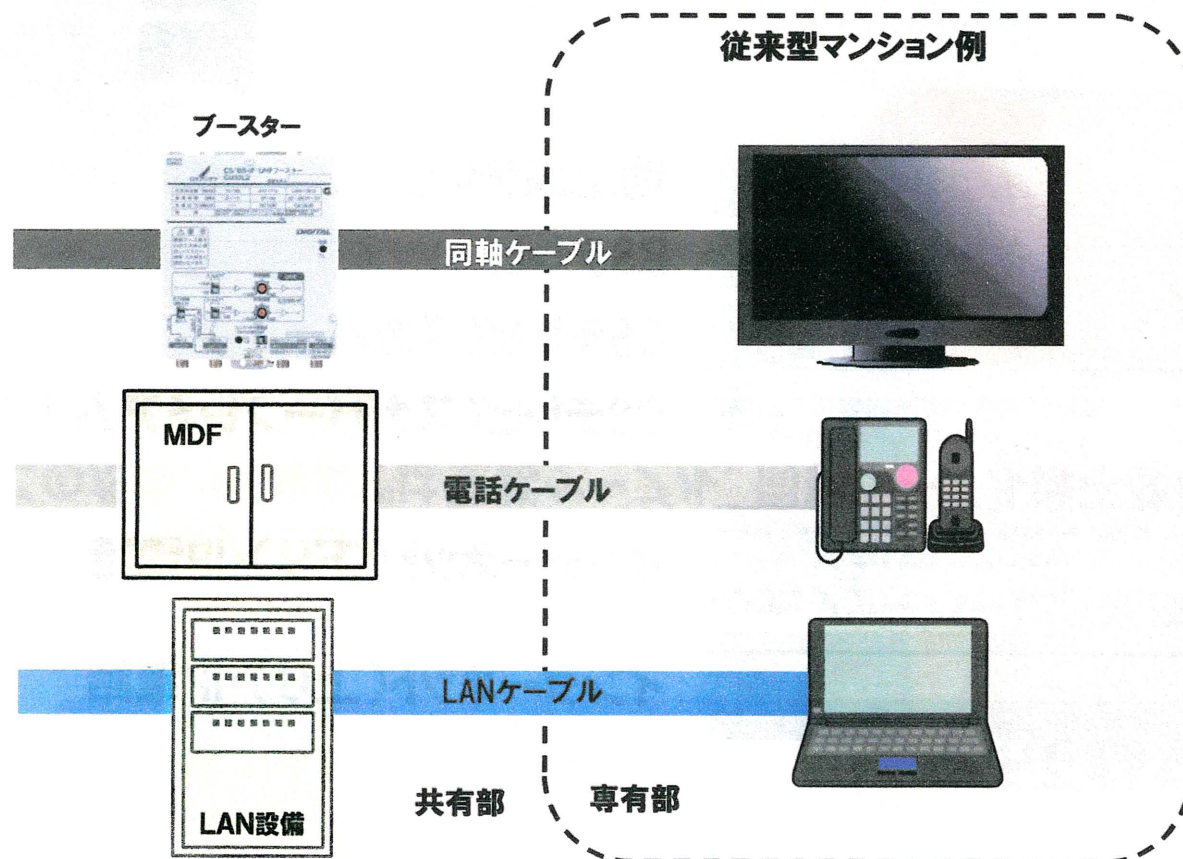
※HGWとは光ファイバーなどの固定回線による通信サービスにおいて、公衆回線網と家庭内ネットワークの橋渡しを行なうネットワーク機器です。



5.一般的なインターネットマンションの特徴

【従来のマンションの共有部】

- ◎ インターネット・電話・テレビ・とシステム毎に異なるケーブルを使っており**メンテナンスが必要**になり**費用がかさみます**。
- ◎ 現在の設備では将来の**新サービス用の新規格に対応できず**に**交換**が必要になり**多額の費用が発生**します(インターネットの高速化や4K8Kテレビ等)。



●ブースター等の定期交換

10年から15年に1回交換200万円/50戸程度

●LANケーブルの交換

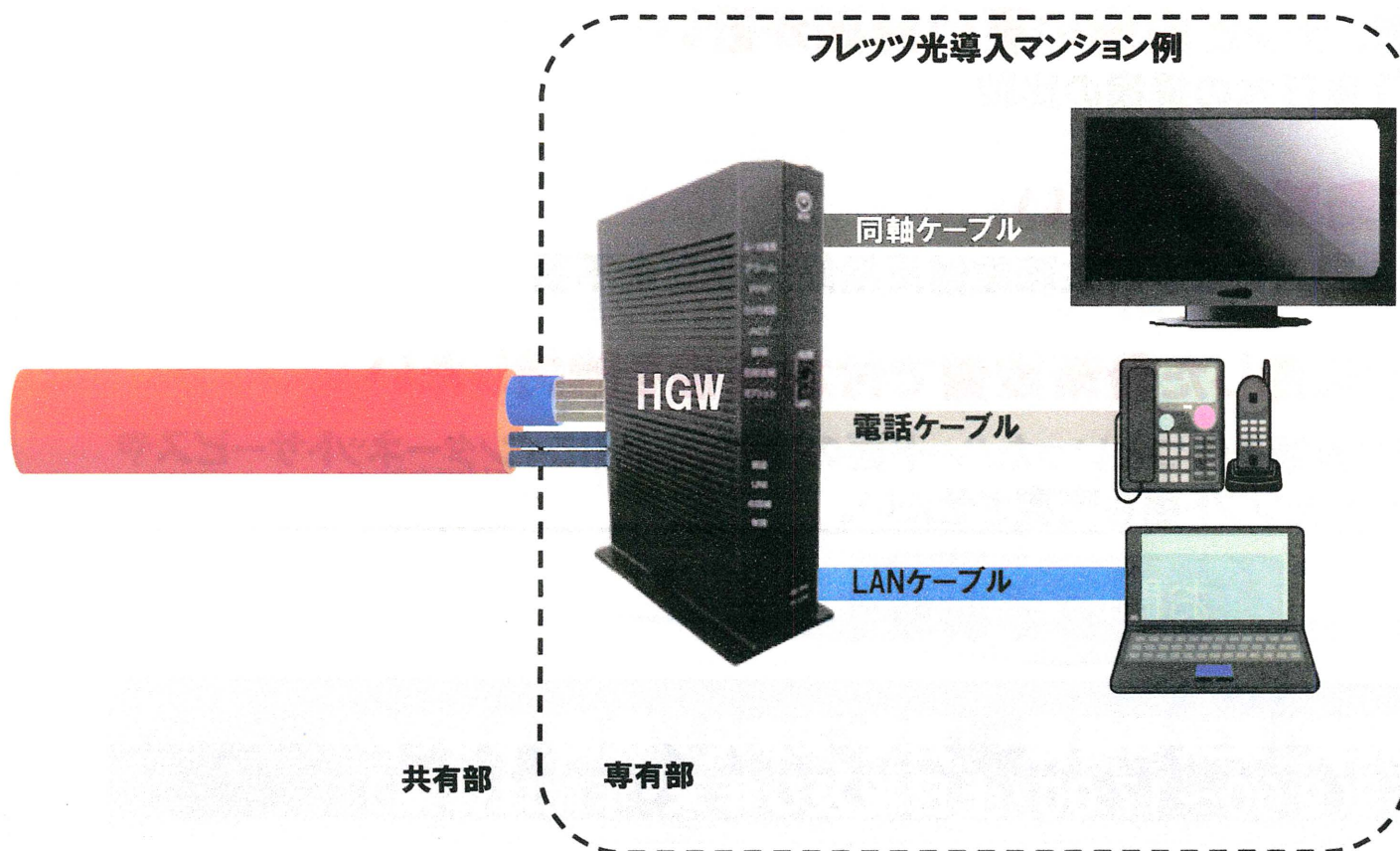
1Gbpsケーブルからより高速対応のケーブルへの交換

6. フレッツ光全戸インターネットマンションの特徴

【フレッツ光対応マンション】

- ◎ 共有部では光ケーブル1本でインターネット・電話・テレビが使えるため**建築費が安価**です。(新築の場合)
- ◎ 光ケーブルは将来の**高速化に対応**できるため**交換の必要はありません**。
- ◎ TV設備で共有部のブースター、ケーブルが不要で**長期修繕積立が不要**です。

フレッツ光導入マンション例



●TV関連

- ・ブースター等不要
- ・ブースター用電気不要

●電話関連

- ・電話ケーブル不要

●インターネット関連

- ・LANケーブル不要

7.こんな物件はご紹介・お問い合わせ願います

パターン1:インターネットの速度に管理組合が不満

- ・現在のインターネット設備を見直したい
- ・夜間特に繋がらずらかったり、遅く感じる

パターン2:現在のテレビ設備に管理組合が不満

- ・観たい番組を視聴できない(BS、CS、4K)

パターン3:インターネット設備、テレビ設備の更改時期が近い

- ・設備更改とNTT東日本の提案の比較

メリット4:長期修繕積立金の削減を行いたい

- ・NTTの光ケーブル導入によるTV共聴設備長期修繕積立金不要

メリット5:プレミアムマンションに即した最新設備で付加価値を維持したい

- ・植栽や共用設備の美観を保つといったハード面の充実と同様にインターネットサービスやテレビサービスといったソフト面も充実させたい。

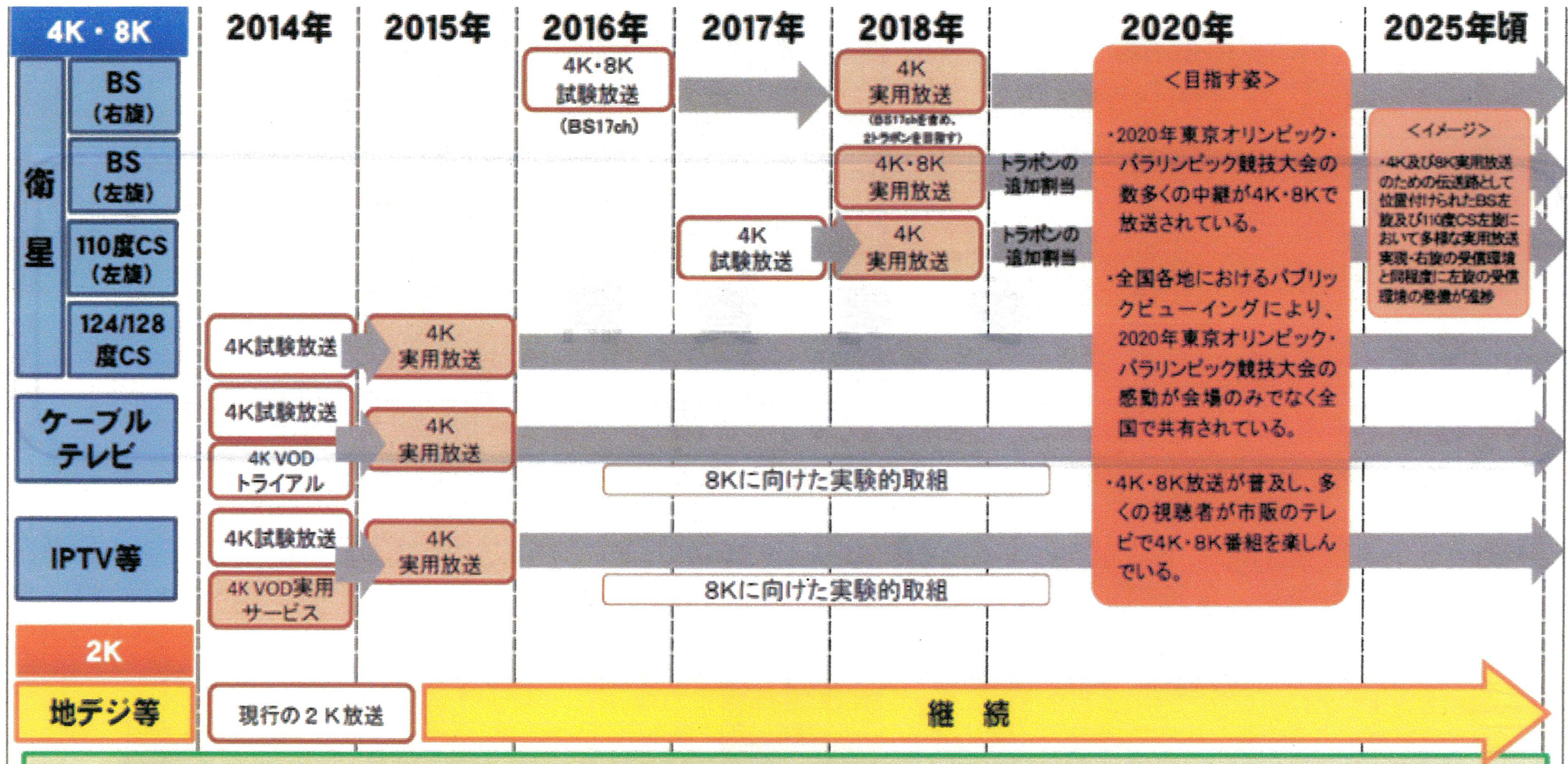
お問い合わせ

NTT東日本一南関東 東京事業部 男全(おまた)・桃園(ももぞの)
0120-575658(9:00~17:00/土日祝及び年末・年始は休業)

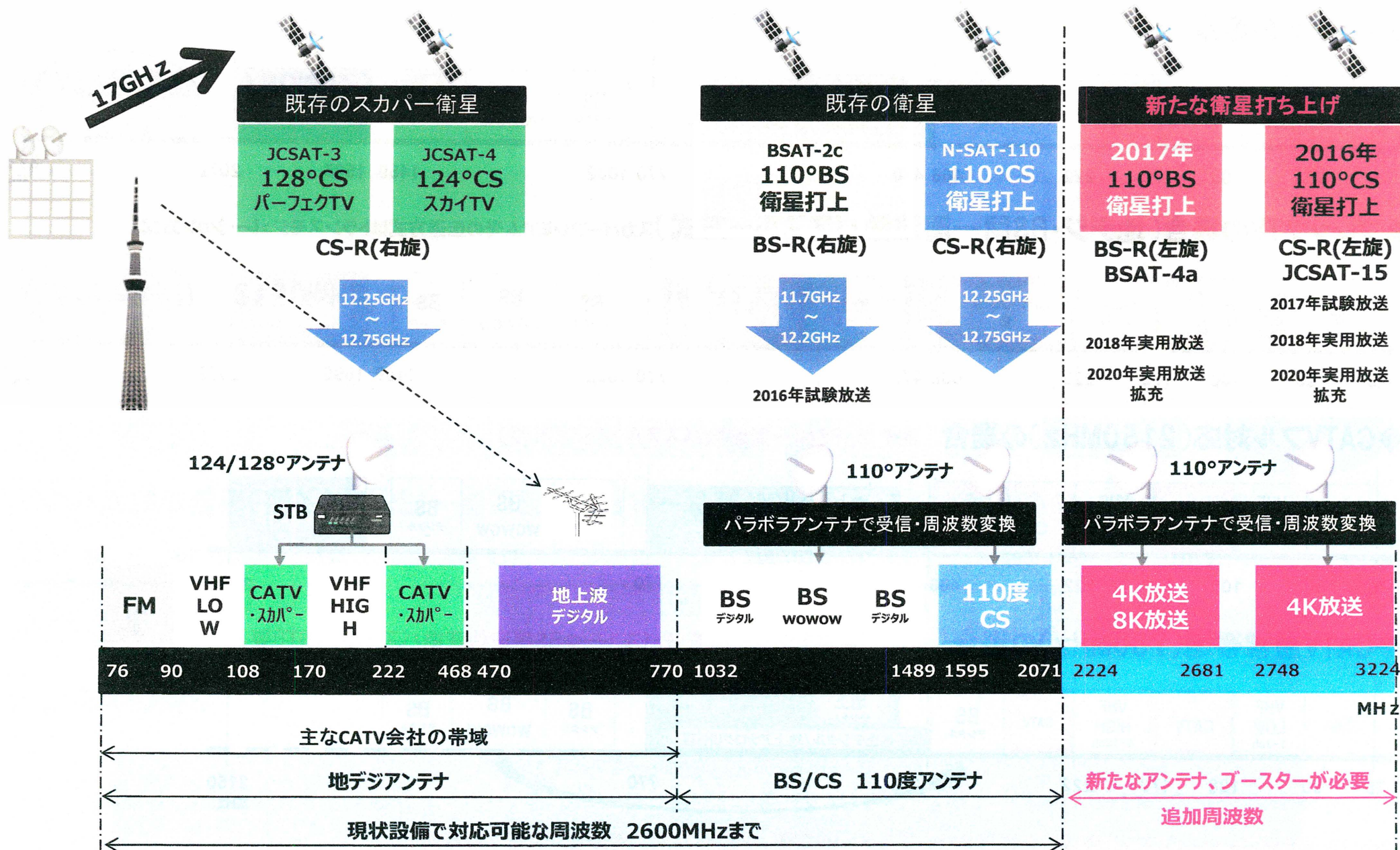
参 考 資 料

8.次期テレビ放送 4K/8Kテレビ放送について

総務省 4K/8Kロードマップに関するフォローアップ会合資料

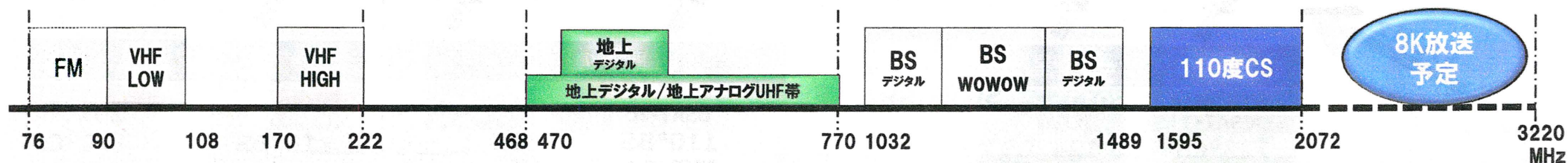


9. 4K,8K放送の周波数について

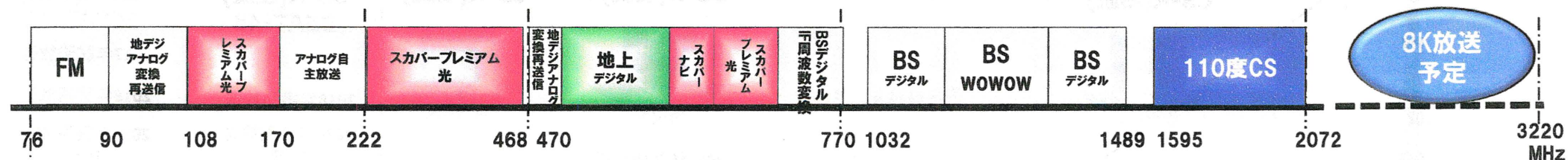


10.テレビ信号の周波数について

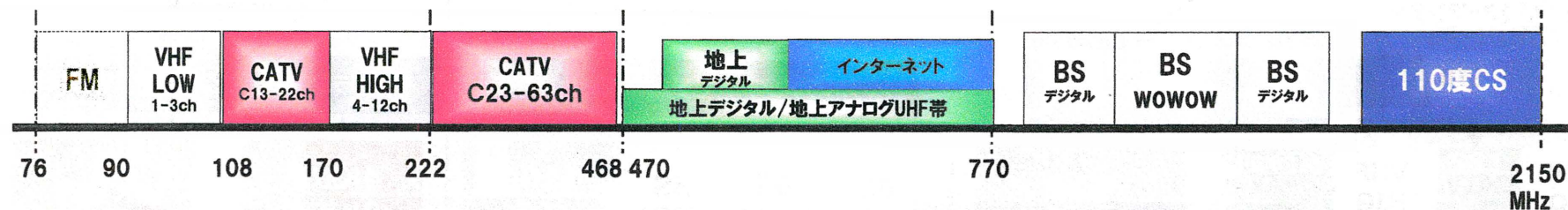
◆アンテナの場合



◆フレッツTVの場合(地デジ・BS同一周波数パススルー方式)スカパープレミアム光の伝送方式はトランスモジュレーション方式

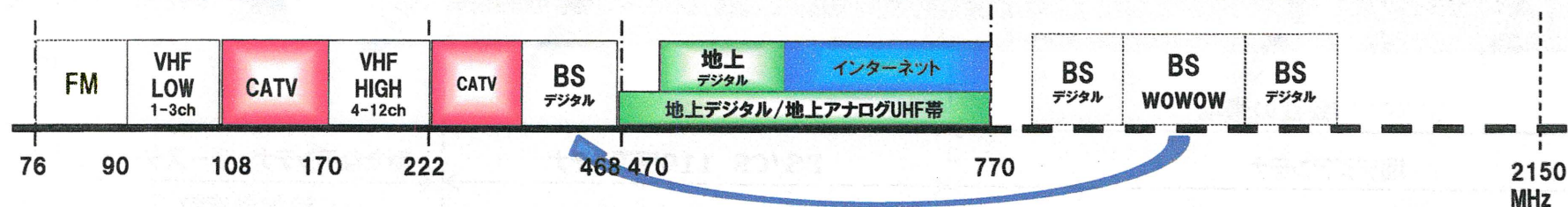


◆CATVフル対応(2150MHz)の場合 地デジ、BS同一周波数パススルー(STB不要)



◆CATV通常帯域(750MHz)の場合

◆地デジ同一周波数パススルー◆BS周波数変換パススルー(STB要)



◆トランスモジュレーション方式:受信した電波をケーブルテレビに適した変調方式に変換して伝送する方式)

CATV専用のデジタル放送対応のSTB(セットトップボックス)をテレビに接続して視聴することになります。STBを据え付けることにより現在ご使用中のテレビでの受信が可能です。この方式ではSTB1台でCATVが伝送しているBSデジタルが

11.映像サービス毎のスペックについて

サービス		フレッツ・テレビ & スカパー	ひかりTV	auテレビサービス	CATV※2	アンテナ
放送サービス	ショッピング		・ショッピング ・本 約16万冊以上		下記サービスは2015.2現在	
	BOOK					
	カラオケ		・カラオケ4万曲以上		カラオケ1.2万曲	
	ビデオサービス (VOD/PPV)		ひかりTV ・ビデオ 3万本以上	ビデオ 1万本以上	ビデオ 一部エリア未提供 4.5万本	
	音楽	スカパー! プレミアムサービス光 全 約250ch	・音楽 100万曲以上			CS 124° / 128° アンテナ 全スカパー 約250ch
放送サービス	CS	CS約150ch (音楽9ch含) ラジオ100ch	・専門チャンネル 80ch以上	専門チャンネル 全39ch	専門チャンネル 56ch	BS/CS110° アンテナ 全BS69ch
	BS	スカパー! 全69ch	BSはNHKのみ※1		BS 無料10ch	
	地デジ	全地デジ+全BS(有料ch含31ch)	地デジ※1		全地デジ	地デジアンテナ 全地デジ
伝送媒体		光～同軸ケーブル	光～LAN～HDMIケーブル		同軸ケーブル	
映像信号		映像信号(RF信号)	IP信号		映像信号(RF信号)	
プラットフォーム		FLET'S 光		au光	CATV	アンテナ

※1:スカイツリー等からの映像信号(RF信号)をIP信号に変換して再送信しています。 ※2:東京の某CATV会社を参考に記入

本件のお問い合わせ先

**NTT東日本－南関東 東京事業部
光化営業部門
男全(おまた)・桃園**

**TEL 0120-575658 (平日9:00~17:00)
〒105-0003 港区西新橋3-22-8 NTT芝ビル7F**