

【物件】 パームハイツ西葛西
【住所】 東京都江戸川区西葛西3-3-13
【竣工日】 1986/05/26

【棟】 共用部
【計画】 2017年・31期の修繕計画案(変更提案) 2
【延床面積】 16,451.64 m²
【備考】 光回線改修1500万/式 32期 サッシ改修【リサッシ：ペアガラス】37期 追加入力

【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																																																				
修繕項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計																						
仮設 1. 仮設																																																						
共通仮設								10,802		屋上はシート防水を提案しております。これにより従来の保護塗装・重貼りがなくなりCOST DOWNになります。漏水保障15年付帯													10,802												21,604																			
直接仮設								31,770																								31,770																						63,540
建物 2. 屋根防水																																																						
保護防水								13,052						1,349							8,517								1,349					24,267																				
露出防水		3,500						8,038						91							1,330							6,755					19,714																					
傾斜屋根								901													774												1,675																					
庇・笠木等防水								7,078						1,130							3,578							1,130					12,916																					
建物 3. 床防水																																																						
バルコニー床防水								11,990													11,990												23,981																					
開放廊下・階段等床防水								16,309													16,309												32,618																					
排水金物								173																									173																					
建物 4. 外壁塗装等																																																						
下地補修								28,745													28,745												57,490																					
外壁塗装								2,053													1,726												3,778																					
軒天塗装								6,728													5,779												12,506																					
タイル・石貼								29,546													29,546												59,092																					
シーリング								31,173													31,173												62,345																					
建物 5. 鉄部塗装等																																																						
外部鉄部塗装				11,927				7,041				11,927				11,927				5,902					11,927				11,927				72,576																					
鉄部塗装		6,000						2,816						3,251						3,251								3,251					18,569																					
非鉄部塗装								4,304												1,909													6,213																					
建物 6. 建具・金物等																																																						
建具関係(扉類)						176		907				651				176				28,737		651					176					651	32,125																					
建具(窓サッシ類)								100,858	*リサッ (2重ガラス改修)														11,965	*面格子更新・サッシ点検調整																112,822														
手摺																					83,960	*手摺・硝子ハネ・防風板更新																83,960																
金物類								15,657													14,340	*集合郵便受・MB扉更新																29,997																
建物 7. 共用内部																																																						
内部仕上		5,000						4,876												4,876													14,753																					
ユニット・建具類								1,178												1,136													2,314																					
設備 8. 給水設備																																																						
給水管				64,015										3,255		247									3,255	*減圧弁交換												247	71,020															
貯水槽				800			80						80							80						80							80	1,200																				
給水ポンプ				9,050								2,263									9,050	給水ポンプ更新													2,263			22,625																
給湯設備			142								21								142									21						326																				
設備 9. 排水設備																																																						
排水管		2,000						8,455				91,714								3,642													105,811																					
排水ポンプ			422				145					212				290				422					145				212			290	2,138																					
排水器具												294																				294	589																					
設備 11. 空調換気設備																																																						
空調設備			1,028	108							360	474							1,028	108								360	474				3,941																					
換気設備			815					143			55				36				815						143			55					2,062																					
設備 12. 電灯設備等																																																						
電灯設備		5,600	5,584				252	270			59	2,110	270				5,852	5,331					252	270				59	2,110	270			28,291																					
配電盤類						1,199																											1,289																					
幹線設備						800																											800																					
避雷針設備											576																				20		1,104																					
自家発電設備						10,370																											10,615																					
設備 13. 情報通信設備																																																						
TV共聴設備			18,923															3,923															7,846																					
インターネット設備							21,483				277															21,483			277				43,519																					
設備 14. 消防用設備																																																						
屋内消火栓設備			1,462	2,089				18,893	*消火栓設備更新											1,462							1,462					2,089				27,980																		
自動火災報知設備			2,703		4,912	107		2,563			13,026			2,563			247		2,563			107		2,563		4,912	107		2,563			13,167	52,102																					
連結送水管設備			218			218			218			218			218																																							

■ ■ ■ 修繕計画 ■ ■ ■

【物件】 ハームハイツ西葛西
【棟】 共用部

【計画】 2017年・31期の修繕計画案(変更提案) 2

【階数】 地上 13 階 地下 1 階

【住所】東京都江戸川区西葛西3-3-13

【戸数】住宅 217 戸

【備考】光回線改修1500万/式 32期 サッシ改修【リサッシ：ペアガラス】37期 追 【延床面積】16,451.64 m² 【竣工日】1986/05/26

1/6ページ
株式会社 長谷工コミュニティ
作成日 2017/02/23

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

修繕項目	築年数 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計

■ ■ ■ 修繕計画 ■ ■ ■

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

繕 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計	
鉄部塗装 建具その他(銅板・スチール製)		6,000																														6,000	
鉄部塗装 建具・そのた塗装 塗装(RE)								1,297						1,297						1,297						1,297						5,190	
鉄部塗装 建具・そのた塗装 塗装(実績金額)								542						542						542						542						2,168	
非鉄部塗装 手摺 縦格子								1,684																								1,684	
非鉄部塗装 手摺 硝子ハネル								1,868																								1,868	
非鉄部塗装 手摺 SUS手摺 (ENT)								16												16												31	
非鉄部塗装 面格子 アルミ製								446																								446	
非鉄部塗装 ハーテーション アルミ製																				908												908	
非鉄部塗装 屋外配管 雨水排水管(VU)																				684												684	
非鉄部塗装 補給水槽 水槽本体1.0*1.0*1.0 1.0m3																				10												10	
非鉄部塗装 天井仕上 アルミハネル (ENT キャンビール天井)								291												291												582	
建物 6. 建具・金物等																																	
建具関係(扉類) 玄関ドア 扉・枠								879												27,993												28,872	
建具関係(扉類) 共用部ドア 扉・枠								28												744												772	
建具関係(扉類) 自動ドア 駆動・制御部 引分					176						651					176					651						176				651	2,481	
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ①(2500×2000)																				4												4	
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ②(2000×2000)																				369												369	
建具関係(窓サッシ類) サッシ 掃出サッシ③(1500×2000)																				1,328												1,328	
建具関係(窓サッシ類) サッシ 腰窓サッシ①(2000×1000)																				539												539	
建具関係(窓サッシ類) サッシ 腰窓サッシ②(1500×1000)																				1,733												1,733	
建具関係(窓サッシ類) サッシ 小窓サッシ(600×1000)																				360												360	
建具関係(窓サッシ類) サッシ ドアサッシ(800×2000)																				85												85	
建具(窓サッシ類) サッシ アルミサッシ リサッシ ハーフガラス								100,000																								100,000	
建具関係(窓サッシ類) 面格子 アルミ製								858												7,546												8,404	
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺 縦格子																				26,096												26,096	
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺 硝子ハネル																				55,719												55,719	
手摺 開放廊下・階段・バルコニー手摺 SUS手摺 (ENT)																																	
手摺 防風スクリーン アルミ枠1200*2550H																				2,145												2,145	
金物類 集合郵便受 ステンレス製 フロント型																				3,696												3,696	
金物類 天井仕上 アルミハネル (ENT キャンビール天井)																																	
金物類 ハーテーション アルミ製								5,736																								5,736	
金物類 デザイン門扉 アルミ製w850*H1000(片開)								8,250																								8,250	
金物類 垂直避難口 ステンレス製								1,371																								1,371	
金物類 緩降機 ステンレス製								300																								300	
金物類 MB/PS扉 MB①(1800×2500)																				232												232	
金物類 MB/PS扉 MB②(1200×2500)																				1,050												1,050	
金物類 MB/PS扉 MB③(1800×1800)																				4,862												4,862	
金物類 MB/PS扉 MB④(1200×1800)																				4,500												4,500	
金物類 MB/PS扉 MB④(600×1800)																																	
建物 7. 共用内部																																	
内部仕上 床仕上 石貼 (ENTホイル)								337												337												674	
内部仕上 床仕上 長尺シート貼 (ハーフAR)								364												364												727	
内部仕上 床仕上 畳 (管理員住戸)								135												135												270	

■■■■ 修繕計画 ■■■■

【年度】 6/1～5/31		(単位：千円)																												作成日 2017/02/23		
修繕項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
内部仕上 壁仕上 タイル貼								30												30												59
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTホ-ル)								248												248												495
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTﾌﾌﾞﾚｰﾁ)								102												102												203
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (内部階段)								1,314												1,314												2,628
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (ﾒｰﾙC)								381												381												761
内部仕上 壁仕上 砂調吹付 (ﾏｼﾞｯｸｺｰﾄ) (ﾒｰﾙC)								423												423												846
内部仕上 壁仕上 ｸﾛｽ貼 (ﾊﾞｰﾙR)								460												460												920
内部仕上 仕上 管理員住戸 一式								125												125												250
内部仕上 天井仕上 吹付塗装 (内部階段 上裏・天								141												141												282
内部仕上 天井仕上 塗装 (ﾋﾞﾛﾃｲ ｽﾛｰﾌﾞ 部天井:大平								66												66												132
内部仕上 天井仕上 ｼｰﾄ貼 (ENT 木調ｸﾞｲｯｸｼｰﾄ:ﾀﾝ								486												486												972
内部仕上 天井仕上 ｸﾛｽ貼 (ﾊﾞｰﾙR)								143												143												285
内部仕上 天井仕上 杉板(管理員住戸)								124												124												248
内部仕上 床・壁・天井仕上 集会室 リﾌｵｰﾑ		5,000																														5,000
ユニット・建具類 浴室(ユニットﾊﾞｽ) ユニットﾊﾞｽ (管理員住戸1790)								527																								527
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (管理員住戸)								143																								143
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (ﾊﾞｰﾙR)																				143												143
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット (管理員住戸)								433																								433
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ミニキッチン (集会室)								75																								75
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ (ﾊﾞｰﾙR)																				993												993
設備 8. 給水設備																																
給水管 屋内共用給水管 ｽﾃﾝﾚｽ鋼管				60,760																												60,760
給水管 配管付属品 各戸減圧弁				3,255										3,255											3,255							9,765
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (廊下清掃用)																90														90	180	
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (外部植込)																72														72	144	
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (ｺﾞﾐ置場)																45														45	90	
給水管 配管付属品 ﾌﾞﾔ抜弁20A																40														40	81	
貯水槽 受水槽 FRP製5.0*6.0*3.5H 105.0m3																																
貯水槽 高置水槽 SUS製3.0*4.0*2.5H 30.0m3					800																											800
貯水槽 付属機器 ﾎｰﾙﾀｯﾌﾟ・電極 (補助水槽用・水							80						80						80							80					80	400
給水ﾎﾞﾝﾌﾞ 直結増圧ﾎﾞﾝﾌﾞ 増圧直結型 参考ﾎﾞｰﾗ				9,050								2,263								9,050								2,263				22,625
給湯設備 湯沸器 ｶﾞｽ湯沸器16号 (管理員住戸)			142								21								142									21				326
設備 9. 排水設備																																
排水管 屋内共用雑排水管 DVLP/VP/CIP他											91,714																					91,714
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)								8,455																								8,455
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(50φ)		2,000																		3,220												5,220
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(75φ)																				421												421
排水ﾎﾞﾝﾌﾞ 排水ﾎﾞﾝﾌﾞ (床下ﾋﾞｯﾄ) 水中ﾎﾞﾝﾌﾞ 40φ*0.25Kw							145								290								145							290	870	
排水ﾎﾞﾝﾌﾞ 排水ﾎﾞﾝﾌﾞ (受水槽ﾋﾞｯ ﾄ)			422								212								422								212					1,268
排水器具 便器 便器											294																				294	589
設備 11. 空調換気設備																																
空調設備 ﾏﾙﾁｴｱｺﾝ 天井吊型 冷-7.1kw 暖-			1,028								360								1,028									360				2,777
空調設備 ﾎｰﾙﾏｴｱｺﾝ 室内壁掛型・室内外機共 冷-				108								474								108								474				1,164

26628

		【年度】6/1～5/31 (単位：千円)																										作成日 2017/02/23									
修繕項目		築年数 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合計				
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-1						311																25											336				
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-2						258																20											278				
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-C1他						318																22											340				
配電盤類 動力制御盤 屋内設置型 M-1						178																13											191				
配電盤類 警報盤 自立壁掛型 PA-1						134																10											144				
幹線設備 引込開閉器盤 屋外キュービクル型 L-M						800																											800				
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物												482																			20		502				
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物												94																						94			
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物																								508										508			
自家発電設備 切替盤 屋内キュービクル型						3,796																											3,796				
自家発電設備 発電機 キュービクル型						6,574																245											6,819				
設備 13. 情報通信設備																																					
TV共聴設備 共聴アンテナ UHF用			89																89														178				
TV共聴設備 共聴アンテナ BS・CS用900φ			180																180														360				
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナmast (UHF)			145																145														290				
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナmast (BS・CS)			264																264														528				
TV共聴設備 調整機器 ブースターC/B/CATV用			3,245																3,245														6,490				
TV共聴設備 その他光回線設備改修			15,000																														15,000				
インターホン設備 住戸親機・子機 住宅情報盤カメラモニター付(親機・子 機)								21,483															21,483										42,966				
インターホン設備 オートロックシステム 本締電気錠												64																64						129			
インターホン設備 オートロックシステム テンキースイッチ												37																37						75			
インターホン設備 オートロックシステム 電気錠制御盤												175																175						350			
設備 14. 消防用設備																																					
屋内消火栓設備 補給水槽 水槽本体1.0*1.0*1.0 1.0m3								269																									269				
屋内消火栓設備 消火栓ポンプ ポンプユニット・電動機駆動形80-65				2,089												522													2,089					4,700			
屋内消火栓設備 消火栓配管 配管100φ (堅管・横引)									8,194																									8,194			
屋内消火栓設備 送水口(採水口) 埋込型								254																										254			
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管露出700w									3,876																									3,876			
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管露出700w									5,088																									5,088			
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管露出1000									1,212																									1,212			
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 消火ホース65A*20m			184											184										184										552			
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 消火ホース40A*15m			1,278										1,278											1,278										3,835			
自動火災報知設備 受信機 自火報受信機 P1級 60L					2,035																					2,035								4,070			
自動火災報知設備 非常電源装置 非常電源装置					402																					402								804			
自動火災報知設備 非常電源装置 非常電源装置						107										107						107					107							428			
自動火災報知設備 警報装置 機器収納箱					2,115																					2,115								4,230			
自動火災報知設備 警報装置 音響装置					40																					40								80			
自動火災報知設備 音声警報装置 スピーカー壁掛					320																					320								640			
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(差動式)スポット/2種 露												7,785																			7,785			15,571			
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(定温式)スポット/特種												5,241																				5,241		10,481			
自動火災報知設備 感知器 煙感知器 光電式/スポット 2種				140												140																140		421			
自動火災報知設備 検知器 ガス検知器			2,563						2,563					2,563					2,563					2,563					2,563					15,377			
連結送水管設備 連結送水管 耐圧試験			218				218			218			218			218			218			218				218						218		2,178			

■■■■ 修繕計画 ■■■■

		【年度】 6/1～5/31			(単位：千円)																										作成日 2017/02/23		
修繕項目		築年数 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合計
消火器設備 消火器 ABC10型				1,057										1,057										1,057									3,170
設備 15.昇降機設備																																	
昇降機(エレベーター) カゴ内装,扉,三方枠等																	90														90	180	
昇降機(エレベーター) カゴ内装,扉,三方枠等																	375														375	750	
昇降機(エレベーター) カゴ内装,扉,三方枠等																	1,998														1,998	3,996	
昇降機(エレベーター) 全構成機器 エレベーター9人乗*600kg*60m/min*			15,000																			60,000											75,000
設備 16.駐車場設備																																	
自走式駐車 平面駐車 舗装									46												46												92
付属設備 付属機器 ゲート(片引H1450**L5000) ヒロティ									420																								420
外構その他 17.外構・付属施設																																	
外構 舗装 アスファルト舗装(車道)									902												264												1,166
外構 舗装 コンクリート									353																								353
外構 舗装 タイル貼									574												3,711												4,285
外構 舗装 石貼(歩道)									994																								994
外構 舗装 その他舗装 グラス舗装(公園施設)																								137									137
外構 塀・フェンス等 メッシュフェンスH1800									1,859																								1,859
外構 塀・フェンス等 石貼(花壇)																					28												28
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場 砂入れ																								200									200
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場廻りフェンスH1200(門扉)																								255									255
外構 遊具・ベンチ等 遊具 コンビネーション遊具				200											200						200						200						800
外構 遊具・ベンチ等 遊具 コンビネーション遊具									1,200																								1,200
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連ブランコ						120						120						120												120			480
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連ブランコ																								1,631									1,631
外構 遊具・ベンチ等 遊具 スプリング遊具(うさぎ)						5						5						5												5			20
外構 遊具・ベンチ等 遊具 スプリング遊具(うさぎ)																								227									227
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付															25						25						25						75
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付									603																								603
外構 遊具・ベンチ等 バーゴラ 四阿(アスマン)															250						250						250						750
外構 遊具・ベンチ等 バーゴラ 四阿(アスマン)									1,300																								1,300
付属施設 駐輪場 上屋									447												6,780												7,227
付属施設 外部植樹 植樹																					13,190												13,190
その他 18.調査・診断,設計,工事費																																	
建物診断 建築 外装・塗装・防水等						2,500													2,500											2,500			7,500
建物診断 設備 給水配管											550																						550
改修設計 建築 外装・塗装・防水等								2,500												2,500												2,500	7,500
設計監理 建築 発注者代理工事監理									2,250												2,250												4,500
その他 19.長期修繕計画作成費																																	
長計見直 長計見直 長計見直																																	
その他 20.改修																																	
給水設備 付帯工事 給水関連工事(付帯工事)			3,000																														3,000
躯体関連 漏水補修工事 躯体工事(漏水関係)			2,000																														2,000
単年度修繕費			42,100	32,554	87,989	5,037	15,370	24,460	377,266	218	550	107,370	16,991	5,432	9,551	508	15,618	5,977	14,535	4,987	377,657	61,311	21,735	8,455	15,542	4,992	13,578	2,976	19,585	125	2,718	19,712	1,314,901
単年度消費税			3,368	2,604	7,039	504	1,537	2,446	37,727	22	55	10,737	1,699	543	955	51	1,562	598	1,453	499	37,766	6,131	2,174	846	1,554	499	1,358	298	1,959	13	272	1,971	128,237
単年度合計			45,468	35,158	95,028	5,541	16,907	26,906	414,993	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,443,138
修繕費累計			45,468	80,626	175,654	181,195	198,101	225,008	640,001	640,240	640,845	758,953	777,642	783,618	794,124	794,682	811,862	818,438	834,426	839,912	1,255,334	1,322,776	1,346,685	1,355,986	1,373,083	1,378,574	1,393,510	1,396,784	1,418,327	1,418,465	1,421,454	1,443,138	1,443,138

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

[illegible]

【資金計画名】31期 現状案（変更提案）2

【年度】 6/1～5/31				(単位：円)																																					
タイプ	戸数 (戸)	面積 (㎡)	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度								
			西暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5								
Y1	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880								
Y2	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880								
Y3	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880								
Z	1	77.13	積立金(月額)	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020	16,020								
合計	217	15,153.41	積立金(月額)	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360	3,141,360								
			繰入金等(年額)																																						
戸当り平均積立金(積立金のみ・非住宅除く)(月額)				14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476	14,476								

【備考】光回線改修1500万/式 32期 サッシ改修【リサッシ：ペアガラス】 37期 追加入力

【年度】 06/01～05/31 (単位：千円)

推定修繕工事項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計	
仮設								42,572												42,572													85,144
建物																																	
2. 屋根防水		3,500						29,069						2,570						14,199							9,234						58,571
3. 床防水								28,473												28,300													56,772
4. 外壁塗装等								98,244												96,968													195,212
5. 鉄部塗装等		6,000		11,927				14,161				11,927		3,251		11,927				11,062				11,927		3,251		11,927					97,358
6. 建具・金物等						176		117,421			651					176				139,002	651					3,251		176				651	258,904
7. 共用内部		5,000						6,054												6,012													17,067
設備																																	
8. 給水設備			142	73,865			80				21	2,263	80	3,255		247			222	9,050				3,255	80		21	2,263			327	95,171	
9. 排水設備		2,000	422				145	8,455			92,220				290				422	3,642				145				212			584	108,537	
11. 空調換気設備			1,843	108				143			415	474				36			1,843	108				143				415	474				6,003
12. 電灯設備等		5,600	5,584			12,369	252	270			635	2,110	270				5,852	5,331			335	252	778			59	2,110	270			20	42,099	
13. 情報通信設備			3,923				21,483				277								3,923				21,483			277							51,365
14. 消防用設備			5,440	2,089	4,912	325		21,456	218		13,026	218	5,082		218	770					325		5,082	218	4,912	107	218	4,652			218	13,167	85,430
15. 昇降機設備		15,000														2,463					60,000											2,463	79,926
16. 駐車場設備								466												46													512
外構																																	
17. 外構・付属施設			200		125			8,232			125			475			125			24,447			2,450			475			125				36,780
その他																																	
18. 調査・診断, 設計, 工事監					2,500	2,500	2,250			550								2,500	2,500	2,250											2,500	2,500	20,050
19. 長期修繕計画作成費																																	
その他																																	
20. 改修		5,000	15,000																														20,000
単年度修繕費		42,100	32,554	87,989	5,037	15,370	24,460	377,266	218	550	107,370	16,991	5,432	9,551	508	15,618	5,977	14,535	4,987	377,657	61,311	21,735	8,455	15,542	4,992	13,578	2,976	19,585	125	2,718	19,712	1,314,901	
単年度消費税		3,368	2,604	7,039	504	1,537	2,446	37,727	22	55	10,737	1,699	543	955	51	1,562	598	1,453	499	37,766	6,131	2,174	846	1,554	499	1,358	298	1,959	13	272	1,971	128,237	
単年度合計		45,468	35,158	95,028	5,541	16,907	26,906	414,993	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,443,138	
修繕費累計		45,468	80,626	175,654	181,195	198,101	225,008	640,001	640,240	640,845	758,953	777,642	783,618	794,124	794,682	811,862	818,438	834,426	839,912	1,255,334	1,322,776	1,346,685	1,355,986	1,373,083	1,378,574	1,393,510	1,396,784	1,418,327	1,418,465	1,421,454	1,443,138	1,443,138	

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】 31期 現状案 (変更提案) 2

(単位：千円/年額)

団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません

項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計
収入																																
月次積立金		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,130,890	
団積金																																0
一時金/繰越金		234,208																														234,208
借入金																																0
繰入金																																0
管理費振替																																0
定期預金																																0
普通預金																																0
損害保険																																0
積立債権																																0
収入単年度合計		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,365,097	
収入累計		271,904	309,600	347,297	384,993	422,689	460,386	498,082	535,778	573,475	611,171	648,867	686,564	724,260	761,956	799,653	837,349	875,045	912,742	950,438	988,134	1,025,830	1,063,527	1,101,223	1,138,919	1,176,616	1,214,312	1,252,008	1,289,705	1,327,401	1,365,097	1,365,097
支出																																
修繕費(税込)		45,468	35,158	95,028	5,541	16,907	26,906	414,993	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,443,138
計画外修繕																																0
支出単年度合計		45,468	35,158	95,028	5,541	16,907	26,906	414,993	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,443,138
支出累計		45,468	80,626	175,654	181,195	198,101	225,008	640,001	640,240	640,845	758,953	777,642	783,618	794,124	794,682	811,862	818,438	834,426	839,912	1,255,334	1,322,776	1,346,685	1,355,986	1,373,083	1,378,574	1,393,510	1,396,784	1,418,327	1,418,465	1,421,454	1,443,138	1,443,138
収支																																
残したい金額																																
単年度積立金残高		-7,772	2,538	-57,331	32,156	20,790	10,790	-377,296	37,457	37,091	-80,411	19,006	31,721	27,190	37,138	20,516	31,121	21,708	32,211	-377,726	-29,745	13,787	28,395	20,600	32,205	22,760	34,423	16,153	37,559	34,707	16,013	使用可能額
使用可能額		226,436	228,974	171,643	203,798	224,588	235,378	-141,919	-104,462	-67,371	-147,782	-128,775	-97,054	-69,864	-32,726	-12,210	18,911	40,619	72,830	-304,897	-334,642	-320,855	-292,459	-271,860	-239,655	-216,894	-182,472	-166,319	-128,760	-94,053	-78,040	累計残額
累計残額		226,436	228,974	171,643	203,798	224,588	235,378	-141,919	-104,462	-67,371	-147,782	-128,775	-97,054	-69,864	-32,726	-12,210	18,911	40,619	72,830	-304,897	-334,642	-320,855	-292,459	-271,860	-239,655	-216,894	-182,472	-166,319	-128,760	-94,053	-78,040	

(単位：千円)

【物件】バームハウス西葛西

