

バームハイツ西葛西 改修工事 概算金額一覧

2010. 5. 30

■	グレードアップ項目	工事内容	項目		小計	合計 (税含)
1	アスレチックルーム改修工事	既設サウナ撤去 システムキッチン設置 身障者用トイレ設置 洗面化粧台設置 内装リフォーム	仮設費 既存解体工事 建築内装工事 電気工事 システムキッチン工事 設備関係 現場管理費・諸経費	400,000 950,000 2,500,000 1,300,000 1,400,000 1,350,000 600,000		
	【別途検討項目】	収納棚 (製作または既製品)	小計	8,500,000	7,500,000	7,875,000
2	エントランス改修工事	アプローチ スロープ設置 キャノピー改修 既設床タイル改修 自動ドア設置 (操作盤増設) ホール 内装仕上げ改修⇒大理石 スロープ勾配改良 天井改修	仮設工事 解体工事 外部スロープ設置他工事 コンクリート・左官・タイル他工事 軽鉄・ボード工事 玄関ホール鋼製建具交換工事 電気設備工事 現場管理費 (図面作成含) 諸経費	976,000 5,218,200 14,252,600 5,788,000 1,872,400 2,992,500 2,829,000 2,500,000 2,900,000		
	予備費		小計	39,328,700	39,300,000	41,265,000
	エントランス植栽工事		合計		1,000,000	1,050,000
					2,500,000	2,625,000
					42,800,000	44,940,000
3	バイク置場通路区画改善	既設生垣の撤去及び床部分補修	2009. 7. 20と変更なし	158,450	158,450	166,373
4	南門からの進入路拡張	隣地側の縁石 撤去及び既存アスコンをインターロッキングへ改修	2010. 4. 25打ち合わせによる	1,073,500	1,073,500	1,127,175
6	中庭の配置替え及び植栽全般改修 (中庭のリニューアル)	中庭公園改修 自転車置場通路改修	2009. 7. 20と変更なし 広場内改修 通路部改修 エントランス改修 諸経費	3,667,080 5,895,620 599,560 1,610,314	延期 延期 上記に計上 延期	
			小計	13,004,524		
5	照明器具改修	既設廊下設置照明器具の改修 試験施工による検証による			5,912,850	6,208,493
7	門扉の交換及び蛇腹ゲート改修	門扉改修⇒部品補修へ変更 蛇腹ゲート改修⇒延期		500,000 0		
			小計	500,000	500,000	525,000
■	設備保守メンテ工事	消火栓補修工事	理事会にて検討承認済み	1,343,000	1,343,000	1,410,150
			総合計 ①		59,287,800	62,252,190
■	大規模修繕工事：工事中 同上	契約金額 実数精算・取り止め工事 追加工事	※別紙参照：現場事務所より報告		163,700,000 -20,986,175 16,013,727	171,885,000
			総合計 ②		158,727,552	166,663,930
■	総会承認予算 大規模修繕工事 グレードアップ工事				181,000,000 42,809,524 223,809,524	190,050,000 44,950,000 235,000,000
			総合計 ③			
			③- (①+②)		5,794,172	6,083,881