

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

日本オーチス・エレベータ株式会社

2017 年 4 月 24 日

作業時間 10:00 ~ 16:30

御中
様

ご確認印



建物番号

4	3	6	2	8
---	---	---	---	---

ご契約内容
☒ フルメンテナンス
☐ P・O・G
☐ その他()

報告者

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

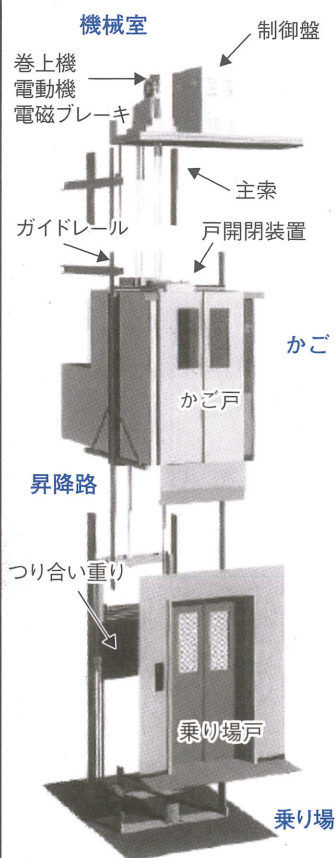
- NO.1~3号機、6.5 ガイド各機、ガイド位置検出センサ清掃及びロッキング調整
- " " " " 空気圧調整及びサイドシフト調整
- " " " " 7-11. ガイトロール給油
- " " " " 6-2. 両針機各部清掃

以上實施致孔

お客様への連絡事項

次回の点検月は4月になります

作業結果の説明: ✓:異常なし ○:整備・交換したもの △:整備・交換を要するもの ×:機能を満たしていないもの /:当該作業でないもの -:機器が存在しないもの



日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量をお守りください。
- 運転中は、かごを揺らしたり飛び跳ねるなどしないようご注意ください。
- 小さなお子様を一人でのご使用はしないでください。
- 地震、火災、冠水時の避難には絶対使用しないでください。
- 扉が閉まり切らない際は、敷居のゴミをご確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようにご注意ください。

点 検 項 目		1号機	2号機	3号機	号機	号機
1. かご運転確認	起動回数 (回/日)	510	475	570		
1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓		
1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓		
1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓		
2. 非常・安全装置						
2.1 非常連絡装置、停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓		
3. 機械室機器						
3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓		
3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓		
4. 各階乗り場						
4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓		
4.2 意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓		
4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
5. 環境状態						
5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓		
5.2 かご上の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓		
5.4 ピット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
計 画 整 備 ・ 修 繕 作 業		以下、該当項目のみ報告いたします（作業および特記項目）				
駆動装置	6.1 制御盤	/	/	/		
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	○	○	○		
機械室	6.3 機械室内各機器	/	/	/		
	6.4 調速機	/	/	/		
かご周り	6.5 かご各機器	○	○	○		
	6.6 かご戸機器・戸開閉装置	/	/	/		
	6.7 かご戸閉スイッチ	/	/	/		
	6.8 照明	/	/	/		
昇降路機器	6.9 昇降路内各機器	/	/	/		
	6.10 主索、調速機ロープ	/	/	/		
	6.11 ガイドレール	○	○	○		
各階乗り場	6.12 各階施錠装置	/	/	/		
	6.13 各階乗り場戸	/	/	/		
ピット内機器	6.14 ピット内各機器	/	/	/		
付加装置	6.15 防犯カメラ装置	/	/	/		
	6.16 管制運転装置	/	/	/		
	6.17 その他付加装置(遮煙ドア)	/	/	/		
	6.17 その他付加装置(空調設備)	/	/	/		
	6.17 その他付加装置	/	/	/		

故障・ご連絡の際は

OTIS LINE

サービスは 24時間365日
フリーダイヤル 0120-324365