

打 合 せ 議 事 録 (第3回 修繕委員会)		日時：2010年3月28日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室	
項 目		出席者(敬省略・順不同)	
1. 工事進捗状況		修繕委員： 20名	
2. お問合せ内容			
3. 前回議事録		長谷エココミュニティ： 計画修繕 牛 島	
4. 確認事項		工事 帆 足	
5. お客様より			
(内容)		(結果)	
1 工事進捗状況			
1) 足場架設工事・・・足場組立完了。来週高架水槽廻り足場撤去予定。			
2) 下地補修工事・・・4工区施工中。			
3) タイル貼替工事・・・5工区施工中。			
3) シーリング工事・・・4工区施工中。			
4) 洗浄工事・・・・・・来週4工区南棟開放廊下内より施工。			
5) 鉄部塗装工事・・・高架水槽施工中。第②鉄骨階段中塗り完了。			
6) 外壁塗装工事・・・3工区11階～6階施工中。			
7) ウレタン防水工事・1工区施工中。			
全体の進捗状況は別紙工程表にて		・ 特になし	
2 お問合せ内容			
1) 開放廊下の窓面格子が一本外れているので 取付けてほしい。		・ 見積に入っていないのでやむ得ませんが お他の住戸も想定できますので確認し、 修繕委員会で追加提案しましょう。	
		・ 追加工事として行うので、見積りをお願い します。	
2) 表札の交換は予定をしますか？		・ 今回の工事で交換予定です。	
3) 開放廊下側バルコニー樋から水が漏れている ので、直して欲しい。		・ 調査を行い数量と金額を修繕委員会様に 提出し検討します。	
4) バルコニーのエアコンが不要なので撤去して 欲しい。		・ 有償で対応いたします。業者を斡旋しま すので、料金は直接お支払い下さい。	
5) バルコニー床に水が溜まって流れないので直 て欲しい。		・ 今回、バルコニー床全面にウレタン防水 を行いますが、既存の水勾配の影響があ るので、水が流れるようになるかは保証 できません。また、防水施工直後は防水 材の初期撥水が強	
		い為、水がたまり	
		やすくなります。	
次頁へ		管理組合	長谷エココミュニティ

打 合 せ 議 事 録 (第3回 修繕委員会)		日時：2010年3月28日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室	
(内容)	(結果)		
3 前回の議事録 別紙にて。	・ 特になし		
4 確認事項			
1) 南棟バルコニー面の足場に弊社のネームシートを張らせていただいてよろしいでしょうか？	・ 了承		
2) φ100、φ150排気ガラリ形状確認。	・ 了承		
3) 最上階天井通気ガラリ、エルボ型形状確認。	・ 了承		
4) 室名札、階数表示は以前に提出した物と、別のサンプルを取寄せておりますが、組合様で候補の物があれば、検討材料といたします。	・ 修繕委員会側でも、検討しますが金額の提示をお願いします。		
5) 玄関扉シート色について 再度選定を行うに当り、見本の確認。 ダイノックシートの場合、追加で3枚分見本施工を用意するのは難しいので、A4サイズのカットサンプルでアンケートを行い決定していただきたい。	・ 再度、アンケートを行う。 A案(明るい別柄 FE-301) B案(濃い木目 FW-627オーク) C案(濃い抽象柄 DR-003) 扉2枚分の試験施工費は追加工事とする。 また、修繕委員会作成のお知らせ内容を編集し、各戸へ配布する。		
6) 玄関扉数量はライフマネージャー居室を含めると数量が1戸増え、218戸になるが、追加工事として計上願います。	・ 承認 追加工事として計上する。		
7) 1003号室のみ玄関横に勝手口がある間取りとなっております。勝手口は玄関扉と合せてシートを貼るか、塗装仕上げとするか。どちらとも、追加工事として計上をお願いします。	・ 承認 玄関シートを施工する。 追加工事として計上する。		
8) エレベーターシート色は4月25日(日)修繕委員会で決定していただきたい。	・ 次回までに修繕委員会様と打合せの上、候補色を用意し、修繕委員会で決定、承認いただく。アンケートは行いません。		
9) 13階開放廊下ルーフバルコニー床について 他のルーフバルコニーと施工方法、施工時期が違う用に見受けますが、13階開放廊下床の防水を行った経緯はご存知ですか？その経緯によって防水施工方法を検討します。	・ 今いる修繕委員ではわかりかねるので、書庫に前回の大規模修繕工事の書類があるので、経緯を調べて下さい。		
10) 実数精算・変更取止め・追加工事について 別紙見積りにて	・ 2010328実数精算・変更取止め・追加工事について内容 確認	管理組合	長谷工コミュニティ
次頁へ			

打 合 せ 議 事 録 (第3回 修繕委員会)	日時：2010年3月28日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室		
(内容)	(結果)		
4 確認事項			
10) 実数精算・変更取止め・追加工事について 別紙見積りにて	<ul style="list-style-type: none">・ 躯体改修補修工事の実数については、次回30%くらい確定してきますので、全体を想定した数量、金額を提出いたします。・ 6. シーリング工事について、排気口の形状が、蓋のついた物なので、減額せずシーリングを行う。・ 7. 鉄部塗装工事について、7-13忍返し屋上はスチールなので減額せず塗装する。・ 8. 防水工事について、8-8は取止めとするなら、減額になる金額です。・ 9. その他工事について、9-2雑工事通気ガラリ、換気口は実数精算項目とする。内部階段手摺新設は取止めとする。・ B. 追加工事について1. 2. 3共、承認。		
・ 2010328追加提案工事について	<ul style="list-style-type: none">・ 1. 避難表示ステッカーについてサンプル提出400×150 (杉田エース213-636) で決定、承認。・ 2. 排気ガラリ交換100φを羽付へ変更交換差額分、承認。・ 3. ルーフバルコニー仕様変更について既存防水層を撤去、目地打替を行う仕様で決定。・ 4. PS扉交換について、13Fの3枚を交換で決定。・ 玄関ドアエアタイトゴム・ドアクロザー交換については、不具合のあるお部屋のみ交換を行う。・ 玄関ドアポスト口はシートに合わせて、カラステンのサンプルを用意する。・ 内部階段照明器具について、本体照明工事側から、提案をするのでまだ手を付けない。		
		管理組合	長谷工コミュニティ
次頁へ			

工事名称：バームハイツ西葛西大規模修繕工事

(ページ No. 4 / 4)

<p>打合せ議事録 (第3回 修繕委員会)</p>	<p>日時：2010年3月28日(日) AM9:00～ 場所：バームハイツ西葛西集会室</p>		
(内容)	(結果)		
4 確認事項			
10) 実数精算・変更取止め・追加工事について			
別紙見積りにて			
・ 2010328追加提案工事について	<p>・ 12F・13F玄関扉前庇等について、取止めとする。</p>		
	<p>・ 門扉横ポスト撤去について、管理組合より不要かどうかのアンケートを行い、それから判断する。</p>		
11) 今後の打合せ及び、管理組合様検査日程に	<p>・ 承認する項目はどれになるのか？</p>		
ついて、実数精算・変更取止め・追加工事で	換気口実数精算項目		
決定、承認していただく事項が多数あり、また承認いただかないと、施工できず、工程に	手摺ガラス割れ交換		
響く工事もありますので、4月10日(土)に	手摺ガラス廻りシーリング		
4工区管理組合様中間検査に合わせて修繕委員会を開催していただき、工程に絡む項目の	防風板ガラス廻りシーリング		
承認をお願いします。	手摺補修		
	75φ雨掛り用 フード付換気口交換		
	忍返し補修		
	塩ビ管補修		
	以上を予定しております。		
5. お客様より			
・ パーテーション支柱ボルトが錆びているが、	<p>・ 他のお部屋の状況も確認し、提案させていただきます。</p>		
何か対処方法はありますか。			
次回、修繕委員会の予定			
・ 4月10日(土) 4工区管理組合中間検査			
及び追加提案工事について打合せ			

次頁へ

管理組合 長谷エココミュニティ