

打 合 せ 議 事 録 (臨時 修繕委員会)		日時：2010年4月10日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室	
項 目		出席者(敬省略・順不同)	
1. 前回議事録		修繕委員： 星 野 酒 井	
2. 確認事項			
3. 4工区中間検査		長谷エココミュニティ： 工事 帆 足	
(内容)		(結果)	
1 前回の議事録 別紙にて。			
2 確認事項			
1) 開放廊下照明器具について、交換の見積りは提出してありますが、実施でよろしいですか？ 開放廊下、天井塗装の際に照明器具を一度ぶら下げ、塗装を行います。その際に照明器具のカバーを外して処分してしまいますので。		・ 交換する事に決まっているので、吊り下げてカバーを外し処分は了承。金額と物を確認する。	
2) 開放廊下照明器具周りの既存塗装の段差(バリ)は上から塗装をするだけなので、段差はのこります。		・ 了承。	
3) 玄関扉シート色アンケート実施中。 13日(火)締切り。		・ 次回修繕委員会で結果を報告いたします。	
4) 13階開放廊下ルーフバルコニー床について 前回大規模修繕工事 竣工図書を確認させていただきました。他のルーフバルコニーと同じ(ウレタン防水通気緩衝工法)ではなく、バルコニーと同じ(密着工法)で行ってありました。本工事では床長尺シート貼替工事のみが入っているので、今回は塩ビシート防水機械固定工法で提案いたします。 別紙見積りにて。		・ 次回修繕委員会で再度、説明提案する。	
5) 実数精算・変更取止め・追加工事について 別紙見積りにて		1 手摺ガラス割れ交換について、ガラス廻りシーリング工事と合わせて検討。 2 手摺ガラス廻りシーリング・ビード交換工事について、全数行った場合の金額を見積もる。 3 手摺補修について、提出内容で補修を行う。了承。	
		管理組合	長谷エココミュニティ
次頁へ			

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

(ページ No. 2 / 2)

<p>打 合 せ 議 事 録 (臨時 修繕委員会)</p>	<p>日時：2010年4月10日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室</p>		
(内容)	(結果)		
2 確認事項			
5) 実数精算・変更取止め・追加工事について	4 し の び 返 し 補 修 について、提出内容で了承		
	5 面格子補修について、提出内容で了承		
	6 塩ビ管補修 (バルコニー・廊下・床下) について、提出内容で了承		
	7 塩ビ管補修 (ルーフバルコニー) について、提出内容で了承		
	8 自転車置場アンカー撤去について、提出内容で了承		
	9 13階開放廊下床防水工事について、提出内容でよいが、次回修繕委員会で再度、説明し承認をいただく。		
6) 駐輪場屋根交換について、前回減額で計上されておりましたが、取止めではない。	・ 了承。		
7) 内部階段、床シート工事、手摺新設工事は取止めの確認。	・ 取止めで了承		
8) パーテーション支柱ボルトが錆びについて	・ 交換は手摺を取外す必要がある。また、発錆部に錆止め塗装は行えるが、ボルト内側の処理が出来ないため、表面のみ処理になるため、再度発錆する可能性がある。錆止め、上塗り塗装を行う。		
3 4 工区管理組合様中間検査実施			
4 お客様より			
・ 南側バルコニー1階に植栽管理用の門扉を設置を見積もってほしい。道路から見えないように、駐輪場の影に設置できないか？また、植栽下の段差はそのまま、出入りの際には脚立を使用して出入りするようにする。			

管理組合 長谷エココミュニティ