

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
	20100530 実数精算・変更取止め・追加工事 内訳書										
A	実数精算・変更取止め工事	※ 2010.5.30 現在 全5工区の内 1～5工区集計済み数量を、実施数量としております。									
		※ 実数精算項目は集計途中のため、98%集計完了。集計完了後の増が多少発生します。									
3	洗浄工事		式	1.0				4,256,727	900,790	-3,355,937	
4	躯体改修補修工事		式	1.0				17,852,375	14,447,865	-3,404,510	
5	外壁等仕上工事		式	1.0				943,740	200,340	-743,400	
6	シーリング工事		式	1.0				1,930,410	1,930,410	0	
7	鉄部塗装工事		式	1.0				885,960	2,970	-882,990	
8	防水工事		式	1.0				9,783,598	2,299,560	-7,484,038	
9	その他工事		式	1.0				7,296,100	2,180,800	-5,115,300	
	実数精算・変更取止め工事 計							42,948,910	21,962,735	-20,986,175	
B	追加工事									16,013,727	
	A+B 計									-4,972,448	
	消費税		%	5.0						-248,622	
	合 計									-5,221,070	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
A	実数精算・取止め工事										
3	洗浄工事										
3-1-2	コンクリート天井面	塗装面									
3-1-2-1	躯体部 上裏										
	開放廊下 アルコーブ	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	445.2	0.0	-445.2	100	44,520	0	-44,520	5月15日取止め 承認
	開放廊下 EVホール(一般階)	〃	㎡	148.0	0.0	-148.0	100	14,800	0	-14,800	5月15日取止め 承認
3-1-3	屋内仕上面 内部階段	塗装面									
	内壁	フローア・ブラッシング洗浄	㎡	421.1	0.0	-421.1	80	33,688	0	-33,688	5月15日取止め 承認
	天井	〃	㎡	10.3	0.0	-10.3	80	824	0	-824	5月15日取止め 承認
3-2	タイル面										
3-2-1	タイル壁面	磁器質タイル45二丁掛									
3-2-1-1	パラペット 見付										3月14日仕様変更 承認
	塔屋 屋上	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	12.2	0.0	-12.2	450	5,490	0	-5,490	
	屋上	〃	㎡	91.7	0.0	-91.7	450	41,265	0	-41,265	
	屋上 斜壁	〃	㎡	204.8	0.0	-204.8	450	92,160	0	-92,160	
	ルーフバルコニー	〃	㎡	180.8	0.0	-180.8	450	81,360	0	-81,360	
	ルーフバルコニー 斜壁	〃	㎡	109.3	0.0	-109.3	450	49,185	0	-49,185	
	塔屋 屋上	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	0.0	12.2	12.2	100	0	1,220	1,220	
	屋上	〃	㎡	0.0	91.7	91.7	100	0	9,170	9,170	
	屋上 斜壁	〃	㎡	0.0	204.8	204.8	100	0	20,480	20,480	
	ルーフバルコニー	〃	㎡	0.0	180.8	180.8	100	0	18,080	18,080	
	ルーフバルコニー 斜壁	〃	㎡	0.0	109.3	109.3	100	0	10,930	10,930	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
3-2-1-2	外壁										3月14日仕様変更 承認
	塔屋	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	199.1	0.0	-199.1	450	89,595	0	-89,595	
	雨掛り壁+妻壁	〃	㎡	2,690.5	0.0	-2,690.5	450	1,210,725	0	-1,210,725	
	開放廊下	〃	㎡	2,371.0	0.0	-2,371.0	450	1,066,950	0	-1,066,950	
	ハココニー	〃	㎡	2,553.9	0.0	-2,553.9	450	1,149,255	0	-1,149,255	
	基礎幅木	〃	㎡	326.4	0.0	-326.4	450	146,880	0	-146,880	
	エントランス・ロビー	〃	㎡	59.0	0.0	-59.0	450	26,550	0	-26,550	
	ポンプ室	〃	㎡	28.2	0.0	-28.2	450	12,690	0	-12,690	
	スロープ(車路・通路)	〃	㎡	52.8	0.0	-52.8	450	23,760	0	-23,760	
	ゴミ置場	〃	㎡	75.6	0.0	-75.6	450	34,020	0	-34,020	
	塔屋	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	0.0	199.1	199.1	100	0	19,910	19,910	
	雨掛り壁+妻壁	〃	㎡	0.0	2,690.5	2,690.5	100	0	269,050	269,050	
	開放廊下	〃	㎡	0.0	2,371.0	2,371.0	100	0	237,100	237,100	
	ハココニー	〃	㎡	0.0	2,553.9	2,553.9	100	0	255,390	255,390	
	基礎幅木	〃	㎡	0.0	326.4	326.4	100	0	32,640	32,640	
	エントランス・ロビー	〃	㎡	0.0	59.0	59.0	100	0	5,900	5,900	
	ポンプ室	〃	㎡	0.0	28.2	28.2	100	0	2,820	2,820	
	スロープ(車路・通路)	〃	㎡	0.0	52.8	52.8	100	0	5,280	5,280	
	ゴミ置場	〃	㎡	0.0	75.6	75.6	100	0	7,560	7,560	
3-2-1-3	庇 鼻先見付	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	2.9	0.0	-2.9	450	1,305	0	-1,305	3月14日仕様変更 承認
	庇 鼻先見付	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	0.0	2.9	2.9	100	0	290	290	11.5m
3-2-1-4	出窓										3月14日仕様変更 承認
	天端(床)	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	11.1	0.0	-11.1	450	4,995	0	-4,995	
	鼻先 見付	〃	㎡	14.6	0.0	-14.6	450	6,570	0	-6,570	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
	天端(床)	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	0.0	11.1	11.1	100	0	1,110	1,110	
	鼻先 見付	〃	㎡	0.0	14.6	14.6	100	0	1,460	1,460	
3-2-1-5	ガラス手摺下部 鼻先見付 * 雨掛け壁+妻壁 ハルコニー	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	12.9	0.0	-12.9	450	5,805	0	-5,805	3月14日仕様変更 承認
	ガラス手摺下部 鼻先見付 * 雨掛け壁+妻壁 ハルコニー	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	0.0	12.9	12.9	100	0	1,290	1,290	46m
3-2-2	タイル天井面 * 出窓 雨掛け壁+妻壁	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	11.1	0.0	-11.1	450	4,995	0	-4,995	3月14日仕様変更 承認
	タイル天井面 * 出窓 雨掛け壁+妻壁	高圧洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	0.0	11.1	11.1	100	0	1,110	1,110	
3-2-3	屋内仕上面 内壁										3月14日取止め 承認
	メーリングコーナ	高圧薬品洗浄 120～150kg/cm ²	㎡	27.6	0.0	-27.6	450	12,420	0	-12,420	
	エントランスホール・ロビー	〃	㎡	106.9	0.0	-106.9	450	48,105	0	-48,105	
	EVホール(南棟1階)	〃	㎡	77.9	0.0	-77.9	450	35,055	0	-35,055	
3-3	屋内仕上面(ボート面) 天井	エントランスリニューアルが同時であれば削除可能									3月14日取止め 承認
	メーリングコーナ	フロー・ブラッシング 洗浄	㎡	16.8	0.0	-16.8	80	1,344	0	-1,344	〃
	エントランスホール・ロビー	〃	㎡	123.3	0.0	-123.3	80	9,864	0	-9,864	吸音板
	EVホール(南棟1階)	〃	㎡	31.9	0.0	-31.9	80	2,552	0	-2,552	大平板
	3 洗浄工事 小計							4,256,727	900,790	-3,355,937	

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額
4	躯体改修補修工事	※は実数精算とさせていただきます。		※ 2010.5.30 現在 全5工区の内 1～5工区集計済み数量を、実施数量としております。						
				※ 実数精算項目は集計途中のため、98%集計完了。集計完了後の増が多少発生します。						
4-1	コンクリート面	吹付タイル・塗装面								
※	ひび割れ補修(0.3mm未満)	フィラー処理	m	881.0	596.6	-284.4	250	220,250	149,150	-71,100
※	ひび割れ補修(0.3mm以上)挙動性有 雨掛り	ヒカッシー補修 フィラー処理	m	19.0	858.2	839.2	850	16,150	729,470	713,320
※	ひび割れ補修(0.3mm以上)挙動性無 構造体	エポキシ樹脂低圧注入部分接着(5穴/m)	m	19.0	0.0	-19.0	2,250	42,750	0	-42,750
※	鉄筋露出(爆裂)補修 10cmx10cm未満	錆鉄筋周りハヅリ+鉄筋防錆処理+ボリマーセメントモルタル整形	箇所	5.0	255.0	250.0	1,000	5,000	255,000	250,000
※	鉄筋露出(爆裂)補修 10cmx10cm以上	//	箇所	5.0	48.0	43.0	2,500	12,500	120,000	107,500
※	内部鉄筋錆補修(錆汁発生部) 10cmx10cm程度	//	箇所	2,289.0	363.0	-1,926.0	1,500	3,433,500	544,500	-2,889,000
※	コンクリート欠損部補修 10cmx20cm程度	ハヅリ+ボリマーセメントモルタル整形	箇所	5.0	0.0	-5.0	1,500	7,500	0	-7,500
※	モルタル欠損部補修 10cmx10cm程度	ハヅリ+ボリマーセメントモルタル・エポキシ樹脂モルタル補修	箇所	5.0	567.0	562.0	1,000	5,000	567,000	562,000
※	バルコニー面台等浮	エポキシ樹脂低圧注入部分接着(5穴/m)	m	79.2	0.0	-79.2	2,250	178,200	0	-178,200
※	手摺等浮	アンカービニリング+エポキシ樹脂注入部分接着工法(5穴/m)	m	50.0	0.0	-50.0	1,125	56,250	0	-56,250
※	手摺付根 爆裂補修 10cmx10cm程度	箱型カット+ボリマーセメントモルタル整形	箇所	50.0	26.0	-24.0	2,200	110,000	57,200	-52,800
※	手摺付根クラック補修	エポキシ樹脂注入+フィラー処理(2穴/箇所)	箇所	50.0	41.0	-9.0	420	21,000	17,220	-3,780
※	手摺付根補修	柱脚部に穿孔、無収縮モルタル注入(2穴/箇所)	箇所	50.0	193.0	143.0	1,500	75,000	289,500	214,500
※	モルタル浮き部補修(壁面等の落下危険有り)	アンカービニリング部分接着工法(16穴/㎡)	㎡	5.0	36.6	31.6	4,500	22,500	164,700	142,200
※	モルタル浮き部補修(壁面等の落下危険有り)	アンカービニリング部分接着工法(25穴/㎡)	㎡	5.0	0.0	-5.0	6,800	34,000	0	-34,000
※	モルタルの浮き部補修	ハヅリ+ボリマーセメントモルタル整形	㎡	5.0	7.0	2.0	6,000	30,000	42,000	12,000
※	既存塗膜脆弱部除去	ケレン・除去	㎡	133.0	107.0	-26.0	1,900	252,700	203,300	-49,400
※	段差補修、肌合せ	ボリマーセメントモルタル塗付+パター付	㎡	133.0	413.0	280.0	600	79,800	247,800	168,000
4-2	タイル面	磁器質タイル45二丁掛								
※	ひび割れ補修	既存近似品に貼替	枚	5,633.0	14,991.0	9,358.0	500	2,816,500	7,495,500	4,679,000
※	欠損	既存近似品に貼替	枚	156.0	412.0	256.0	500	78,000	206,000	128,000
※	陶片の浮き	既存近似品に貼替	枚	15,000.0	723.0	-14,277.0	550	8,250,000	397,650	-7,852,350

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
※	陶片の浮き	エポキシ樹脂全注入25穴/㎡	㎡	250.0	473.9	223.9	6,250	1,562,500	2,961,875	1,399,375	
4-3	床タイル										
4-3-1	アプローチ										3月14日取止め 承認
	洗浄・下地補修	高压洗浄 薬品併用 120～150kg/㎡	㎡	89.6	0.0	-89.6	450	40,320	0	-40,320	
	床タイル 浮き	新規貼替 100□	枚	45.0	0.0	-45.0	1,000	45,000	0	-45,000	0.5% x 8960枚
	床タイル 破損・ひび割れ	〃	枚	45.0	0.0	-45.0	1,000	45,000	0	-45,000	0.5% x 8960枚
	床タイル下地 浮き	エポキシ樹脂注入25穴/㎡	㎡	1.8	0.0	-1.8	5,250	9,450	0	-9,450	2.0%
	目地欠損部	目地充填補修	m	17.0	0.0	-17.0	200	3,400	0	-3,400	1% x 1745m
	材料費	近似タイル	式	1.0	0.0	-1.0	50,000	50,000	0	-50,000	
4-3-2	メーリングコーナ										3月14日取止め 承認
	洗浄・下地補修	高压洗浄 薬品併用 120～150kg/㎡	㎡	13.6	0.0	-13.6	450	6,120	0	-6,120	
	床タイル 浮き	新規貼替 100□	枚	7.0	0.0	-7.0	1,000	7,000	0	-7,000	0.5% x 1360枚
	床タイル 破損・ひび割れ	〃	枚	7.0	0.0	-7.0	1,000	7,000	0	-7,000	0.5% x 1360枚
	床タイル下地 浮き	エポキシ樹脂注入25穴/㎡	㎡	0.3	0.0	-0.3	5,250	1,575	0	-1,575	2.0%
	目地欠損部	目地充填補修	m	3.0	0.0	-3.0	200	600	0	-600	1% x 265m
	材料費	近似タイル	式	1.0	0.0	-1.0	50,000	50,000	0	-50,000	
4-3-3	エントランスホール・ロビー										3月14日取止め 承認
	洗浄・下地補修	高压洗浄 薬品併用 120～150kg/㎡	㎡	85.0	0.0	-85.0	450	38,250	0	-38,250	
	床タイル 浮き	新規貼替 100□	枚	43.0	0.0	-43.0	1,000	43,000	0	-43,000	0.5% x 8500枚
	床タイル 破損・ひび割れ	〃	枚	43.0	0.0	-43.0	1,000	43,000	0	-43,000	0.5% x 8500枚
	床タイル下地 浮き	エポキシ樹脂注入25穴/㎡	㎡	1.7	0.0	-1.7	5,250	8,925	0	-8,925	2.0%
	目地欠損部	目地充填補修	m	17.0	0.0	-17.0	200	3,400	0	-3,400	1% x 1656m
	材料費	近似タイル	式	1.0	0.0	-1.0	50,000	50,000	0	-50,000	

パームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
4-3-4	EVホール										3月14日取止め 承認
	洗浄・下地補修	高圧洗浄 薬品併用 120～150kg/cm ²	㎡	25.8	0.0	-25.8	450	11,610	0	-11,610	
	床タイル 浮き	新規貼替 100□	枚	13.0	0.0	-13.0	1,000	13,000	0	-13,000	0.5% x 2580枚
	床タイル 破損・ひび割れ	〃	枚	13.0	0.0	-13.0	1,000	13,000	0	-13,000	0.5% x 2580枚
	床タイル下地 浮き	エポキシ樹脂注入25穴/㎡	㎡	0.5	0.0	-0.5	5,250	2,625	0	-2,625	2.0%
	目地欠損部	目地充填補修	m	5.0	0.0	-5.0	200	1,000	0	-1,000	1% x 503m
	材料費	近似タイル	式	1.0	0.0	-1.0	50,000	50,000	0	-50,000	
	4 躯体改修補修工事 小計							17,852,375	14,447,865	-3,404,510	

パームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
5	外壁等仕上工事										
5-1-3	屋内仕上面 内部階段	塗装面									
5-1-3-1	内壁	水性反応硬化形エマルジョン塗料透湿形(艶消し)	㎡	421.1	0.0	-421.1	900	378,990	0	-378,990	
5-1-3-2	天井	〃	㎡	10.3	0.0	-10.3	900	9,270	0	-9,270	
5-2	屋内仕上面(ボート面) 天井	エントランスリニューアルが同時であれば削除可能									3月14日取止め 承認
	アルコーブ	水性反応硬化形エマルジョン塗料	㎡	445.2	222.6	-222.6	900	400,680	200,340	-200,340	
	メールコーナー	水性反応硬化形エマルジョン塗料透湿形(艶消し)	㎡	16.8	0.0	-16.8	900	15,120	0	-15,120	〃
	エントランスホール・ロビー	水性反応硬化形エマルジョン塗料(艶消し)	㎡	123.3	0.0	-123.3	900	110,970	0	-110,970	吸音板
	EVホール(南棟1階)	水性反応硬化形エマルジョン塗料透湿形(艶消し)	㎡	31.9	0.0	-31.9	900	28,710	0	-28,710	大平板
	5 外壁等仕上工事 小計							943,740	200,340	-743,400	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
6	シーリング工事										
											3月28日施工 承認
6-7	ウェサ-カバー 150φ(厨房排気口)	既存打替 2成分形※1シリコン系シーリング材(PS-2) 三角シート	箇所	217.0	217.0	0.0	290	62,930	62,930	0	
	ウェサ-カバー 100φ(厨房排気口)	既存打替 2成分形※1シリコン系シーリング材(PS-3) 三角シート	箇所	217.0	217.0	0.0	290	62,930	62,930	0	
6-9	雑シール										
	給気口	既存打替 2成分形※1シリコン系シーリング材(PU-2/27°シートタイプ) 三面接着	箇所	147.0	0.0	-147.0	750	110,250	0	-110,250	
	給気口	〃	箇所	40.0	0.0	-40.0	750	30,000	0	-30,000	
	給気口	〃	箇所	1.0	0.0	-1.0	750	750	0	-750	
	給気口	〃	箇所	1.0	0.0	-1.0	900	900	0	-900	
	給気口	〃	箇所	29.0	0.0	-29.0	400	11,600	0	-11,600	
	換気スリーブ	〃	箇所	1,689.0	0.0	-1,689.0	350	591,150	0	-591,150	
	ベンドキャップ	〃	箇所	11.0	0.0	-11.0	400	4,400	0	-4,400	
	パラペット立上り	〃	m	423.0	0.0	-423.0	850	359,550	0	-359,550	
	パラペット天端	〃	m	360.0	0.0	-360.0	850	306,000	0	-306,000	
	バルコニー床	〃	m	247.0	0.0	-247.0	850	209,950	0	-209,950	
	雑シール(水槽架台他)	〃	式	1.0	0.0	-1.0	180,000	180,000	0	-180,000	
	給気口	既存打替 2成分形※1シリコン系シーリング材(PU-2/27°シートタイプ) 三角シーリング	箇所	0.0	147.0	147.0	750	0	110,250	110,250	
	給気口	〃	箇所	0.0	40.0	40.0	750	0	30,000	30,000	
	給気口	〃	箇所	0.0	1.0	1.0	750	0	750	750	
	給気口	〃	箇所	0.0	1.0	1.0	900	0	900	900	
	給気口	〃	箇所	0.0	29.0	29.0	400	0	11,600	11,600	
	換気スリーブ	〃	箇所	0.0	1,689.0	1,689.0	350	0	591,150	591,150	
	ベンドキャップ	〃	箇所	0.0	11.0	11.0	400	0	4,400	4,400	
	パラペット立上り	〃	m	0.0	423.0	423.0	850	0	359,550	359,550	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

[illegible]

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
7	鉄部塗装工事										
7-7	パテーション	弱溶剤形2液変性エポキシ樹脂プライマー+弱溶剤形2液ウレタン樹脂塗料									3月14日取止め 承認
	枠	〃	箇所	228.0	0.0	-228.0	2,400	547,200	0	-547,200	1350×1600H
	〃	〃	箇所	8.0	0.0	-8.0	2,100	16,800	0	-16,800	1000×1600H
	〃	〃	箇所	4.0	0.0	-4.0	2,000	8,000	0	-8,000	850×1600H
7-8	垂直避難口	〃	箇所	11.0	0.0	-11.0	3,300	36,300	0	-36,300	
7-11	内部階段 13階×1箇所手摺 H=1150 笠木φ42.7 手摺子 φ13	3種ウレタン+弱溶剤形2液変性エポキシ樹脂錆止+弱溶剤形1液ウレタン樹脂塗料	m	51.1	0.0	-51.1	1,500	76,650	0	-76,650	
7-12	外構関連	3種ウレタン+弱溶剤形2液変性エポキシ樹脂錆止+弱溶剤形2液ウレタン樹脂塗料									3月14日取止め 承認
	ネットフェンス枠 (隣地境界)	〃	m	206.0	0.0	-206.0	900	185,400	0	-185,400	1200H
7-13	建築関連 雑工事										
	忍返し(防犯金物) スチール	3種ウレタン+弱溶剤形2液変性エポキシ樹脂錆止+弱溶剤形2液ウレタン樹脂塗料									
	屋上	〃	m	1.0	1.0	0.0	750	750	750	0	3月28日施工 承認
	〃	〃	m	1.8	1.8	0.0	300	540	540	0	3月28日施工 承認
	〃	〃	m	5.6	5.6	0.0	300	1,680	1,680	0	3月28日施工 承認
	開放廊下	〃	m	17.6	0.0	-17.6	650	11,440	0	-11,440	3月14日取止め 承認
	〃	〃	m	2.4	0.0	-2.4	500	1,200	0	-1,200	3月14日取止め 承認
	7 鉄部塗装工事 小計							885,960	2,970	-882,990	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
8	防水工事										
8-3	ルーフバルコニー										
8-3-1	西棟										
	立上り	ウレタン防水メッシュ補強密着工法 (ノンスリップ歩行用3mm立上り2mm一般仕様)	m	461.5	0.0	-461.5	1,900	876,850	0	-876,850	
	立上り	ウレタン防水メッシュ補強密着工法 (立上り2mm一般仕様)	m	0.0	461.5	461.5	1,900	0	876,850	876,850	
8-3-2	南棟										
	下地処理										
	立上り	ウレタン防水メッシュ補強密着工法 (ノンスリップ歩行用3mm立上り2mm一般仕様)	m	408.0	0.0	-408.0	1,900	775,200	0	-775,200	
	立上り	ウレタン防水メッシュ補強密着工法 (立上り2mm一般仕様)	m	0.0	408.0	408.0	1,900	0	775,200	775,200	
8-3-3	東棟										
	下地処理										
	立上り	ウレタン防水メッシュ補強密着工法 (ノンスリップ歩行用3mm立上り2mm一般仕様)	m	51.6	0.0	-51.6	1,900	98,040	0	-98,040	
	立上り	ウレタン防水メッシュ補強密着工法 (立上り2mm一般仕様)	m	0.0	51.6	51.6	1,900	0	98,040	98,040	
8-5	開放廊下										
	幅木 (居室側)	タイル下部シーリング	m	1,206.6	0.0	-1,206.6	850	1,025,610	0	-1,025,610	5月15日取止め 承認
	幅木 (13階ルーフバルコニー居室側)	〃	m	36.2	0.0	-36.2	850	30,770	0	-30,770	5月15日取止め 承認
	幅木 (EVホール一般階)	〃	m	188.3	0.0	-188.3	850	160,055	0	-160,055	5月15日取止め 承認
	幅木 (アルコーブ)	〃	m	735.9	0.0	-735.9	850	625,515	0	-625,515	5月15日取止め 承認
	端部シール	エポキシシール	m	3,402.7	0.0	-3,402.7	400	1,361,080	0	-1,361,080	
8-6	バルコニー										
	端部シール	エポキシシール	m	3,401.6	0.0	-3,401.6	400	1,360,640	0	-1,360,640	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
8-7-3	外部鉄骨階段(3) 13階×1箇所										
	床版・踊場(上裏)	水性反応硬化形エマルジョン塗料透湿形(艶消し)	㎡	180.7	90.6	-90.1	900	162,630	81,540	-81,090	
	蹴込・踏面(上裏)	//	㎡	185.2	98.6	-86.6	900	166,680	88,740	-77,940	
	床版・踊場(上部)	防塵塗装	㎡	180.7	90.6	-90.1	1,400	252,980	126,840	-126,140	
	蹴込・踏面(上部)	防塵塗装	㎡	185.2	98.6	-86.6	1,400	259,280	138,040	-121,240	
8-7-4	外部鉄骨階段(4) 5階×1箇所										
	床版・踊場(上裏)	水性反応硬化形エマルジョン塗料透湿形(艶消し)	㎡	180.7	25.0	-155.7	900	162,630	22,500	-140,130	
	蹴込・踏面(上裏)	//	㎡	185.2	24.7	-160.5	900	166,680	22,230	-144,450	
	床版・踊場(上部)	防塵塗装	㎡	180.7	25.0	-155.7	1,400	252,980	35,000	-217,980	
	蹴込・踏面(上部)	防塵塗装	㎡	185.2	24.7	-160.5	1,400	259,280	34,580	-224,700	
8-8	内部階段 13階×1箇所										4月10日取止め 承認
	下地処理										
	床版・踊場	清掃	㎡	61.9	0.0	-61.9	80	4,952	0	-4,952	
	蹴込・踏面	//	㎡	87.7	0.0	-87.7	80	7,016	0	-7,016	
	下地補修										
	ノンスリップ	撤去・補修	段	180.0	0.0	-180.0	1,000	180,000	0	-180,000	
	防水工事										
	床版・踊場	階段用塩ビ*防滑シート貼り(2.5mm)	㎡	61.9	0.0	-61.9	3,500	216,650	0	-216,650	
	蹴込・踏面	階段用蹴込・ノンスリップ*一体型塩ビ*防滑シート貼り4AW W=1200	段	180.0	0.0	-180.0	5,600	1,008,000	0	-1,008,000	
	端部シール	エボ*シール	m	925.2	0.0	-925.2	400	370,080	0	-370,080	
8	防水工事 小計							9,783,598	2,299,560	-7,484,038	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
9	その他工事										
9-1	給気口ガタリ ウェザーカバー 150φ	水拭き	箇所	23.0	0.0	-23.0	300	6,900	0	-6,900	5月15日取止め 承認
	排気口ガタリ ウェザーカバー 150φ	〃	箇所	36.0	0.0	-36.0	300	10,800	0	-10,800	5月15日取止め 承認
	排気口ガタリ ウェザーカバー 150φ・100φ	〃	箇所	398.0	0.0	-398.0	300	119,400	0	-119,400	5月15日取止め 承認
	照明器具(逆富士タイプ以外)	水拭き(脱着含む)	箇所	78.0	0.0	-78.0	1,500	117,000	0	-117,000	3月14日取止め 承認
	非難誘導灯(天井吊型)	〃	箇所	8.0	0.0	-8.0	1,500	12,000	0	-12,000	3月14日取止め 承認
	照明器具	〃	箇所	1.0	0.0	-1.0	1,500	1,500	0	-1,500	3月14日取止め 承認
9-2	雑工事	※実数精算項目は未集計のため、100%想定。集計後の増減が発生します。									
	最上階天井通気ガタリ 交換	ステンレス製 50φ 杉田エース(丸型キャップ)	箇所	24.0	74.0	50.0	2,200	52,800	162,800	110,000	3月14日実数精算 承認
	居室換気口 交換 (開放廊下)	ステンレス製 75φ 杉田エース(丸型ジョーエルガタリ)	箇所	1,191.0	372.0	-819.0	3,000	3,573,000	1,116,000	-2,457,000	3月14日実数精算 承認
	居室換気口 交換 (バルコニー)	〃 杉田エース(丸型ジョーエルガタリ)	箇所	420.0	0.0	-420.0	2,500	1,050,000	0	-1,050,000	3月14日実数精算 承認
	居室換気口 交換 (妻側)	〃 杉田エース(丸型ジョーエルガタリ)	箇所	116.0	116.0	0.0	2,500	290,000	290,000	0	3月14日実数精算 承認
	その他										
	照明器具(逆富士型) 交換	FL20W×1	箇所	69.0	0.0	-69.0	7,500	517,500	0	-517,500	3月14日取止め 承認
	〃	FL40W×1	箇所	2.0	0.0	-2.0	11,800	23,600	0	-23,600	3月14日取止め 承認
	非常誘導灯吊金物 交換	20φ×300H×2本	箇所	8.0	0.0	-8.0	15,000	120,000	0	-120,000	3月14日取止め 承認
	駐輪場屋根 交換	波板	㎡	170.0	170.0	0.0	3,600	612,000	612,000	0	4月10日 使用変更承認
	内部階段 壁付樹脂手摺 新設		m	164.5	0.0	-164.5	4,800	789,600	0	-789,600	4月10日取止め 承認
	9 その他工事 小計							7,296,100	2,180,800	-5,115,300	

パームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
B	追加工事										
1	50φ雨掛り用換気口交換	エルボータイプ 材工	ヶ所		24.0	24.0	6,440	0	154,560	154,560	3月14日 実数精算 承認
2	居室換気口 交換	塩ビ製 75φクーラーキャップ 兼用 材工	ヶ所		1,260.0	1,260.0	980	0	1,234,800	1,234,800	3月14日 承認 4.10数量決定
	居室換気口 塩ビ製 75φ塗装	75	ヶ所		0.0	0.0	400	0	0	0	3月14日 承認 4.10取止め
3	PSケースハントール交換	ハントールのみ交換アルミ製 材工	ヶ所		258.0	258.0	3,850	0	993,300	993,300	3月14日 承認
4	バルコニー隔て板 避難表示ステッカー										3月28日 承認
	避難表示ステッカー	杉田エース 213-636 材工共	枚		443.0	443.0	650	0	287,950	287,950	
5	排気ガラリ 交換 変更差額	ステンレス製100φ 網付→羽付・網付	箇所		217.0	217.0	150	0	32,550	32,550	3月28日 承認
6	ルーフバルコニー仕様変更 (1 3 F 廊下ルーフ除く) 既存防水層及び接着剤不良部撤去										3月28日 承認
	8-3ルーフバルコニー										
	8-3-1西棟										
	下地処理										
	平場	高圧洗浄 120~150kg/㎡	㎡		-592.0	-592.0	90	0	-53,280	-53,280	
	立上り	アスファルト防水層撤去(防水押え金物共)	m		-461.5	-461.5	1,000	0	-461,500	-461,500	
	下地補修										
	平場	不陸調整	㎡		-592.0	-592.0	400	0	-236,800	-236,800	
	既存防水層撤去	接着剤不良部撤去共	㎡		592.0	592.0	1,450	0	858,400	858,400	
	下地補修	カチオンモルタル	㎡		592.0	592.0	400	0	236,800	236,800	
	立上り	一部入隅シーリング、狭巾部・下地不良部モルタル補修・	m		461.5	461.5	650	0	299,975	299,975	
	シンダーコンクリート目地撤去	シーリング共	m		414.0	414.0	1,450	0	600,300	600,300	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
	8-3-2南棟										
	下地処理										
	平場	高圧洗浄 120～150kg/㎡	㎡		-431.9	-431.9	90	0	-38,871	-38,871	
	立上り	アスファルト防水層撤去(防水押え金物共)	m		-408.0	-408.0	1,000	0	-408,000	-408,000	H=300
	下地補修										
	平場	不陸調整	㎡		-431.9	-431.9	400	0	-172,760	-172,760	
	既存防水層撤去	接着剤不良部撤去共	㎡		431.9	431.9	1,450	0	626,255	626,255	
	下地補修	カチオンモルタル	㎡		431.9	431.9	400	0	172,760	172,760	
	立上り	一部入隅シーリング、狭巾部・下地不良部モルタル補修・	m		408.0	408.0	650	0	265,200	265,200	
	シンダーコンクリート目地撤去	シーリング共	m		301.0	301.0	1,450	0	436,450	436,450	
	8-3-3東棟										
	下地処理										
	平場	高圧洗浄 120～150kg/㎡	㎡		-63.8	-63.8	90	0	-5,742	-5,742	
	立上り	アスファルト防水層撤去(防水押え金物共)	m		-51.6	-51.6	1,000	0	-51,600	-51,600	H=300
	下地補修										
	平場	不陸調整	㎡		-63.8	-63.8	400	0	-25,520	-25,520	
	既存防水層撤去	接着剤不良部撤去共	㎡		63.8	63.8	1,450	0	92,510	92,510	
	下地補修	カチオンモルタル	㎡		63.8	63.8	400	0	25,520	25,520	
	立上り	一部入隅シーリング、狭巾部・下地不良部モルタル補修・	m		51.6	51.6	650	0	33,540	33,540	
	シンダーコンクリート目地撤去	シーリング共	m		44.0	44.0	1,450	0	63,800	63,800	
7	PS扉交換 (13F×3箇所)	スチール製 既存撤去・新規取付け	ヶ所		3.0	3.0	72,000	0	216,000	216,000	3月28日承認
8	手摺 補修	手摺及び手摺子、緩み部ビス止め程度	箇所		35.0	35.0	2,500	0	87,500	87,500	4月10日承認

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
9	しのび返し補修	既存脱着、方杖補強	箇所		43.0	43.0	4,000	0	172,000	172,000	4月10日承認
10	面格子補修	格子外れ部固定補修	箇所		35.0	35.0	1,800	0	63,000	63,000	4月10日承認
11	塩ビ管補修 (バルコニー・廊下・床下)	既存雨樋ゆるみ部固定	箇所		54.0	54.0	8,000	0	432,000	432,000	4月10日承認
12	塩ビ管補修 (ルーフバルコニー)	既存雨樋延長、脱着共	箇所		24.0	24.0	6,000	0	144,000	144,000	4月10日承認
13	自転車置場アンカー撤去	ボルト面位置切断、防錆処理	箇所		190.0	190.0	900	0	171,000	171,000	4月10日承認
14	手摺ガラス割れ交換工事										
	手摺ガラス割れ交換	不良部 全交換	枚		48.0	48.0	25,800	0	1,238,400	1,238,400	4月25日承認
15	手摺ガラス廻りシーリング打ち換え工事 (片側のみ 外側先付けヒート交換除く) (防風板除く)										
	手摺ガラス廻りシーリング	既存ガラス廻り全数	m		8,095.0	8,095.0	480	0	3,885,600	3,885,600	4月25日承認
16	1 3 階 開放廊下 床防水工事 (塩ビシート防水アンカー固定工法)										4月25日承認
	既存長尺シート撤去	モルタル平滑処理	㎡		151.7	151.7	500	0	75,850	75,850	
	ウレタン膨れ部撤去箇所モルタル補修	モルタル平滑処理	式		1.0	1.0	90,000	0	90,000	90,000	
	既存目地撤去、充填	ウレタンシーリング	m		134.4	134.4	1,450	0	194,880	194,880	
	入隅部塩ビ被覆鋼板設置	塩ビ被覆鋼板FLP-4	m		170.0	170.0	2,100	0	357,000	357,000	
	玄関前アプローチ廻りシート端部処理	塩ビ被覆鋼板FLP-4	ヶ所		3.0	3.0	7,200	0	21,600	21,600	
	架台廻り塩ビシート端部処理	塩ビ被覆鋼板FLP-4、シーリング共	ヶ所		63.0	63.0	2,400	0	151,200	151,200	
	防水工事 平場	塩ビシート防水機械固定工法	㎡		183.0	183.0	7,000	0	1,281,000	1,281,000	
	防水工事 立上り	塩ビシート防水機械密着工法	m		85.0	85.0	2,500	0	212,500	212,500	
	立上り端末押さえ金物設置	アルミアングル、シーリング共	m		85.0	85.0	1,800	0	153,000	153,000	
	ドレン処理	改修ドレン設置	ヶ所		4.0	4.0	14,450	0	57,800	57,800	

バームハイツ西葛西大規模修繕工事 江戸川区西葛西3-3-13 SRC造 地上13階 217戸 延16451.64㎡ 1986年(築22年) 工期6ヶ月

No	名 称	仕 様	単 位	契約数量	実施数量	増減	単 価	契約金額	実施金額	精算金額	
	架台廻り	メッシュ入りウレタン防水	ヶ所		63.0	63.0	3,200	0	201,600	201,600	
17	エレベーター内 床ゴムマット交換工事										4月25日承認
	エレベーター内 床ゴムマット交換	既存同等品	ヶ所		3.0	3.0	48,500	0	145,500	145,500	
18	玄関扉（片面）シート貼り工事										4月25日承認
	玄関扉（片面）シート貼り	ダイノックシート貼り	箇所		5.0	5.0	16,000	0	80,000	80,000	1001、118・集会室・アスレチック ルーム・控え室
19	開放廊下 塩ビシート 部分補修（既存 同等品 色違いが発生します）										5月15日承認
	張り替え補修（EV 南棟）	2.0㎡以上（撤去・下地補修・養生・シーリング・溶着含む）	ヶ所		11.0	11.0	68,500	0	753,500	753,500	
	張り替え補修（EV 西棟）	2.0㎡以上（撤去・下地補修・養生・シーリング・溶着含む）	ヶ所		10.0	10.0	44,000	0	440,000	440,000	
20	臭気筒腐食部交換工事										5月15日承認
	臭気筒腐食部交換	SUS製カバー取付け	箇所		3.0	3.0	17400	0	52,200	52,200	
21	管理人室 壁・天井 クロス 床 塩ビシート										5月15日承認
	管理人室 壁・天井 クロス 床 塩ビシート		式		1.0	1.0	112,000	0	112,000	112,000	
22	門扉戸当り交換工事										5月15日承認
	門扉戸当り交換		箇所		55.0	55.0	4,800	0	264,000	264,000	
	追加工事 計									16,013,727	