



【年度】06/01～05/31																																(単位：千円)			
推定修繕工事項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計			
仮設																																			
1. 仮設								42,572													42,572											85,144			
建物																																			
2. 屋根防水		3,500						29,069						2,570							14,199						9,234					58,571			
3. 床防水								28,473													28,300											56,772			
4. 外壁塗装等								98,244													96,968											195,212			
5. 鉄部塗装等			20,700					19,683						20,700							17,723					20,700						99,505			
6. 建具・金物等			47,720	112,300			176	17,671			651					176				111,887	651					176					651	292,059			
7. 共用内部		5,000						6,054												6,012												17,067			
設備																																			
8. 給水設備			142								21					2,263				142					12,916			21				15,504			
9. 排水設備			422				145	11,676			92,220				290				422	421				145				212			584	106,537			
11. 空調換気設備			1,843	108				143			415	474				36			1,843	108				143			415	474				6,003			
12. 電灯設備等			11,193			12,369	261	270			635	1,938	270				261	10,931			335	261	778				59	1,938	270		20	41,792			
13. 情報通信設備			3,923				28,993				277							3,923								277						66,385			
14. 消防用設備			5,440	2,089	4,912	325		21,456	218		13,026	218	5,082		218	770		2,781			325		5,082	218	4,912	107	218	4,652		218	13,167	85,430			
15. 昇降機設備																2,463															62,463	64,926			
16. 駐車場設備								466												46												512			
外構																																			
17. 外構・付属施設			200		125			8,232			125			475			125			20,491				2,450			475			125		32,823			
その他																																			
18. 調査・診断, 設計, 工事監理等費用						2,500	2,500	2,250		550								2,500	2,500	2,250										2,500	2,500	20,050			
19. 長期修繕計画作成費																																			
その他																																			
20. 改修		5,000	15,000					107,000																								127,000			
21. その他																																			
単年度修繕費		13,500	106,583	114,497	5,037	15,370	31,899	393,258	218	550	107,370	2,630	5,352	23,744	508	5,707	386	20,135	4,907	340,977	1,311	29,254	8,455	13,277	4,912	31,027	2,804	5,396	125	2,718	79,385	1,371,293			
単年度消費税		1,080	8,527	9,160	504	1,537	3,190	39,326	22	55	10,737	263	535	2,374	51	571	39	2,013	491	34,098	131	2,925	846	1,328	491	3,103	280	540	13	272	7,938	132,438			
単年度合計		14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,277	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730			
修繕費累計		14,580	129,690	253,347	258,887	275,794	310,883	743,467	743,706	744,311	862,419	865,312	871,199	897,318	897,877	904,154	904,579	926,728	932,125	1,307,200	1,308,641	1,340,821	1,350,122	1,364,727	1,370,130	1,404,260	1,407,344	1,413,280	1,413,417	1,416,407	1,503,730	1,503,730			

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】2017年5月31期から30年間の資金計画（案） 2

		(単位：千円/年額)										団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません																													
項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計									
収入																																									
月次積立金		37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	1,130,591								
団積金																																	0								
繰越金		220,390																															220,390								
借入金																																	0								
繰入金																																	0								
管理費振替																																	0								
定期預金																																	0								
普通預金																																	0								
損害保険																																	0								
積立債権																																	0								
収入単年度合計		37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	37,686	1,350,981								
収入累計		258,076	295,763	333,449	371,135	408,822	446,508	484,195	521,881	559,567	597,254	634,940	672,626	710,313	747,999	785,685	823,372	861,058	898,744	936,431	974,117	1,011,804	1,049,490	1,087,176	1,124,863	1,162,549	1,200,235	1,237,922	1,275,608	1,313,294	1,350,981	1,350,981									
支出																																									
修繕費(税込)		14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,277	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730									
計画外修繕																																	0								
支出単年度合計		14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,277	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730									
支出累計		14,580	129,690	253,347	258,887	275,794	310,883	743,467	743,706	744,311	862,419	865,312	871,199	897,318	897,877	904,154	904,579	926,728	932,125	1,307,200	1,308,641	1,340,821	1,350,122	1,364,727	1,370,130	1,404,260	1,407,344	1,413,280	1,413,417	1,416,407	1,503,730	1,503,730									
収支																																									
残したい金額																																									
単年度積立金残高		23,106	-77,423	-85,970	32,146	20,780	2,597	-394,897	37,447	37,081	-80,421	34,793	31,799	11,567	37,128	31,409	37,261	15,538	32,289	-337,388	36,245	5,507	28,385	23,082	32,283	3,557	34,602	31,751	37,549	34,697	-49,637										
使用可能額		243,496	166,073	80,103	112,248	133,028	135,625	-259,272	-221,826	-184,744	-265,165	-230,372	-198,573	-187,005	-149,878	-118,469	-81,207	-65,669	-33,381	-370,769	-334,524	-329,018	-300,632	-277,550	-245,267	-241,711	-207,109	-175,358	-137,809	-103,113	-152,750										
累計残額		243,496	166,073	80,103	112,248	133,028	135,625	-259,272	-221,826	-184,744	-265,165	-230,372	-198,573	-187,005	-149,878	-118,469	-81,207	-65,669	-33,381	-370,769	-334,524	-329,018	-300,632	-277,550	-245,267	-241,711	-207,109	-175,358	-137,809	-103,113	-152,750										

■■■ 長期修繕計画総括表 ■■■

【物件】 ハーモハイツ西葛西

【棟】 共用部

【計画】 2017年5月31期から30年間の修繕計画(案) 2

【備考】管理組合要望による見直し。KeyID26920を更新し、①鉄部塗装2019年から2018年へ移動 ②玄関ドア交換2018年39000千円を47720千円に変更 ③インター録画機能付きに変更 ④エレベーター30期リニューアル済22110千円

【年度】 06/01～05/31 (単位：千円)

推定修繕工事項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
仮設																																
1. 仮設								42,572												42,572												85,144
建物																																
2. 屋根防水	3,500							29,069						2,570						14,199							9,234					58,571
3. 床防水								28,473												28,300												56,772
4. 外壁塗装等								98,244												96,968												195,212
5. 鉄部塗装等		20,700						19,683						20,700						17,723						20,700						99,505
6. 建具・金物等		47,720	112,300			176		17,671		651						176				111,887	651						176				651	292,059
7. 共用内部	5,000							6,054												6,012												17,067
設備																																
8. 給水設備		142									21					2,263			142					12,916				21				15,504
9. 排水設備		422					145	11,676			92,220				290			422	421				145				212				584	106,537
11. 空調換気設備		1,843	108					143			415	474				36		1,843	108					143			415	474				6,003
12. 電灯設備等		11,193				12,369	261	270			635	1,938	270				261	10,931			335	261	778			59	1,938	270		20		41,792
13. 情報通信設備		3,923					28,993	277			277							3,923				28,993				277						66,385
14. 消防用設備		5,440	2,089	4,912	325			21,456	218		13,026	218	5,082		218	770		2,781			325		5,082	218	4,912	107	218	4,652	218	13,167		85,430
15. 昇降機設備																2,463															62,463	64,926
16. 駐車場設備							466													46												512
外構																																
17. 外構・付属施設		200		125				8,232			125			475			125			20,491			2,450			475			125			32,823
その他																																
18. 調査・診断, 設計, 工事監理等費用						2,500	2,500	2,250		550								2,500	2,500	2,250									2,500	2,500		20,050
19. 長期修繕計画作成費																																
その他																																
20. 改修	5,000	15,000						107,000																								127,000
21. その他																																
単年度修繕費	13,500	106,583	114,497	5,037	15,370	31,899	393,258	218	550	107,370	2,630	5,352	23,744	508	5,707	386	20,135	4,907	340,977	1,311	29,254	8,455	13,277	4,912	31,027	2,804	5,396	125	2,718	79,385	1,371,293	
単年度消費税	1,080	8,527	9,160	504	1,537	3,190	39,326	22	55	10,737	263	535	2,374	51	577	39	2,013	491	34,098	131	2,925	846	1,328	491	3,103	280	540	13	272	7,938	132,438	
単年度合計	14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,271	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730	
修繕費累計	14,580	129,690	253,347	258,887	275,794	310,883	743,467	743,706	744,311	862,419	865,312	871,199	897,318	897,877	904,154	904,579	926,728	932,125	1,307,200	1,308,641	1,340,821	1,350,122	1,364,727	1,370,130	1,404,260	1,407,344	1,413,280	1,413,417	1,416,407	1,503,730	1,503,730	

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】 2017年5月31期から30年間の資金計画（案）360期を満足する増額

(単位：千円/年額)

団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計	
収入																																	
月次積立金		37,690	37,690	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	1,279,819	
団積金																																	0
繰越金		220,390																															220,390
借入金																																	0
繰入金																																	0
管理費振替																																	0
定期預金																																	0
普通預金																																	0
損害保険																																	0
積立債権																																	0
収入単年度合計		37,690	37,690	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	43,016	1,500,209	
収入累計		258,080	295,770	338,786	381,802	424,817	467,833	510,849	553,864	596,880	639,896	682,911	725,927	768,943	811,958	854,974	897,990	941,005	984,021	1,027,037	1,070,052	1,113,068	1,156,084	1,199,099	1,242,115	1,285,131	1,328,146	1,371,162	1,414,178	1,457,194	1,500,209	1,500,209	
支出																																	
修繕費(税込)		14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,277	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730	
計画外修繕																																	0
支出単年度合計		14,580	115,110	123,657	5,541	16,907	35,089	432,584	240	605	118,107	2,893	5,887	26,119	559	6,277	425	22,148	5,398	375,074	1,442	32,180	9,301	14,604	5,403	34,130	3,085	5,935	138	2,990	87,323	1,503,730	
支出累計		14,580	129,690	253,347	258,887	275,794	310,883	743,467	743,706	744,311	862,419	865,312	871,199	897,318	897,877	904,154	904,579	926,728	932,125	1,307,200	1,308,641	1,340,821	1,350,122	1,364,727	1,370,130	1,404,260	1,407,344	1,413,280	1,413,417	1,416,407	1,503,730	1,503,730	
収支																																	
残したい金額																																	
単年度積立金残高		23,110	-77,420	-80,641	37,475	26,109	7,926	-389,568	42,776	42,411	-75,092	40,123	37,128	16,897	42,457	36,738	42,591	20,867	37,618	-332,059	41,574	10,836	33,715	28,411	37,612	8,886	39,931	37,080	42,878	40,026	-44,308		
使用可能額		243,500	166,080	85,439	122,914	149,023	156,950	-232,618	-189,842	-147,432	-222,523	-182,401	-145,272	-128,375	-85,918	-49,180	-6,590	14,278	51,896	-280,163	-238,589	-227,753	-194,039	-165,627	-128,015	-119,129	-79,198	-42,118	760	40,787	-3,521		
累計残額		243,500	166,080	85,439	122,914	149,023	156,950	-232,618	-189,842	-147,432	-222,523	-182,401	-145,272	-128,375	-85,918	-49,180	-6,590	14,278	51,896	-280,163	-238,589	-227,753	-194,039	-165,627	-128,015	-119,129	-79,198	-42,118	760	40,787	-3,521		

【資金計画名】 2017年5月31期から30年間の資金計画（案）2

49590

【資金計画名】 2017年5月31期から30年間の資金計画（案）360期を満足する増額

49591