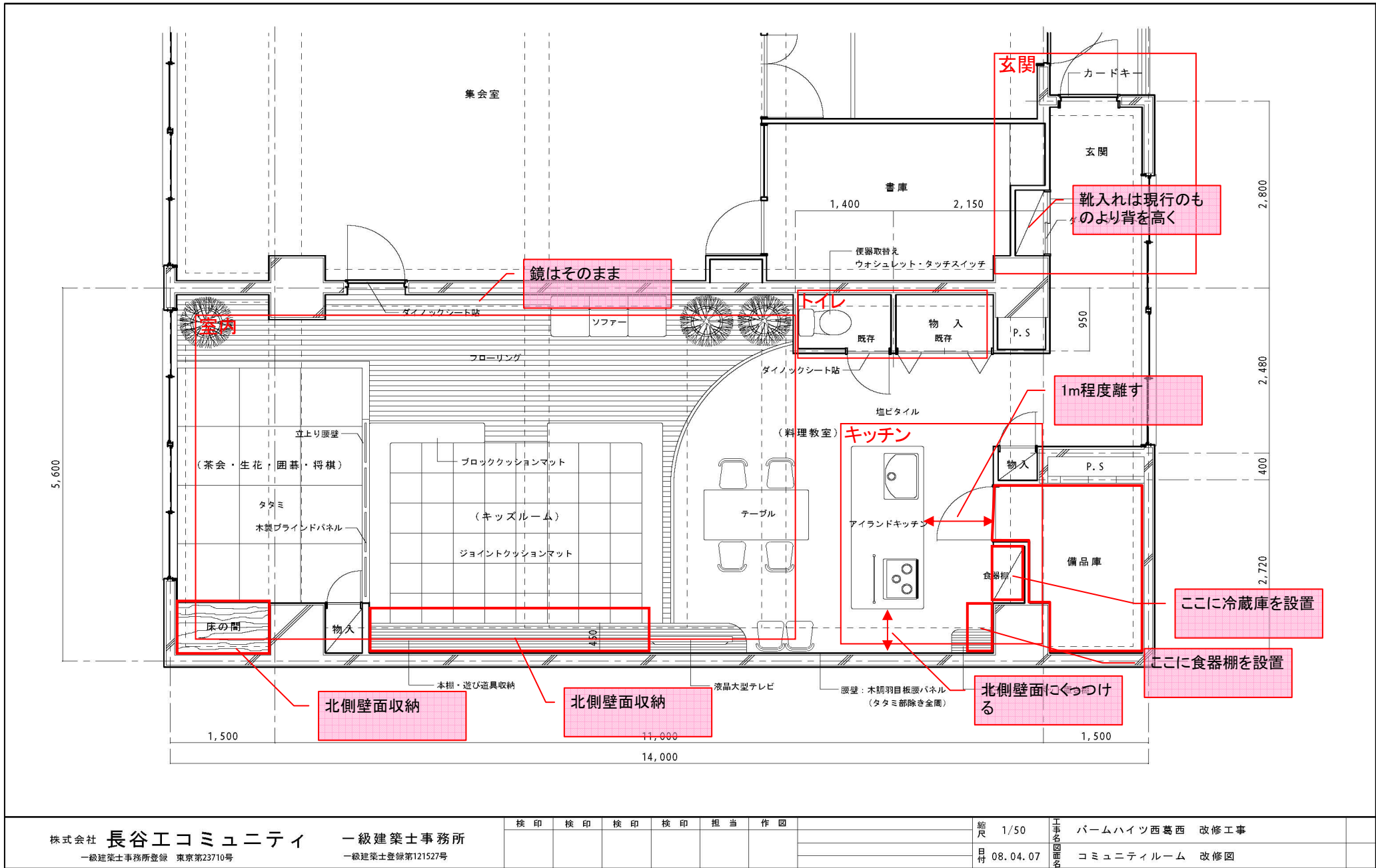


項番	ゾーン	図番号	対象となる設備	構成要素	与件としたい内容	与件としたい考え方・理由・背景	備考
	全体		床		土足とせずスリッパ等の上履きで入室	子供たちの使用を考えると、土足では週1回の清掃で清潔さを維持できない。車椅子のについては、車輪の汚れ少ないと想定し、玄関に雑巾を用意し、軽く拭いて入室してもらう運用を想定。	
			配線		インターネットの引き込み テレビ共聴同軸ケーブルの引き込み	将来の使用に備えて。	
	玄関		ドア	鍵	複製困難な鍵を複数個	未使用時は施錠、使用予約者に事前に鍵を貸与する運用を想定。鍵の貸し出しの頻度が上がることを予想。	
			出入り口の段差		バリアフリー	車椅子での入退館を容易とするため。	
			靴入れ		現行のものより背を高く(180cm)	現行のものは背が低く、使用しづらい。また、靴とスリッパを入れるため、収納を多くしたい。	
	キッチン		冷蔵庫		既存の冷蔵庫を図の食器棚の位置に設置	既存品の活用。	
			食器棚		図の電子レンジ・ポット置き場の位置に収納ユニット棚を設置 向きは変更 ★設置方法は 作りつけ 家具購入	使用の利便性向上と設置スペースの削減。	参考イメージ
		キッチン	形状		ハイ対面カウンター型のキッチンとし側面は北側壁面につける キッチンの長さ2500mm～2700mm、幅1000mm シンクの高さ800mm、幅770mm	話をしながら調理することが出来る。 子供が前から覗き込んでも、危険の少ないハイ対面を採用。	参考イメージ
			設置位置		冷蔵庫と1000mm程度離す		
			床		★床はどうするか 全体と同様とする 塩ビタイルとする		
						・コストが下がる？。	
						・キッチンの床は、汚れを取りやすく。	
			コンロ		★コンロはどうするか ガス3口		比較資料
						・既存のなべを考慮すると、IHよりガスが向いている。 ・IHにすると電気の基本契約が高くなる。ガスは使った分なので、ランニングコストが安くなる。	
					IH3口	・今後の基本料金とメンテナンスを考慮。 ・安全性、使い勝手のよさ、掃除のしやすさ。	
			蛇口		蛇口はシングルレバーの混合栓(湯・水)	湯が使用したい。	
	室内		鏡		既存のものを残す	軽い運動とか着付とかの際に利用可能。	
			映写設備		多用途の大型パネル(TV、PC出力等) またはプロジェクター	映像見る機会の増加を想定。 当初は不要。	
		トイレ			★車椅子対応とするか 車椅子対応とする。温水の出る手洗いも。物入れは廃止。 車椅子対応としないが、便座を最新化する 現行のまま		参考イメージ
						・改装後の、車椅子での利用者の利便性向上。	
						・快適性の向上	
						・経費がかからない。	
		北側壁面収納設備			★収納設備は 開放型 扉つき 作りつけ 家具購入(当初は最小限)		参考イメージ
						・ものが取り出しやすい。何が入っているか分かる	
						・使用者の機密性が守れる。悪戯されない。	
						・すぐに使える。	
		たたみ・マット			当初は不要	・必要に応じて購入。耐震の為の設備は事前に必要。	
					床の間	不要。収納設備の設置場所として使用。	
						・収納設備の確保	



検印	検印	検印	検印	担当	作図

縮尺	1/50	工事名	バームハイツ西葛西 改修工事
日付	08.04.07	工事名	コミュニティルーム 改修図

IH ガスコンロ比較

		IH	ガスコンロ
使い勝手の良さ	調理の機能	<ul style="list-style-type: none"> ・火力が強い ・“超トロ火”から“高火力”まで、きめ細かい火力調節が簡単 ・揚げ物をおいしく揚げると油温調整ができる ・時間がくると電子音で知らせ、自動オフする調理タイマー 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスは鍋全体が温まるから、おいしさが違う ・ガスバーナーなら、超とろ火も思いのまま ・IHクッキングヒータは使える鍋に制限あり
	安全性	<ul style="list-style-type: none"> ・火を使わない ・空だき防止等の安全機能装備 	<ul style="list-style-type: none"> ・IHから出る電磁波は安全なレベル？ ・ガスコンロは炎を目で見ながらコントロールできる ・「火を使わないから安心」という認識は思わぬ事故につながる
	操作性	<ul style="list-style-type: none"> ・大きな液晶画面表示や音声ガイドなど親切な機能が充実 	
	清掃等 維持のしやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・フラットなトッププレートは清掃が簡単 ・調理中でも廻りの温度上がりず快適 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスコンロにもフラットで掃除しやすいガラストップタイプあり
初期設置のための工事費用			<ul style="list-style-type: none"> ・IHヒーターのほうが高価 ・使える鍋は限られており、専用鍋をそろえる費用もかかる
ランニング費用		<ul style="list-style-type: none"> ・朝食4人分43.6円 	<ul style="list-style-type: none"> ・朝食4人分19.5円

食器棚



キッチン



トイレ



開放型



扉つき

