

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見残り	備考
建築編	1	館名板			0	0		
建築編	2	エントランスアプローチ	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	3	外壁 南面	建物の外観現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	4	外壁 南面	建物の外観現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	5	外壁 西・北面	建物の外観現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	6	外壁 東・北面	建物の外観現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	7	最上階 屋上 パラペット・シール	破断が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★★	★★★		様子見
建築編	8	最上階 屋上 パラペット・斜壁 アスファルトシングル葺き	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	9	最上階 屋上 塔屋 外階段路面	錆・腐食が見られます。	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★★	★★★		鉄部塗装:足場必要
建築編	10	塔屋 エレベーター機械室扉・枠	錆・腐食・塗装剥れが見られます。	基材保護の為、進行状況により錆・腐食処理後に塗装をお勧めします。	★★★	★★★		鉄部塗装:足場不要
建築編	11	最上階 屋上 アスファルト防水層	水溜り跡が見られます。 (他にも見られます)	防水性能保全の為、補修をお勧めします。	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	12	最上階 屋上 アスファルト防水層	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	13	13階 1301号室前 開放廊下 手摺横桟	変形は修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	14	13階 1301号室前 開放廊下・床 エキスパンションジョイント部 シール	破断が見られます。	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★★	★★★		鉄部塗装以外の補修
建築編	15	13階 1301号室前 開放廊下・床 エキスパンションジョイント部 立上り	クラックは修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★★		
建築編	16	13階 1301号室前 開放廊下	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	17	13階 1301号室前 開放廊下 メーターボックス	錆・塗装劣化が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★★	★★★		
建築編	18	13階 1303号室前 パラペット・斜壁	クラックが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★★	★★★		様子見
建築編	19	13階 1304号室前 外階段・手摺支柱	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により錆・腐食処理後に塗装をお勧めします。	★★★	★★★		鉄部塗装:足場必要
建築編	20	13階 1302号室 玄関扉枠	錆・腐食は修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★★		

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見残り	備考
建築編	21	13階 内階段・床 Pタイル 0	ひび割れが見られます。 (他にも見られます)	安全歩行の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	22	12階 11階屋上 アスファルト防水層 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	23	12階 1203号室前 開放廊下・床 長尺塩ビシートジョイント部 0	剥れが見られます。 (他にも見られます)	安全歩行の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	24	12階 1207号室前 開放廊下・床 長尺塩ビシート端部 シール 0	劣化・破断が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	25	12階 11階屋上 外壁タイル 0 0	エフロが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		
建築編	26	12階 階段室・防火扉 0 0	閉鎖不良が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	★★★		改修済み
建築編	27	11階 1101号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	28	11階 1101号室 開放廊下・天井 エキスパンションジョイント金物 固定ボルト・ナット 0	錆が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により交換をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	29	11階 1103号室前 外階段・踊場床 (11～10階) 0	塗膜剥れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	30	11階 1111号室 ルーフバルコニー 点検扉 0	白錆が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により白錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	31	11階 1111号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	32	11階 1102号室前 開放廊下・アルミ手摺 0 0	白錆が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により白錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	33	11階 1102号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	34	10階 1002号室前 エレベーターホール 0 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	35	10階 1006号室前 外階段・踊場上裏 0 0	錆が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	36	10階 1012号室前 エレベーターホール 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	37	9階 901号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	38	9階 901号室 ルーフバルコニー パラベット目地部・シール 0	破断が見られます。 (他にも見られます)	防水性能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
建築編	39	9階 905号室前 開放廊下・手摺 エキスパンションジョイント部 0	固定不良が見られます。 (他にも見られます)	危険防止の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	☆☆☆		様子見
建築編	40	9階 901号室前 外階段・踊場床 0 0	塗膜剥れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見残り	備考
建築編	41	9階 912号室前 外階段・踊場手摺支柱 (9～8階) 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により 錆・腐食処理後に塗装をお勧め します。	★★☆	★★☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	42	9階 914号室 バルコニー・手摺下立上り 0 0	クラックが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
建築編	43	9階 904号室前 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	44	9階 904号室 ルーフバルコニー・外壁タイル 0 0	エフロが見られます。	躯体保全の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		
建築編	45	8階 801号室 ルーフバルコニー・庇 0 0 0	クラックが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	46	8階 801号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	47	8階 815号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	48	8階 805号室 ルーフバルコニー クレタ防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	49	7階 708号室前 開放廊下・壁タイル 0 0	欠損が見られます。	機能保全の為、進行状況により タイル補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		
建築編	50	7階 710号室前 開放廊下 0 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	51	7階 710号室 玄関扉 0 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	52	7階 710号室 面格子 0 0 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	53	7階 710号室前 開放廊下 メーターボックス 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	54	7階 710号室前 開放廊下 メーターボックス・内部 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	55	7階 710号室 インターホン 0 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	56	7階 710号室前 開放廊下 天井照明器具 0	現況写真です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	57	7階 713号室前 開放廊下・防風パネル 防風パネル 0	凹みが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	58	7階 715号室前 外階段・手摺支柱 0 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により 錆・腐食処理後に塗装をお勧め します。	★★☆	★★☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	59	7階 711号室前 開放廊下・防風パネル 0 0 0	白錆が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により 白錆処理後に塗装をお勧め します。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	60	7階 706号室前 開放廊下・壁タイル 0 0 0	ひび割れが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見残り	備考
建築編	61	6階 601号室 ルーフバルコニー ウレタン防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	62	6階 612号室前 外階段・ササナ 0 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理 後に塗装をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	63	6階 5階屋上 アスファルト防水層 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	64	6階 618号室 ルーフバルコニー ウレタン防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	65	6階 615号室 外階段・踊場床モルタル 0 0	ひび割れが見られます。 (他にも見られます)	安全歩行の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	66	6階 606号室前 開放廊下・防風パネル 0 0	塗装劣化が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により 塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		
建築編	67	5階 501号室 ルーフバルコニー ウレタン防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	68	5階 501号室 ルーフバルコニー パラペット目地部・シール 0	破断が見られます。 (他にも見られます)	防水性能保全の為、進行状況 により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
建築編	69	5階 522号室 ルーフバルコニー ウレタン防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	70	5階 519号室前 開放廊下・床 長尺塩ビシート・ジョイント部 0	剥れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	71	5階 505号室前 開放廊下・壁タイル 0 0	クラック・欠損が見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	72	4階 403号室前 外階段・踊場床 0 0	ひび割れが見られます。 (他にも見られます)	安全歩行の為、進行状況により 補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	73	4階 403号室前 外階段 0 0	手摺未設置の状況が見られま す。	安全昇降及び機能向上の為、 外階段中柵に手摺設置を提案 致します。	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	74	4階 405号室前 玄関扉枠周り シール 0	硬化不良が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		改修済み
建築編	75	4階 412号室前 外階段・ササナ 0 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理 後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	76	4階 425号室前 開放廊下 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	77	4階 412号室前 外階段・ササナ 0 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理 後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装:足場必要
建築編	78	4階 406号室前 エレベーターホール 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	79	4階 内階段 0 0	手摺未設置の状況が見られま す。	安全昇降及び機能向上の為、 内階段中柵に手摺設置を提案 致します。	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	80	4階 408号室 窓ガラス 0 0	ひび割れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		様子見

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見残り	備考
建築編	81	3階 303号室前 外階段・踏面 0 0	塗膜剥れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		改修済み
建築編	82	3階 303号室 開放廊下・壁タイル 0 0	ひび割れ・浮きが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	83	3階 317号室前 開放廊下・手摺下立上り 0 0	クラックが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	84	3階 307号室前 内階段・踊場床 塩ビタイル 0	劣化・欠損が見られます。	安全歩行の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	85	2階 203号室前 開放廊下・床 エキスパンションジョイント部 床シート押え金物固定ビス	錆が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により交換をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	86	附属棟 ゴミ置場・屋根 ウレタン防水層 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	87	2階 222号室前 開放廊下・床 長尺塩ビシート端末部 シール	劣化・破断が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		改修済み
建築編	88	2階 207号室 開放廊下 面格子 0	白錆が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により白錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	89	1階 101号室前 バルコニー・床下 基礎フーチング 0	クラックが見られます。	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	90	1階 101号室 窓・サッシ水切 0 0	錆・シール劣化が見られます。	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	91	1階 103号室前 外階段・踊場床 0 0	塗膜剥れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		改修済み
建築編	92	1階 110号室前 開放廊下 エキスパンションジョイント部 手摺固定ビス	欠落が見られます。	機能保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	93	1階 メールボックス 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	94	1階 120号室前 出入口階段 手摺下立上り 0	クラックが見られます。	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	95	1階 地下ピット点検口 仕上げモルタル 0	ひび割れが見られます。	躯体保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	96	1階 エントランスホール 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	97	1階 エントランス扉 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	98	1階 エントランス扉 ガラスフィルム 0	剥れが見られます。	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		
建築編	99	1階 集会室・壁クロス 0 0	剥れが見られます。	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見積り	備考
建築編	100	1階 117号室前 外階段・踊場床 仕上げモルタル 0	ひび割れが見られます。 (他にも見られます)	躯体保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	101	1階 108号室前 出入口階段 ノンスリップタイル 0	ひび割れが見られます。	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		
建築編	102	1階 108号室前 開放廊下 アルミ手摺支柱 0	白錆が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により白錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	103	外構 敷地西側コンクリート塀 モルタル 0	剥れが見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
建築編	104	外構 コミュニティ広場・遊具 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	105	外構 コミュニティ広場 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	106	外構 自転車置場 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	107	外構 駐車場 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	108	外構 自家発電設備置場 フェンス吊元丁番 0	破損・錆が見られます。	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	☆☆☆		様子見
建築編	109	附属棟 ゴミ置場・内部 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
建築編	110	附属棟 ゴミ置場・扉 0 0	錆・塗装剥れは修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★☆		
建築編	111	附属棟 ゴミ置場 ベンキー錠 0	降雨時に機能なくなります。 (他にも見られます)	機能保全の為、カバー取付をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		改修済み
建築編	112	外構 敷地北側・縁石 0 0	ひび割れが見られます。	機能保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	113	外構 敷地東側・コンクリート塀 0 0	欠損が見られます。	コンクリート保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	114	外構 通路・縁石 0 0	ひび割れが見られます。	機能保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	115	外構 縁石・目地モルタル 0 0	欠損が見られます。	機能保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修
建築編	116	外構 通路・床モルタル 0 0	ひび割れ・剥れが見られます。	安全歩行の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		改修済み
建築編	117	外構 駐輪場・床コンクリート 0 0	クラックが見られます。	安全歩行の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
建築編	118	外構 自転車置場・屋根支柱 0 0	錆が見られます。	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
建築編	119	外構 敷地南側・コンクリート塀 0 0	クラックが見られます。	コンクリート保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見残り	備考
建築編	120	外構 自転車置場 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	121	最上階 屋上 通気ペントキャップ 0 0	腐食破損が見られます。	機能保全の為、早めの補修を お勧めします。	★★★	☆☆☆		改修済み
設備編	122	最上階 屋上 通気ペントキャップ 0 0	錆・錆汁・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理 後に早めの塗装をお勧めしま す。	★★★	★★★		改修済み
設備編	123	最上階 屋上 連結送水管テスト弁 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	124	最上階 屋上 給水配管・支持金物 0 0	錆が見られます。 (共通事項です)	基材保護の為、進行状況によ り錆処理後に塗装をお勧めしま す。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	125	塔屋 エレベーターマシン 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	126	最上階 屋上 給水配管・ラッキング 0 0	破損が見られます。	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	127	最上階 屋上 消火栓配管・ラッキング 0 0	破損が見られます。	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	128	最上階 屋上 消防用補給水槽 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	129	最上階 屋上 高架水槽 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	130	最上階 屋上 高架水槽・架台 0 0	錆・塗装劣化が見られます。	基材保護の為、進行状況によ り錆処理後に塗装をお勧めしま す。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	131	最上階 屋上 避雷針ホル 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	132	最上階 屋上 テレビアンテナ (VHF・UHF) 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	133	最上階 屋上 テレビアンテナ (BS110°CS) 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	134	13階 1301号室前 開放廊下 消火器 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	135	13階 1301号室前 開放廊下 消火器製造年 0	2015年製です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	136	13階 1301号室前 開放廊下 メーターボックス・内部 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	137	13階 1302号室前 給水配管・支持金物 0 0	錆が見られます。 (共通事項です)	基材保護の為、進行状況によ り錆処理後に塗装をお勧めしま す。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	138	13階 1304号室前 開放廊下 消火栓ボックス 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	139	13階 1304号室前 開放廊下 消火栓ボックス・内部 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見積り	備考
設備編	140	13階 1304号室前 開放廊下 消火栓ホース 0	2015年に耐圧性能点検済です。 (2005年製です)	0	☆☆☆	★★☆		
設備編	141	13階 1304号室前 開放廊下 消火栓ホース 0	2015年に耐圧性能点検済です。 (2004年製です)	0	☆☆☆	★★★		
設備編	142	13階 1304号室前 開放廊下 消火栓ボックス 背面パネル	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により錆・腐食処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	143	13階 1301号室前 開放廊下 消火栓ボックス背面 配管支持金物	錆・錆汁が見られます。	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	144	12階 11階屋上 雨水排水管 0 0	排水管口がドレンから離れています。	アスファルト防水層保護の為、雨水排水管の横引き延長をご提案致します。	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	145	12階 11階屋上 雨水排水管 0 0	ひび割れが見られます。	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	146	12階 1201号室前 開放廊下・天井 電気配管 0	錆・錆汁・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理後に早めの塗装をお勧めします。	★★★	★★☆		様子見
設備編	147	12階 11階屋上 雨水排水管 0 0	排水管口がドレンから離れています。	アスファルト防水層保護の為、雨水排水管の横引き延長をご提案致します。	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	148	12階 11階屋上 通気ベントキャップ 0 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理後に早めの塗装をお勧めします。	★★★	★★☆		改修済み
設備編	149	11階 1110号室前 開放廊下 消火栓ボックス 非常電話・扉	開閉不良は修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★☆		
設備編	150	11階 1110号室前 開放廊下 消火栓ボックス 火災報知機・プラスチックバー	欠落が見られます。	機能保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	151	11階 1103号室前 開放廊下 火災報知スピーカー 0	固定不良が見られます。	機能保全の為、補修をお勧めします。	★★☆	★★☆		
設備編	152	11階 1101号室前 開放廊下・天井 給水配管ラッキング 0	塗装剥れが見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	153	11階 1102号室 ルーフバルコニー 雨水排水管 0	接続不良が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	154	10階 1009号室前 開放廊下 雨水排水管 0	塗装剥れが見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	155	9階 901号室 ルーフバルコニー 雨水排水管 0	接続不良が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	156	9階 901号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	泥堆積は清掃により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★☆		
設備編	157	8階 815号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	泥堆積が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、特別清掃をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	158	8階 805号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	泥堆積は清掃により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★☆		
設備編	159	7階 710号室前 開放廊下 雨水排水管 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見積り	備考
設備編	160	6階 601号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	泥堆積が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、特別清掃をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	161	6階 601号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	排水不良が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	★★★		鉄部塗装以外の補修
設備編	162	6階 5階屋上 通気ベンチキャップ 0 0	錆・腐食が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、錆・腐食処理後に早めの塗装をお勧めします。	★★★	★★☆		改修済み
設備編	163	5階 501号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	錆が見られます。	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
設備編	164	5階 501号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	排水不良が見られます。	機能保全の為、早めの補修をお勧めします。	★★★	★★★		鉄部塗装以外の補修
設備編	165	5階 522号室 ルーフバルコニー 雨水排水ドレン 0	泥堆積が見られます。 (他にも見られます)	機能保全の為、特別清掃をお勧めします。	★★☆	★★☆		鉄部塗装以外の補修
設備編	166	3階 322号室前 開放廊下 雨水排水パイプ 0	錆が見られます。	機能保全の為、進行状況により補修をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
設備編	167	3階 311号室 バルコニー・天井 避難口 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	168	2階 203号室前 開放廊下 消火栓ボックス 0	塗装剥れが見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	169	1階 103号室前 開放廊下 通気ガラリ 0	錆・塗装劣化・変形が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装又は交換をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	170	1階 103号室前 消火栓ボックス 背面パネル 0	腐食は修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★★		
設備編	171	1階 103号室前 給水配管ラッキング 0 0	塗装剥れは修繕により良好な状態です。	0	☆☆☆	★★☆		
設備編	172	1階 120号室前 外壁 照明器具 0	錆が見られます。	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		様子見
設備編	173	1階 ポンプ室 給水ポンプ 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	174	1階 ポンプ室 給水ポンプラベル 0	2013年荏原社製です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	175	1階 ポンプ室 消火ポンプ 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	176	1階 主幹盤室 主幹盤 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	177	1階 エレベーター 定期検査報告済証 0	有効期限は2016年8月です。	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	178	1階 103号室 バルコニー 換気ガラリ 0	錆・塗装劣化が見られます。 (他にも見られます)	基材保護の為、進行状況により錆処理後に塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	179	地下 排水ポンプ 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		

建築編・設備編	写真No.	場所	状況	提案	今回	前回	見積り	備考
設備編	180	地下 受水槽 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	181	地下 受水槽・架台 0 0	錆が見られます。	基材保護の為、進行状況により 錆処理後に塗装をお勧めしま す。	★★☆	☆☆☆		様子見
設備編	182	地下 受水槽 配管支持金物 0	錆・腐食が見られます。	基材保護の為、進行状況により 錆・腐食処理後に塗装をお勧め します。	★★☆	☆☆☆		様子見
設備編	183	外構 外灯内部 反射板 0	破損が見られます。	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	184	外構 自家用発電設備 0 0	塗装劣化が見られます。	基材保護の為、進行状況により 塗装をお勧めします。	★★☆	★★☆		様子見
設備編	185	外構 ゴミ置場 給気ダクト 0	腐食が見られます。	基材保護の為、進行状況により 腐食処理後に塗装をお勧め します。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装：足場不要
設備編	186	外構 消防水利表示 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	187	外構 連結送水管・送水口 0 0	現況写真です。 (目視点検による大きな不具合 は見られません)	0	☆☆☆	☆☆☆		
設備編	188	外構 連結送水管・送水口 耐圧試験実施票 0	本年耐圧試験有効期限の到来 となります。 (前回耐圧試験：2013年12月11 日)	機能保全の為、耐圧試験実施 準備をお勧めします。	★★☆	☆☆☆		改修済み
設備編	189	外構 111号室前 通路 排水弁 0	排水不良が見られます。	機能保全の為、補修をお勧め します。	★★☆	☆☆☆		鉄部塗装以外の補修