

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

(ページNo. 1 / 3)

打 合 せ 資 料 (第3回 修繕委員会)		日時：2010年3月28日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室	
項 目		出席者(敬省略・順不同)	
1. 工事進捗状況		修繕委員： 20名	
2. お問合せ内容			
3. 前回議事録		長谷工コミュニティ： 計画修繕 牛 島	
4. 確認事項		工事 帆 足	
5. お客様より			
(内容)		(結果)	
1 工事進捗状況			
1) 足場架設工事・・・足場組立完了。来週高架水槽廻り足場撤去予定。			
2) 下地補修工事・・・4工区施工中。			
3) タイル貼替工事・・・5工区施工中。			
3) シーリング工事・・・4工区施工中。			
4) 洗浄工事・・・・・・来週4工区南棟開放廊下内より施工。			
5) 鉄部塗装工事・・・高架水槽施工中。第②鉄骨階段中塗り完了。			
6) 外壁塗装工事・・・3工区11階～6階施工中。			
7) ウレタン防水工事・1工区施工中。			
全体の進捗状況は別紙工程表にて			
2 お問合せ内容			
1) 開放廊下の窓面格子が一本外れているので 取付けてほしい。		・ 見積に入っていないのでやむ得ませんが お他の住戸も想定できますので確認し、 修繕委員会で追加提案しましょう。	
2) 表札の交換は予定をしますか？		・ 今回の工事で交換予定です。	
3) 開放廊下側バルコニー樋から水が漏れている ので、直して欲しい。		・ 調査を行い数量と金額を修繕委員会様に 提出し検討します。	
4) バルコニーのエアコンが不要なので撤去して 欲しい。		・ 有償で対応いたします。業者を斡旋しま すので、料金は直接お支払い下さい。	
5) バルコニー床に水が溜まって流れないので直 て欲しい。		・ 今回、バルコニー床全面にウレタン防水 を行いますが、既存の水勾配の影響があ るので、水が流れるようになるかは保証 できません。また、防水施工直後は防水 材の初期撥水が強い為、水がたまりやす くなります。	
3 前回の議事録 別紙にて。			
次頁へ			

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事


(ページ No. 2 / 3)

<p>打 合 せ 資 料</p> <p>(第3回 修繕委員会)</p>	<p>日時：2010年3月28日(日) AM9:00～</p> <p>場所：バームハイツ西葛西集会室</p>
(内容)	(結果)
4 確認事項	
1) 南棟バルコニー面の足場に弊社のネームシートを張らせていただいてよろしいでしょうか？	
2) φ100、φ150排気ガラリ形状確認。	
3) 最上階天井通気ガラリ、エルボ型形状確認。	
4) 室名札、階数表示は以前に提出した物と、別のサンプルを取寄せておりますが、組合様で候補の物があれば、検討材料といたします。	
5) 玄関扉シート色について 再度選定を行うに当り、見本の確認。 ダイノックシートの場合、追加で3枚分見本施工を用意するのは難しいので、A4サイズのカットサンプルでアンケートを行い決定していただきたい。	
6) 玄関扉数量はライフマネージャー居室を含めると数量が1戸増え、218戸になるが、追加工事として計上願います。	
7) 1003号室のみ玄関横に勝手口がある間取りとなっております。勝手口は玄関扉と合せてシートを貼るか、塗装仕上げとするか。どちらとも、追加工事として計上お願いします。	
8) エレベーターシート色は4月25日(日)修繕委員会で決定していただきたい。	
9) 13階開放廊下ルーフバルコニー床について 他のルーフバルコニーと施工方法、施工時期が違う用に見受けますが、13階開放廊下床の防水を行った経緯はご存知ですか？その経緯によって防水施工方法を検討します。	
10) 実数精算・変更取止め・追加工事について 別紙見積りにて	

次頁へ

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

(ページNo. 3 / 3)

<p>打 合 せ 資 料 (第3回 修繕委員会)</p>	<p>日時：2010年3月28日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室</p>	
<p>(内容)</p> <p>4 確認事項</p> <p>11) 今後の打合せ及び、管理組合様検査日程について、実数精算・変更取止め・追加工事で決定、承認していただく事項が多数あり、また承認いただかないと、施工できず、工程に響く工事もありますので、4月10日(土)に4工区管理組合様中間検査に合わせて修繕委員会を開催していただき、工程に絡む項目の承認をお願いします。</p> <p>5. お客様より</p> <p>次回、修繕委員会の予定</p>	<p>(結果)</p>	<p>作成</p> <p></p>

次頁へ

月間工事工程表

< 4月 >

工事名称:バームハイツ西葛西大規模修繕工事

工期:平成22年 1月18日～平成22年 7月20日

作成日 平成22年3月26日

区分	工事種別	月	4月																													
		日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		曜日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	月	火	水
1 工 区	足場架設工事																															
	金物工事																															
	ウレタン防水工事																															
2 工 区	足場架設工事																															
	金物工事																															
	ウレタン防水工事																															
3 工 区	足場架設工事																															
	金物工事																															
	仕上塗装工事																															
	ウレタン防水工事																															
4 工 区	シーリング工事																															
	洗浄工事																															
	仕上塗装工事																															
	金物工事																															
5 工 区	足場架設工事																															
	下地補修工事																															
	タイル貼替工事																															
	シーリング工事																															
	洗浄工事																															
	ウレタン防水工事																															
	鉄部塗装工事																															
屋上防水工事																																
備 考																																

※天候の不順により、作業工程に変更が生じる場合がございます。

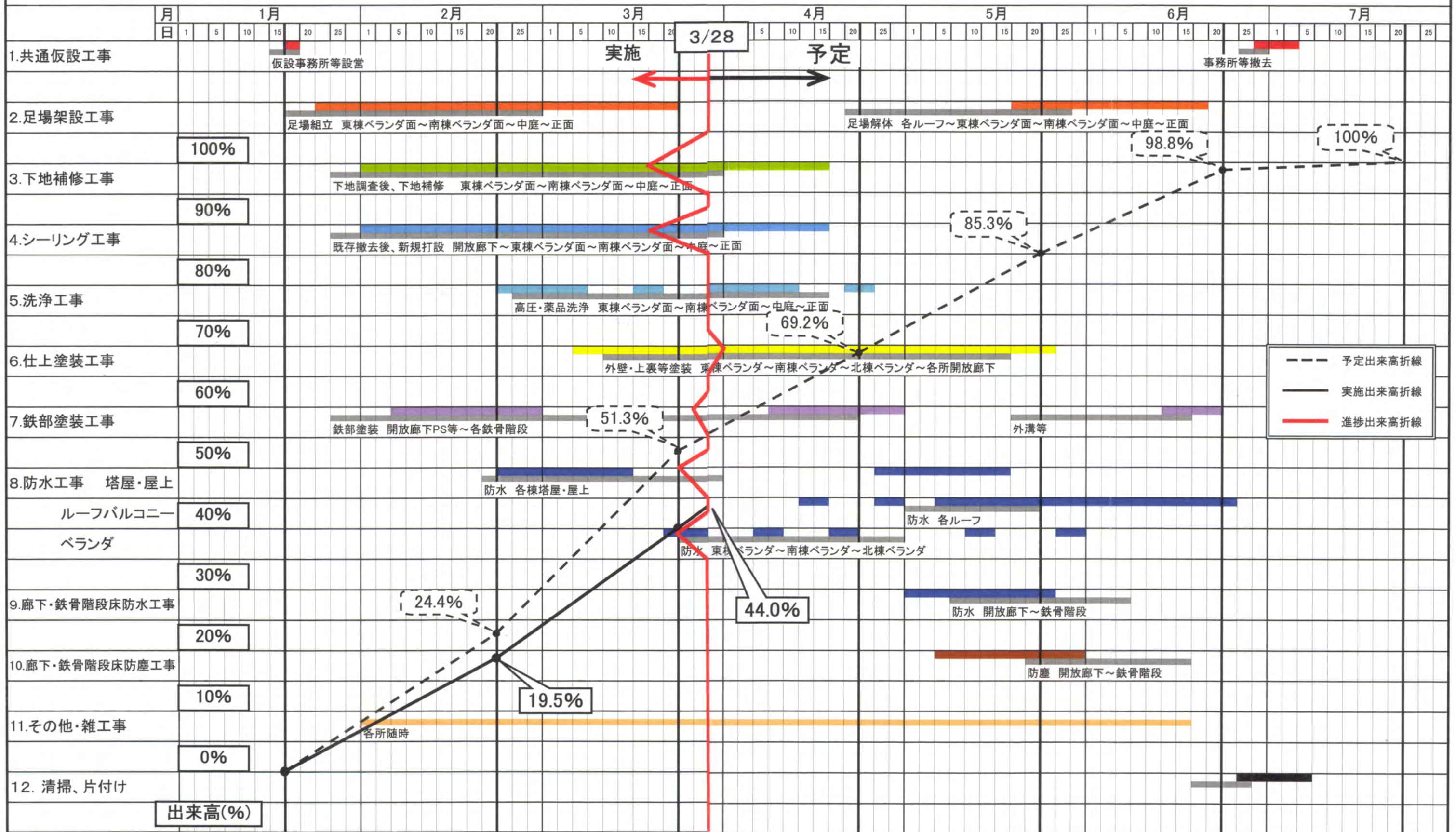
全体工事工程表

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

工期：平成22年1月15日～平成22年7月20日

施工：株式会社 長谷工コミュニティ

作成日 平成22年3月26日



※ 天候等の理由により変更の場合があります。



ルーフバルコニー

現況

全景



ルーフバルコニー

排水ドレン廻り

現況



ルーフバルコニー

立上り

現況



ルーフバルコニー

立上り

現況



ルーフバルコニー

立上り

現況



ルーフバルコニー

手摺架台廻り

現況



ルーフバルコニー

13 階

現況



ルーフバルコニー

13 階

現況



ルーフバルコニー

13 階

現況



バルコニー

13 階

現状



バルコニー

13 階

現状

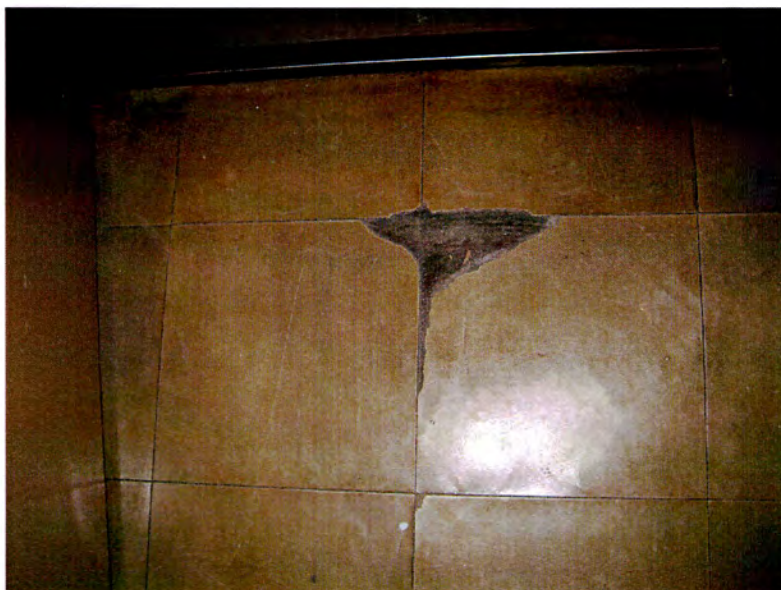


バルコニー

13 階

床目地

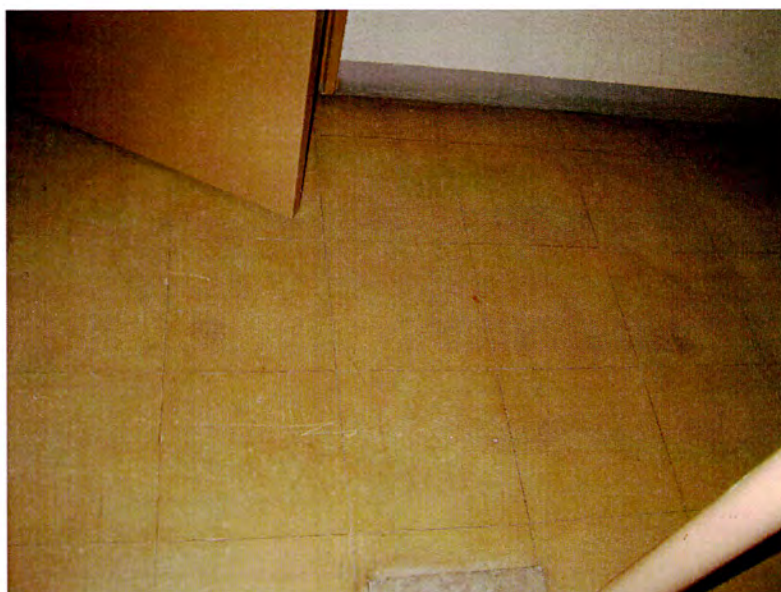
現状



内部階段床

Pタイルはがれ

現況



内部階段床

Pタイルひび割れ

現況

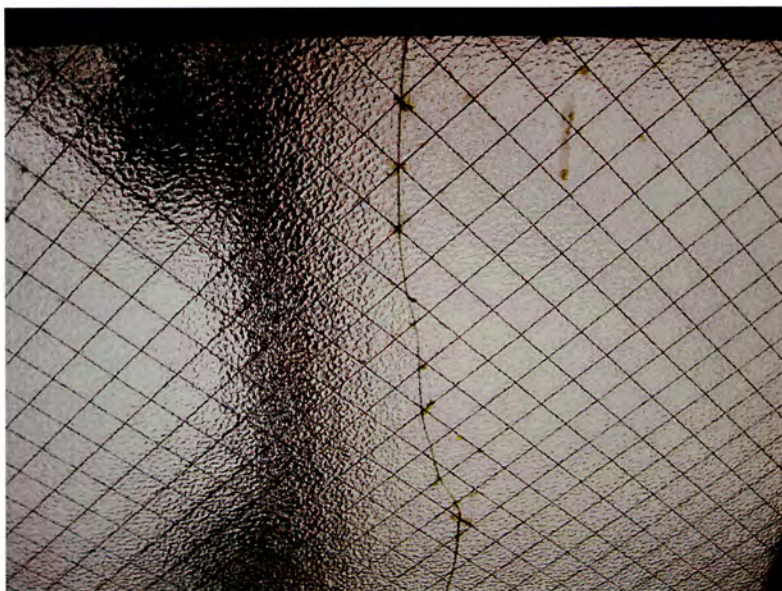


内部階段壁

照明器具

現況

部分的に発錆あり



バルコニー

手摺がラス割れ

現況



バルコニー

手摺がラス

鉄線発錆

現況



バルコニー

手摺がラス

押えゴム不良

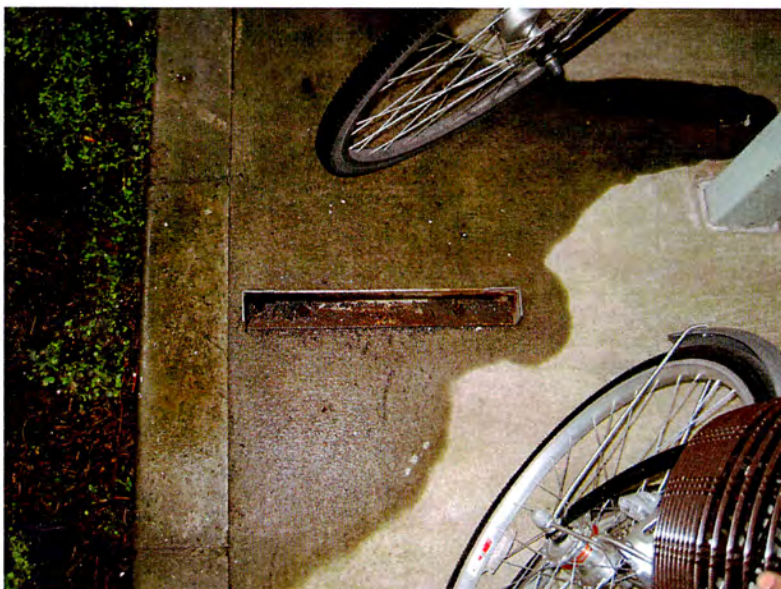
現況



自転車置場床

アンカーボルト撤去

現況



自転車置場床

アンカーボルト撤去

現況

