



【年度】06/01～05/3 (単位：千円)																																
推定修繕工事項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
仮設																																
1. 仮設								42,572												42,572												85,144
建物																																
2. 屋根防水		3,500						29,069						2,570							14,199						9,234					58,571
3. 床防水								28,473													28,300											56,772
4. 外壁塗装等								98,244													96,968											195,212
5. 鉄部塗装等				20,700				19,683						20,700							17,723					20,700						99,504
6. 建具・金物等			39,000	112,300		176		17,421			651					176				111,887	651					176					651	283,090
7. 共用内部		5,000						6,054												6,012												17,067
設備																																
8. 給水設備			142								21					2,263				142					12,916			21				15,504
9. 排水設備			422				145	11,676			92,220				290				422	421			145				212			584	106,537	
11. 空調換気設備			1,843	108				143			415	474				36			1,843	108				143			415	474				6,003
12. 電灯設備等			11,184			12,369	252	270			635	2,110	270				252	10,931			335	252	778			59	2,110	270		20	42,099	
13. 情報通信設備			3,923				21,483	277			277							3,923				21,483				277						51,365
14. 消防用設備			5,440	2,089	4,912	325		21,456	218		13,026	218	5,082		218	770		2,781			325		5,082	218	4,912	107	218	4,652		218	13,167	85,430
15. 昇降機設備		15,000															2,463														62,463	79,926
16. 駐車場設備								466												46												512
外構																																
17. 外構・付属施設			200		125			8,232			125			475			125			20,491				2,450			475			125		32,823
その他																																
18. 調査・診断, 設計, 工事監理等費用						2,500	2,500	2,250		550								2,500	2,500	2,250										2,500	2,500	20,050
19. 長期修繕計画作成費																																
その他																																
20. 改修		5,000						107,000																								112,000
20. 改修			15,000																													15,000
21. その他																																
単年度修繕費		28,500	77,154	135,197	5,037	15,370	24,380	393,009	218	550	107,370	2,802	5,352	23,744	508	5,707	377	20,135	4,907	340,977	1,311	21,735	8,455	13,277	4,912	31,027	2,976	5,396	125	2,718	79,385	1,362,610
単年度消費税		2,280	6,172	10,816	504	1,537	2,438	39,301	22	55	10,737	280	535	2,374	51	571	38	2,013	491	34,098	131	2,174	846	1,328	491	3,103	298	540	13	272	7,938	131,444
単年度合計		30,780	83,326	146,012	5,541	16,907	26,818	432,309	240	605	118,107	3,082	5,887	26,119	559	6,277	415	22,148	5,398	375,074	1,442	23,909	9,301	14,604	5,403	34,130	3,273	5,935	138	2,990	87,323	1,494,054
修繕費累計		30,780	114,106	260,119	265,659	282,566	309,384	741,694	741,933	742,538	860,646	863,728	869,615	895,734	896,292	902,570	902,985	925,133	930,531	1,305,605	1,307,047	1,330,956	1,340,257	1,354,862	1,360,265	1,394,395	1,397,668	1,403,603	1,403,741	1,406,731	1,494,054	1,494,054

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】2017年5月31期から30年間の資金計画(案)  
(単位：千円/年額)

項目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合 計
	西 暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5	
収入																																
月次積立金		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,130,890
団積金																																0
繰越金	220,390																															220,390
借入金																																0
繰入金																																0
管理費振替																																0
定期預金																																0
普通預金																																0
損害保険																																0
積立債権																																0
収入単年度合計		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,351,280	
収入累計		258,087	295,783	333,479	371,176	408,872	446,568	484,264	521,961	559,657	597,353	635,050	672,746	710,442	748,139	785,835	823,531	861,228	898,924	936,620	974,317	1,012,013	1,049,709	1,087,406	1,125,102	1,162,798	1,200,495	1,238,191	1,275,887	1,313,584	1,351,280	1,351,280
支出																																
修繕費(税込)	30,780	83,326	146,012	5,541	16,907	26,818	432,309	240	605	118,107	3,082	5,887	26,119	559	6,277	415	22,148	5,398	375,074	1,442	23,909	9,301	14,604	5,403	34,130	3,273	5,935	138	2,990	87,323	1,494,054	
計画外修繕																																0
支出単年度合計	30,780	83,326	146,012	5,541	16,907	26,818	432,309	240	605	118,107	3,082	5,887	26,119	559	6,277	415	22,148	5,398	375,074	1,442	23,909	9,301	14,604	5,403	34,130	3,273	5,935	138	2,990	87,323	1,494,054	
支出累計	30,780	114,106	260,119	265,659	282,566	309,384	741,694	741,933	742,538	860,646	863,728	869,615	895,734	896,292	902,570	902,985	925,133	930,531	1,305,605	1,307,047	1,330,956	1,340,257	1,354,862	1,360,265	1,394,395	1,397,668	1,403,603	1,403,741	1,406,731	1,494,054	1,494,054	
収支																																
残したい金額																																
単年度積立金残高	6,916	-45,630	-108,316	32,156	20,790	10,878	-394,613	37,457	37,091	-80,411	34,615	31,809	11,577	37,138	31,419	37,281	15,548	32,299	-337,378	36,255	13,787	28,395	23,092	32,293	3,567	34,423	31,761	37,559	34,707	-49,627		
使用可能額	227,307	181,677	73,361	105,516	126,306	137,184	-257,429	-219,973	-182,881	-263,292	-228,678	-196,869	-185,291	-148,154	-116,735	-79,454	-63,906	-31,607	-368,985	-332,731	-318,943	-290,548	-267,456	-235,163	-231,596	-197,173	-165,413	-127,854	-93,147	-142,774		
累計残額	227,307	181,677	73,361	105,516	126,306	137,184	-257,429	-219,973	-182,881	-263,292	-228,678	-196,869	-185,291	-148,154	-116,735	-79,454	-63,906	-31,607	-368,985	-332,731	-318,943	-290,548	-267,456	-235,163	-231,596	-197,173	-165,413	-127,854	-93,147	-142,774		

【資金計画名】 2017年5月31期から30年間の資金計画（案）

49325