

# 自動ドア保守点検報告書

1 / 1

物件名 **バームハイツ西葛西** 様  
 ご住所 **東京都江戸川区西葛西3-3-13**  
 電話番号 **GnbCd. 491204**  
 ご契約先 **バームハイツ西葛西管理組合**

契約番号 **4510-555000524** 作業No **610605508**  
 契約区分 **R-2 レギュラーメンテナンス** 総台数 **1** 台

点検日時 **2017年7月19日 15:00 ~ 15:55**

保守点検結果を下記の通りご報告致します。

貴 認 印



無人

自動

**ナブコシステム株式会社**



修理・調整のご依頼はコールセンター ☎0120-0725-86

東京メンテナンス支店 TEL 03-3408-0725

荒井 英男

TntCd. 1298

【地区】 城北・城南・品川・千代田・港・中央・江東・新宿・渋谷

点検担当

斎藤

ドアレール・モーター・電気錠の交換推奨時期が経過した。  
 更新をご検討下さい。

「\*」はメーカー交換推奨時期（予防保全時期）を経過したことを示します。交換をご計画ください。

《次回点検は 1 月です》

判定	点検項目	良	調	要	要	交	該	交	扉					
		好	整	注	交	換	当	換	機	種				
		レ	○	△	×	⊗	—	*	設置場所					
① 状況	1. 開閉回数								1 DSN-75D NRWAL					
	2. エンジン（モーター）号機番号 or 取付年月日								正面入口					
	3. コントローラー 号機番号 or 取付年月日								2004/5/1 10Y013280A C108CG					
② サ ッ シ 部	1. 点検カバーの取付状態								F					
	2. ガイドレール内の状態													
	3. 扉の状態（傷及び作動時の異音）													
	4. フレ止め・扉ガイドの摩耗及び損傷・取付状態													
	5. 指挟み防止（30mmのクリアランス確保）													
	6. 隙間（全開時の戸先、扉と無目、方立、ガイドレール）													
③ 懸 架 部	1. ハンガーレールの汚れ、摩耗及び損傷													
	2. ドアハンガーの汚れ、摩耗及び損傷								*					
	3. 踊り止めの隙間・ストッパーの取付状態													
④ 動 力 作 動 部	1. 動作確認及び異音の有無													
	2. 動力部の状態													
	3. 駆動軸の摩耗、ガタツキ													
	4. 駆動プーリーの亀裂、摩耗													
	5. 従動プーリーの亀裂、摩耗													
	6. タイミングベルト・チェーン・ワイヤーの張り、摩耗及び取付状態													
⑤ 制 御 装 置	1. 開速度（速7・6・5・4・3・2・1 遅）or mm/sec								500					
	2. 閉速度（速7・6・5・4・3・2・1 遅）or mm/sec								200					
	3. 開放タイマー（秒）								2					
	4. 制御装置の状態・モーター用制御電圧（11V以上）								1620					
⑦ セ ン サ ー 部	外 側	1. 起動センサー	型 式	作動状況	H-N85 *		✓							
		2. 併用センサー	型 式	作動状況										
		3.	型 式	作動状況										
		センサー検出範囲	4. 幅	A										
		（起動・併用・）	5. 奥行	B										
			6. 不感エリア	C										
	内 側	7. 起動センサー	型 式	作動状況	H-N85 *		✓							
		8. 併用センサー	型 式	作動状況										
		9.	型 式	作動状況										
		センサー検出範囲	10. 幅	A										
		（起動・併用・）	11. 奥行	B										
			12. 不感エリア	C										
	補助	13. 補助センサー	型 式	作動状況	NP-108 *		✓							
		14.	型 式	作動状況										
⑧ 電 気 回 路	1. 配線の支持・接続状態及び被覆の亀裂の有無													
	2. 電源電圧													
	3. 絶縁抵抗（必要により）													
⑨ そ の 他	1. 電気錠（本体）	型 式	作動状況	PL-10 *		✓								
	2. 電気錠（制御器）	型 式	作動状況	PLC-N		✓								
	3. 特殊装置（EOS・UPS・コラム電池）	型 式	作動状況	-										
	4. 特殊装置（ ）PC-1・WO・HDC	型 式	作動状況	21hタイマー		✓								
	5. 警告表示ラベル・戸袋警告ラベル・故障連絡先ステッカー													
	6. 安全ガイドライン基準／多機能トイレ用安全ガイドライン基準													
	7.													
	8.													
⑩	総合判定（通常開閉動作・反転動作を含む）													