

工事名称:バームハイツ西葛西大規模修繕工事

打 合 せ 議 事 録 (臨時 修繕委員会)		日時:2010年3月13日(土)AM10:00～ 場所:バームハイツ西葛西集会室	
項 目		出席者(敬省略・順不同)	
1. 前回議事録		修繕委員 : 星 野 山 岸 荻 原 関 根	
2. 確認事項			
3. 3工区中間検査		長谷工コミュニティ : 工 事 部 岡 田 帆 足	
(内容)		(結果)	
1 前回の議事録			
別紙にて。			
2 確認事項			
1) 居室換気口φ75廻りシーリングについて		・ 了 承	
外壁目地・窓サッシ廻りと同色のダークブラウンで行います。			
2) 排気ガラーφ100、φ150形状について		・ 本体工事換気口の契約数量を取止め、実数精算項目とする。	
見積りの品番ですと、φ100が吹き出しのない、網付きの物ですが、φ150と同形状の物に変更。		了 承	
別紙追加工事にて検討する。			
3) 新規タイル貼り替え部についての確認			
既存タイル表面にはクリア塗装が施工されていますが、今回工事の新規貼替えタイル表面にはクリア塗装は行いません。目地も同様に行いません。		・ 了 承	
4) 既存タイルクリア塗装について		・ 了 承	
場所によって、特に斜壁、出窓鼻先、アゴ下部に既存タイルクリア塗装のはがれが見られます。			
5) 12階メーターボックス枠腐食部補修について		・ 腐食箇所を撤去後、モルタルにて成形する方法が費用を抑えた方法ではあります。	
補修方法について、枠を丸ごと交換ではなく、保証対象外にはなりますが、簡易補修という方法もございます。		但し、補修箇所からの発錆は保証対象外になります。	
6) 13階開放廊下ルーフバルコニー床について		・ 次回修繕委員会に再度、伺う。	
他のルーフバルコニーと施工方法、施工時期が違う用に見受けますが、13階開放廊下床の防水を行った経緯はご存知ですか？その経緯によって防水施工方法を検討します。			
		管理組合	長谷工コミュニティ
次頁へ			

工事名称:バームハイツ西葛西大規模修繕工事

<p>打 合 せ 議 事 録 (臨時 修繕委員会)</p>	<p>日時:2010年3月13日(土)AM10:00～ 場所:バームハイツ西葛西集会室</p>		
(内容)	(結果)		
2 確認事項			
追記			
添付の「2010313 実数精算・変更取止め・追加工事 内訳書」について			
1) 内部階段照明器具について、全数交換か腐食箇所のみ交換か腐食箇所も含め全数塗装を行う方法もあります。交換した場合は、既存照明とのサイズ違いによって、内壁に色違いが発生します。交換しない場合は、壁、天井塗装を取止めにもできます。			
2) 駐輪場屋根交換について、各種サンプルの取り寄せ。また、南側駐輪場屋根と、同じ形状に統一することはできるか？			
照明がついているので、交換の見積り。人感センサーをつけることはできるか確認する。			
3) 避難表示ステッカーについて、一回りサイズの小さいサンプルを取り寄せ検討する。			
4) 居室換気口 塩ビ製75φについて、既存エアコンホースが通り使用している物は組合で何個か保存をしておき、必要な方に配布する。			
5) PSケースハンドル交換について、交換で承認。ハンドルのみなので、裏の引っ掛け金物は既存の物を使用します。			
6) 手摺ガラス割れ交換について、現在割れている物と、内部鉄線が錆びている物の数量を別々で提出する。			
7) 手摺ガラス廻りシーリングについて、場所によっては、シーリングが痛んでいる箇所もあるので、悪い物のみ打替えと、全数打替えたらいくらかになるのか見積もる。			
8) 防風板ガラス廻りシーリングも手摺ガラス同様に見積もる			
9) 75φ雨掛り用フード付き換気口交換について、悪いもの(防虫網が無い等)が何箇所なのか提案する。			
10) 玄関ドアポスト口新規取付けについて、投函物の			
当た箇所のみ補強する(補強シートはないのか)			
次頁へ			

工事名称: バームハイツ西葛西大規模修繕工事

<p>打 合 せ 議 事 録 (臨時 修繕委員会)</p>	<p>日時: 2010年3月13日(土)AM10:00～ 場所: バームハイツ西葛西集会室</p>	
(内容)	(結果)	
<p>2 確認事項</p>		
<p>追記</p>		
<p>添付の「2010313 実数精算・変更取止め・追加工事 内訳書」について</p>		
<p>11) 門扉横についているポストは今回工事で撤去する。</p>		
<p>12) 12・13F玄関前庇等について、廊下を全面塞げないようでは、つけても中途半端になるおそれあり。</p>		
<p>13) バイク置場拡張について、エントランスグレードアップ工事に盛り込む。</p>		
<p>14) 南棟通路スロープ拡張について、エントランスグレードアップ工事に盛り込む。</p>		
<p>15) 521号室玄関扉下枠膨れについて、玄関枠のみ交換は厳しい、交換するなら扉も。また、部分補修を行ったとしても、延命治療になり10年後までもつかは保証できない。</p>		
<p>16) 中庭駐輪場床ボルトが出っ張っているので、撤去の見積り。</p>		
<p>17) ゴミ置場脇の外灯根元の腐食がひどい。交換を行うなら、エントランスグレードアップ工事に盛り込む。</p>		
Empty rows for additional content		
	<p>管理組合</p>	<p>長谷工コミュニティ</p>