

2017 年 3 月 4 日

バームハイツ西葛西 管理組合

御中

バームハイツ西葛西

集会室改修工事

御 見 積 書

¥11,556,000 -

(内消費税 ¥856,000 -)

当社ではシックハウス対策として、建築基準法に基き内装工事に使用する規制対象建築材料につきましては、F☆☆☆☆(使用面積制限なし)又は、F☆☆☆(使用面積制限有り)としていますが、ホルムアルデヒドがゼロではありません。シックハウス症候群、若しくは科学物質過敏症の恐れのあるお客様は、必ず事前にご相談下さい。

工 事 場 所 東京都 江戸川区 西葛西3-3-13

工 (納) 期 お打合せによる

お 支 払 条 件 着工前50% 完了後50%指定銀行振込

見 積 有 効 期 限 提出後30日

見積書に記載なき事項は別途となります

但 し 工事用電力・工事用水は御支給願います

上記の通り御見積致しますので、何卒ご用命賜ります様御願い申し上げます。

この見積書は消費税率を8%として算出しています。

〒 105-0014
東京都港区芝2-29-14

株式会社 長谷工リフォーム

建設業許可番号: 国土交通大臣許可(特-26)第23161号

インテリアリフォーム東陽町店 加藤 明江
TEL 03-5653-7250 FAX 03-5653-7251



名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	仮設工事		式	1		121,000	
2	解体工事		式	1		378,100	
3	木、左官工事		式	1		812,520	
4	建具工事		式	1		534,760	
5	天井装飾工事		式	1		1,100,000	
6	内装仕上げ工事		式	1		1,592,840	
7	塗装工事		式	1		198,900	
8	給排水設備工事		式	1		755,040	
9	空調換気設備工事		式	1		890,450	
10	電気・防災設備工事		式	1		1,440,868	
11	AV機器工事		式	1		315,000	
12	雑工事		式	1		213,000	
13	家具工事		式	1		1,066,980	
14	解放廊下工事		式	1		150,000	
15	産業廃棄物処分費		式	1		350,000	
16	諸経費		式	1		800,000	
17	お値引					-19,458	
18	小計					10,700,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
19	消費税(8%)					856,000	
	合 計					11,556,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	仮設工事						
1	共用部養生費		式	1		20,000	
2	墨出し費		式	1		15,000	
3	場内小運搬		式	1		20,000	
4	清掃・片づけ		式	1		7,500	
5	引き渡しクリーニング		式	1		58,500	搬出入経路清掃含む
	小 計					121,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
2	解体工事						
1	設備配管プラグ止め		式	1		20,000	
2	水廻り解体	トイレ、流し台	式	1		45,000	
3	収納造作解体	物入、書棚、下駄箱	式	1		20,000	
4	間仕切り壁解体		m	13	6,000	78,000	
5	床仕上げ材剥がし	シート	m ²	59	1,500	88,500	
6	天井解体	下地+ボード	m ²	46	1,600	73,600	
7	PS区画解体		ヶ所	2	6,500	13,000	
8	解体材搬出手間		式	1		40,000	
	小 計					378,100	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
3	木、左官工事						
	【材料費】						
1	天井吸音材		m ²	46	5,100	234,600	
	【施工費】						
2	新規間仕切り壁造作		m	10.2	8,500	86,700	
3	開口部補強		ヶ所	4	8,000	32,000	
4	柱型造作	PS	式	1		45,000	
5	天井下地跡補修	下地延長	m	27	2,660	71,820	外周
6	天井躯体面 左官補修		m ²	46	1,700	78,200	
7	床 左官工事	ホ-ル高さ調整	m ²	4	12,000	48,000	
8	ベニヤ下地補強	造作家具用	m	7	6,500	45,500	
9	〃	手洗・手摺等	式	1		13,000	
10	下地造作	ト-レ間接照明用	式	1		12,800	
11	キッチン部床上げ	H100	式	1		39,900	
12	解体箇所取合い補修費		式	1		35,000	
13	天井吸音材取付		式	1		70,000	
	小 計					812,520	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
4	建具工事						
	<木製建具工事>						
1	【材料費】		式				
2	トイレ、倉庫 幅広吊戸	パナソニック ベリテイス W1871 SA型	セット	2	113,100	226,200	定価188,500円 40%OFF
3	集会室 幅広吊戸	// W2171 SA型	セット	1	111,000	111,000	定価185,000円 40%OFF
4	水廻り 折れ戸	// W2200 PA型	セット	1	79,560	79,560	定価132,600円 40%OFF
5	セパレート型表示錠	トイレ	セット	1	3,000	3,000	定価5,000円 40%OFF
	【施工費】						
6	枠加工取付費		式	1		35,000	
7	扉吊込み調整費		式	1		80,000	
	小 計					534,760	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
5	天井装飾工事						
1	アルミルーバー 木目		式	1		700,000	
2	同上組立施工費		式	1		400,000	
	小 計					1,100,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
6 内装仕上げ工事							
1	【材料費】		式				
2	フローリング材	朝日ウッドテック ANNEX NT直貼り	ケース	15	23,700	355,500	定価39,500円 40%OFF
3	フローリング用ボンド	KU-928R	ケース	2	11,270	22,540	定価¥22,550- 50%OFF
4	ホワイトボードスクリーン	WB-001 リリカラ	m	10	13,500	135,000	
5	トイレ エコカラット	ヴァーレ	ケース	6	7,500	45,000	
6	同上役物		式	1		14,500	
7	PS廻り エコカラット	グレースルトラ	ケース	9	11,300	101,700	
8	同上役物		式	1		151,000	
	【施工費】						
9	床下地処理	アースシール程度	m ²	66	800	52,800	
10	フローリング貼り	LD, 廊下	m ²	46	3,000	138,000	
11	長尺シート貼り	サンゲツ S70アストロング	m ²	20	5,000	100,000	
12	溶接シール		式	1		5,000	
13	巾木取付	ソフト巾木 H60単色	m	52	650	33,800	
14	天井・壁クロス貼り	1000番クロス	m ²	140	1,500	210,000	
15	同上下地調整費		式	1		35,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
16	板付ホート・スクリーン取付		式	1		75,000	
17	エコラット施工費		式	1		118,000	
	小 計					1,592,840	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
7	塗装工事						
1	天井 吹付塗装	2回吹き	m ²	46	2,800	128,800	
2	塗装要養生		m ²	46	600	27,600	
3	SD枠、額縁養生		m	25	1,100	27,500	
4	SD扉塗装	片面	面	1	15,000	15,000	
	小 計					198,900	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
8	給排水設備工事						
	【設備機器新規設置工事】						
	<機器・材料費>						
1	一体型便器	パナソニック アラウーノSⅡ	セット	1	164,800	164,800	定価206,000円 20%OFF
2	手洗カウンター	パナソニック アラウーノカウンター	セット	1	180,720	180,720	定価225,900円 20%OFF
3	トイレ手摺	パナソニック	セット	1	7,760	7,760	定価9,700円 20%OFF
4	タオルリング	パナソニック	セット	1	2,400	2,400	定価3,000円 20%OFF
5	ペーパーホルダー	〃	セット	1	2,960	2,960	定価3,700円 20%OFF
6	流し台、水栓	マイセット	セット	1	55,200	55,200	定価69,000円 20%OFF
	<施工費>						
7	配管盛り替え工事		式	1		95,000	
8	トイレ・手洗カウンター取付費	接続共	式	1		75,000	
9	キッチン施工費	接続共	式	1		45,000	
	【給湯設備工事】						
10	電気式給湯器	パナソニック iHOT14	台	1	75,200	75,200	定価94,000円 25%OFF
11	雑材消耗品		式	1		6,000	
12	給湯器設置工事費		式	1		45,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
9	空調換気設備工事						
	【空調設備工事】						
	(機器費)						
1	新規エアコン 4馬力相当	天井埋込型2方向 リモコン	式	1		423,900	
2	支持金物他		式	1		28,000	
	(施工費)						
3	既存エアコン撤去工事		式	1		45,000	
4	新規エアコン吊込み設置費		式	1		120,000	
5	冷媒配管工事		式	1		40,000	
6	ドレン配管工事		式	1		28,000	
7	スリムダクト工事費		式	1		70,000	
8	試運転調整費		式	1		20,000	
9	フロン回収破壊処理費		式	1		60,000	
10	既存機器処分費		式	1		12,000	
	【換気設備工事】						
11	壁埋込み型換気扇	パナソニック FY-25EK1/11	台	1	23,550	23,550	定価31,400円 25%OFF
12	同上交換費		式	1		20,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
10	電気・防災設備工事						
	<電気設備工事>						
	【材料費】						
1	ダクトレール 3m	L-7071E	台	4	7,020	28,080	定価11,700円 40%OFF
2	エントキャップ、フィートインキャップ		台	4	1,032	4,128	定価1,720円 40%OFF
3	スポットライト	DSL-4707AW	台	28	8,880	248,640	定価14,800円 40%OFF
4	ダウンライト	DDL-5105AW	台	4	2,580	10,320	定価4,300円 40%OFF
5	収納家具上間接照明器具	PSY-4739FW	台	4	27,000	108,000	定価7,800円 40%OFF
6	トイレ間接照明器具	パナソニック LGB50145LB1	台	2	17,850	35,700	定価23,800円 25%OFF
7	雑材消耗品		式	1		25,000	
	【工事費】						
8	解体時端末処理・整理	仮設電源・照明共	式	1		35,000	
9	配線工事	スイッチ、コンセント	式	1		200,000	
10	照明配線工事		ヶ所	7	8,000	56,000	
11	同上配管工事	露出の為	式	1		230,000	
12	照明器具取付		式	1		135,000	
13	分電盤交換工事	電灯、動力	式	1		125,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
	<防災設備工事>						
14	既存撤去、配線、器具付		式	1		200,000	
	小 計					1,440,868	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
11	AV機器工事						
1	プロジェクター	エプソン EB-S31C8	台	1	70,000	70,000	
2	同上吊金具		式	1		25,000	
3	100インチスクリーン	ELPSC29	式	1		95,000	
4	配線工事		式	1		65,000	
5	機器取付工事		式	1		60,000	
	小	計				315,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
12	雑工事						
1	造作カーテンボックス、レール	L4200	セット	1	75,000	75,000	
2	カーテン サンゲツ	ドレープ 遮光タイプ W4500H1600	箇所	1	43,800	43,800	定価58,400円 25%OFF
3	〃	レース W4500H1600	ヶ所	1	34,200	34,200	定価45,600円 25%OFF
4	同上取付費		式	1		60,000	
	小 計					213,000	

名	称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
13	家具工事						
1	玄関収納	パナソニック コンボリア W800	セット	1	43,980	43,980	定価73,300円 40%OFF
2	同上搬入組立費		式	1		28,000	
3	壁面収納	W850D450H1200 鍵付	台	7	125,000	875,000	
4	運搬搬入取付費		式	1		120,000	
	小 計					1,066,980	

名 称	形 状 ・ 寸 法	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
14	解放廊下工事					
1	廊下床スロープ 作成	式	1		150,000	
小 計					150,000	