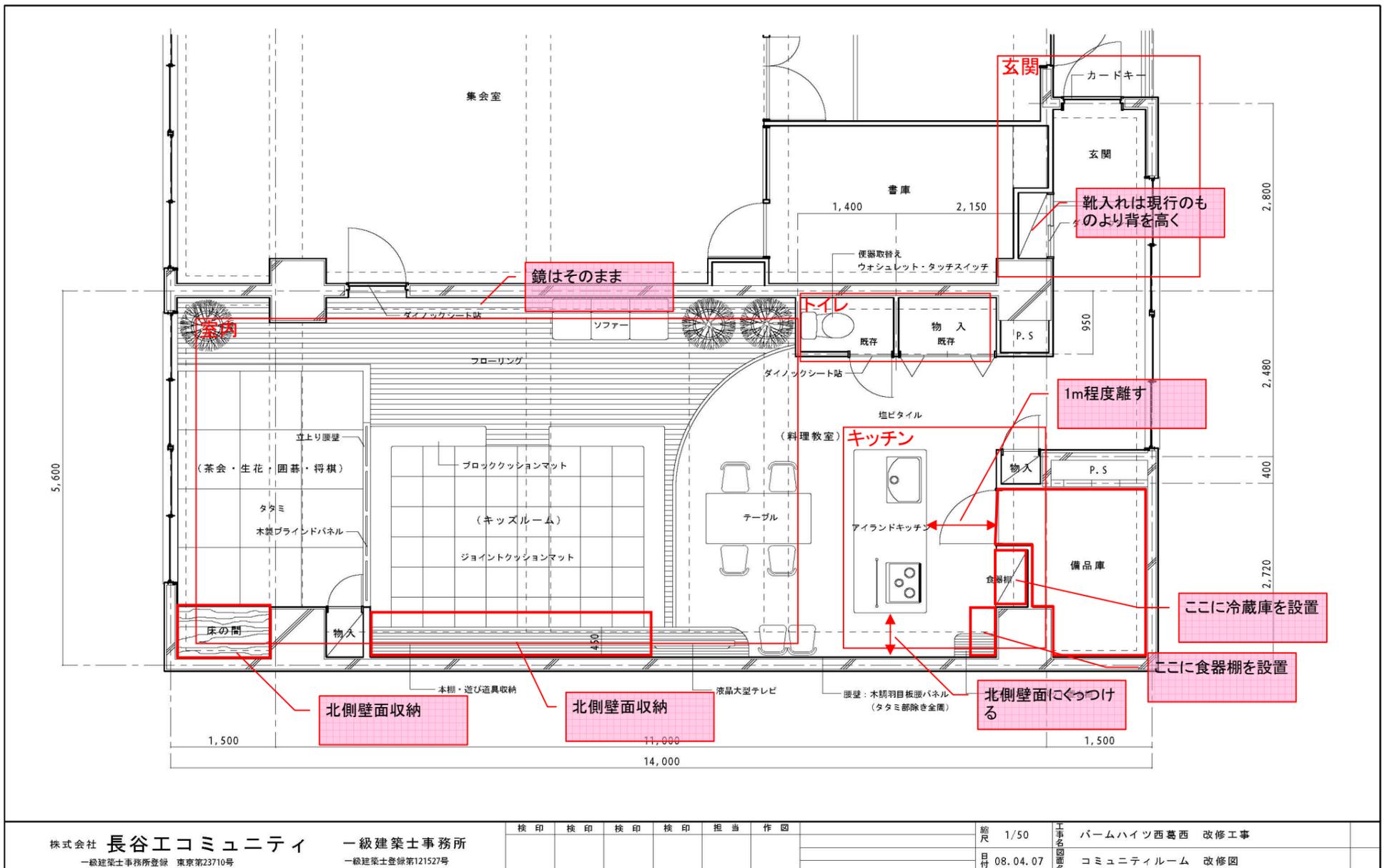


項番	ゾーン	図番号	対象となる設備	構成要素	与件としたい内容	与件としたい考え方・理由・背景	備考
	全体		床		土足とせずスリッパ等の上履きで入室	子供たちの使用を考えると、土足では週1回の清掃で清潔さを維持できない。車椅子のについては、車輪の汚れ少ないと想定し、玄関に雑巾を用意し、軽く拭いて入室してもらう運用を想定。	
			配線		インターネットの引き込み テレビ共聴同軸ケーブルの引き込み	将来の使用に備えて。	
玄関			ドア	鍵	複製困難な鍵を複数個	未使用時は施錠、使用予約者に事前に鍵を貸与する運用を想定。鍵の貸し出しの頻度が上がることを予想。	
			出入り口の段差		バリアフリー	車椅子での入退館を容易とするため。	
			靴入れ		現行のものより背を高く(180cm)	現行のものは背が低く、使用しづらい。また、靴とスリッパを入れるため、収納を多くしたい。	
キッチン			冷蔵庫		既存の冷蔵庫を図の食器棚の位置に設置	既存品の活用。	
			食器棚		図の電子レンジ・ポット置き場の位置に収納ユニット棚を設置 向きは変更 ★設置方法は 作りつけ 家具購入	使用の利便性向上と設置スペースの削減。	参考イメージ
	キッチン	形状		ハイ対面カウンター型のキッチンとし側面は北側壁面につける キッチンの長さ2500mm~2700mm、幅1000mm シンクの高さ800mm、幅770mm	話をしながら調理することが出来る。 子供が前から覗き込んでも、危険の少ないハイ対面を採用。	参考イメージ	
		設置位置		冷蔵庫と1000mm程度離す			
		床		★床はどうか 全体と同様とする 塩ビタイルとする	・コストが下がる？ ・キッチンの床は、汚れを取りやすく。		
		コンロ		★コンロはどうか ガス3口 IH3口	・既存のなべを考慮すると、IHよりガスが向いている。 ・IHにすると電気の基本契約が高くなる。ガスは使った分なので、ランニングコストが安くなる。 ・今後の基本料金とメンテナンスを考慮。 ・安全性、使い勝手のよさ、掃除のしやすさ。	比較資料	
		蛇口		蛇口はシングルレバーの混合栓(湯・水)	湯が使用したい。		
鏡		既存のものを残す	軽い運動とか着付とかの際に利用可能。				
室内	映写設備		鏡		既存のものを残す	軽い運動とか着付とかの際に利用可能。	
			映写設備		多用途の大型パネル(TV、PC出力等) またはプロジェクター	映像見る機会の増加を想定。 当初は不要。	
	トイレ		★車椅子対応とするか		車椅子対応とする。温水の出る手洗いも。物入れは廃止。 車椅子対応としないが、便座を最新化する 現行のまま	・改装後の、車椅子での利用者の利便性向上。 ・快適性の向上 ・経費がかからない。	参考イメージ
			★収納設備は		開放型 扉つき 作りつけ 家具購入(当初は最小限)	・ものが取り出しやすい。何が入っているか分かる ・使用者の機密性が守れる。悪戯されない。 ・すぐに使える。 ・必要に応じて購入。耐震の為の設備は事前に必要。	参考イメージ
			たたみ・マット		当初は不要	・必要発生時点で購入	
	床の間		不要。収納設備の設置場所として使用。	・収納設備の確保			



IH ガスコンロ比較

		IH	ガスコンロ
使い勝手の良さ	調理の機能	<ul style="list-style-type: none"> ・火力が強い ・“超トロ火”から“高火力”まで、きめ細かい火力調節が簡単 ・揚げ物をおいしく揚げる油温調整ができる ・時間がくると電子音で知らせ、自動オフする調理タイマー 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスは鍋全体が温まるから、おいしさが違う ・ガスバーナーなら、超とろ火も思いのまま ・IHクッキングヒーターは使える鍋に制限あり
	安全性	<ul style="list-style-type: none"> ・火を使わない ・空だき防止等の安全機能装備 	<ul style="list-style-type: none"> ・IHから出る電磁波は安全なレベル？ ・ガスコンロは炎を目で見ながらコントロールできる ・「火を使わないから安心」という認識は思わぬ事故につながる
	操作性	<ul style="list-style-type: none"> ・大きな液晶画面表示や音声ガイドなど親切な機能が充実 	
	清掃等 維持のしやすさ	<ul style="list-style-type: none"> ・フラットなトッププレートは清掃が簡単 ・調理中でも廻りの温度上がらず快適 	<ul style="list-style-type: none"> ・ガスコンロにもフラットで掃除しやすいガラストップタイプあり
初期設置のための工事費用			<ul style="list-style-type: none"> ・IHヒーターのほうが高価 ・使える鍋は限られており、専用鍋をそろえる費用もかかる
ランニング費用		・朝食4人分43.6円	・朝食4人分19.5円

食器棚



キッチン



トイレ



開放型



扉つき



アスレチックルーム改修工事見積

平成21年2月20日

アスレチックルーム改修工事							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	仮設費		式	1.0		433,875	下記に内訳明細
2	既存解体工事		式	1.0		1,533,840	下記に内訳明細
3	建築内装工事		式	1.0		4,168,549	下記に内訳明細
4	電気工事 (配線、照明、家電商品-図面)	家電-42液晶TV、電子レンジ、電子ポット	式	1.0		1,536,000	下記に内訳明細
5	カードキー工事 (カード218枚含)		式	1.0		2,004,900	下記に内訳明細
6	システムキッチン工事 (給水、排水、排気工事別途)		式	1.0		1,280,000	下記に内訳明細
7	設備関係 (既存配管、器具撤去、新規配管、換気関係、ダクト、トイレ便器、)		式	1.0		2,000,000	※概算
8	現場管理費・諸経費 (図面作図費含)		式	1.0		1,300,000	※概算
アスレチックルーム改修工事合計						14,257,164	

内訳明細

1 仮設費 (養生、仮設材、引渡クリーニング等)							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1.1	作業養生費		m ²	80.0	600	48,000	
1.2	資材運搬、搬入費 (キッチンセット、フローリング、ボード、LGS、塩ビシート、家具、建)		台	9.0	15,000	135,000	
1.3	仕上養生費 (フローリング他)		式	1.0	55,000	55,000	
1.4	片付け整理費		m ²	75.9	250	18,975	
1.5	仮設電気工事 (工事中仮設電源及び)	材料費	式	1.0	15,000	15,000	
1.6	〃	手間	人工	2.0	25,000	50,000	
1.7	引き渡しクリーニング		m ²	75.9	1,000	75,900	
1.8	仮設材 (脚立、足場板等) 損料・廻送費		台	2.0	18,000	36,000	
1-仮設費小計						433,875	

2 既存解体工事							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
既存造作解体 (床:仕上げ材撤去・ケレン、既存間仕切り壁撤去、既存天井材撤去、壁仕上げ材撤去、鏡撤去、サウナ、シャワールーム撤去、洗面化粧台撤去、建具撤去) *上記設備機器については配管、配線が切放し処置済みが前提としております。(配管、配線修理別途)							
2.1	上記撤去材、集積、小バラシ、袋詰め、小運搬費		m ²	92.4	6,800	628,320	
2.2	発生材積込費		m ²	92.4	1,200	110,880	
2.3	機器損料及び消耗材等		m ²	92.4	600	55,440	
2.4	発生材処分費		m ²	92.4	8,000	739,200	
2-既存解体工事小計						1,533,840	

3 建築・内装工事							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3.1	天井工事	LGS組	m ²	59.8	1,250	74,750	
3.2	〃	PB貼り t:9.5mm	m ²	59.8	1,250	74,750	
3.3	〃	塩ビ廻り縁工事	m	69.3	450	31,185	
3.4	〃	解口補強 (フード部下地補強共)	箇所	1.0	15,000	15,000	
3.5	壁工事	間仕切り工事 (LGSスタッド)	m ²	11.6	1,800	20,880	
3.6	〃	PB貼り t:12.5mm	m ²	21.0	1,350	28,350	
3.7	〃	壁下地組 (木組)	m ²	124.0	2,500	310,000	
3.8	〃	PB貼り t:12.5mm	m ²	124.0	1,350	167,400	
3.9	床工事	下地補修 (フラッター使用) フローリング ウッドワン グランドフローリングFJ3641-	m ²	75.9	1,200	91,080	
3.10	〃	N12mm (同等品)	m ²	38.2	12,000	458,400	
3.11	〃	塩ビタイル タジマ マティルD (同等) 塩ビシート タジマ パーマリュウムマーブル	m ²	33.9	4,500	152,550	
3.12	床工事	(同等品)	m ²	3.9	2,800	10,920	
3.13	〃	クッションフロア t:1.8 (トイレ床) タジマ シンセテックソフトII (同等品)	箇所	1.0	12,000	12,000	
3.14	腰壁工事 タジマ シンセテックソフトII	H:900材工共タジマ シンセテックソフトII (同等品)	m	25.9	18,000	466,200	
3.15	〃	H:900コーナー材工共	箇所	8.0	11,500	92,000	
3.16	〃	コンセント対応 (加工)	式	1.0	1,800	1,800	
3.17	〃	副材、消耗材等	m	25.9	550	14,245	
3.18	〃	下地調整	m	25.9	180	4,662	
3.19	ソフト巾木工事	H60	m	12.1	450	5,445	
3.20	クロス工事	下地調整	m ²	180.4	200	36,080	
3.21	〃	壁 サンゲツ AA	m ²	119.4	1,200	143,280	
3.22	〃	天井 サンゲツ AA	m ²	61.0	1,200	73,200	
3.23	〃	副材、消耗材等	m ²	180.4	80	14,432	
3.24	石 上り框 (一部R加工) (←ホール部フローリングと塩ビタイルの見切り部。玄関部は既存のまま)		m	5.0	32,000	160,000	
3.25	木部・鉄部枠塗装工事		m	61.3	800	49,040	

3.26	塩ビシート張り工事 既存建具 (鋼製・木製)	6,300円/m程度 片面張り	箇所	2.0	45,000	90,000	
3.27	〃		箇所	1.0	55,000	55,000	
3.28	新規建具工事 (木製) ポリ化粧	物入れ両開き戸550*1800	枚	2.0	35,000	70,000	
3.29	新規建具工事 (木製)	備品庫入口片開き戸 800*1800	枚	1.0	46,000	46,000	
3.30	〃	物入れ片開き戸500*1800	枚	1.0	35,000	35,000	
3.31	〃	副材、消耗材等 (丁番・取手他)	式	1.0	12,000	12,000	
3.32	〃	吊り込み、調整	枚	5.0	5,000	25,000	
3.33	新規枠工事	木枠 (四方枠) D90 25 t 材工	m	17.4	8,500	147,900	
3.34	造作家具工事	ロング 収納木棚	台	1.0	585,000	585,000	
3.35	〃	電子レンジ、ポット置き棚	台	1.0	95,000	95,000	
3.36	〃	食器種	式	1.0	285,000	285,000	
3.37	〃	上記設置費 (副材・消耗材共)	式	1.0	150,000	150,000	
3.38	ロールスクリーン 立川ブラインド ライフシリーズ程度 W2000xH2000程度 材工		SET	2.0	32,500	65,000	
3-建築・内装工事小計						4,168,549	

4 電気工事 (配線、照明、家電商品-図面) 家電-42液晶TV、電子レンジ、電子ポット							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
4.1	照明器具 (備品庫) FHF32Wx2灯 FSA41081A 同等品		台	1.0	16,500	16,500	
4.2	照明器具 (書 庫) FHF32Wx2灯 FSA42080A 同等品		台	1.0	19,700	19,700	
4.3	照明器具 (ホール) FHP32Wx3灯 NHU33765AMS9 同等品		台	10.0	25,800	258,000	
4.4	照明器具 (その他) ダウンライト φ150 HEA1255KE同等品		台	12.0	6,500	78,000	
4.5	分電盤 6+2回路 BQWB3462T		面	1.0	15,000	15,000	
4.6	配線器具類		式	1.0	10,000	10,000	
4.7	ケーブルVVF1.6-2C		m	150.0	120	18,000	
4.8	ケーブルVVF2.0-2C		m	80.0	160	12,800	
4.9	雑材消耗品		式	1.0	25,000	25,000	
4.10	電工費		式	1.0	300,000	300,000	
4.11	既存配線処理費		式	1.0	25,000	25,000	
4.12	既存撤去費 (既存回路調査共)		式	1.0	80,000	80,000	
4.13	システムキッチン用電源 (フード及び電磁調理器) 配線工事		式	1.0	65,000	65,000	
4.14	各所スイッチ・コンセント工事 (スイッチx5箇所、コンセントx12箇所、その他電話等x3箇所)		式	1.0	76,000	76,000	
【家電品】							
4.15	大型テレビ42型程度		台	1.0	300,000	300,000	参考金額
4.16	ビデオデッキ		台	1.0	180,000	180,000	〃
4.17	電子レンジ	日立 MRO-CS7同等品	台	1.0	17,000	17,000	〃
4.18	家電搬入、設置		式	1.0	40,000	40,000	
(エアコン工事は別途とする)			※既設再利用と致します 機種記号は決定時の同等品とする (変更、廃番等の対応) 金額は変更になる場合				
4-電気工事/家電小計						1,536,000	

5 カードキー工事 (カード218枚含)							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
5.1	カードリーダー制御器	MIWA CMNT-201	SET	1.0	324,000	324,000	
5.2	非接触カードリーダー	MIWA NTU-002.D GY	SET	1.0	73,000	73,000	
5.3	カード	MIWA NTU-001	枚	218.0	3,000	654,000	
5.4	電気錠制御盤	MIWA BAN-BS1	台	1.0	50,000	50,000	
5.5	電気錠	MIWA U9 AL3M-1 38x33~41 ST	SET	1.0	48,000	48,000	
5.6	通電金具	MIWA TEM-8 WH	個	1.0	3,500	3,500	
5.7	機器取付工事費		式	1.0	200,000	200,000	
5.8	加工取付工事費		箇所	1.0	60,000	60,000	
5.9	配線工事費		式	1.0	380,000	380,000	
5.10	カード登録作業費		式	218.0	800	174,400	
5.11	副資材、消耗品等		式	1.0	38,000	38,000	
5-カードキー工事小計						2,004,900	

6 システムキッチン工事 (給水、排水、排気工事別途)							
No	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
6.1	パナソニック リビングステーション Lクラス 扉LD20シリーズ カウンターベブルホワイト	同等品	SET	1.0	1,100,000	1,100,000	
カウンターサイズ:愛ランド型 L:2320*1033*40 センターフード付 (配管ダクトは別途)							
6.2	上記施工費		式	1.0	150,000	150,000	
6.3	上記用給水、給湯配管及び排水管配	別途					
6.4	副資材、消耗品等		式	1.0	30,000	30,000	
6-システムキッチン工事小計						1,280,000	
*上記キッチンについては、既存給水・湯管及び排水管の位置等の状況により、設置位置や建築の造作等の変更事項や追加事項が発生します。予めご了承願います。							