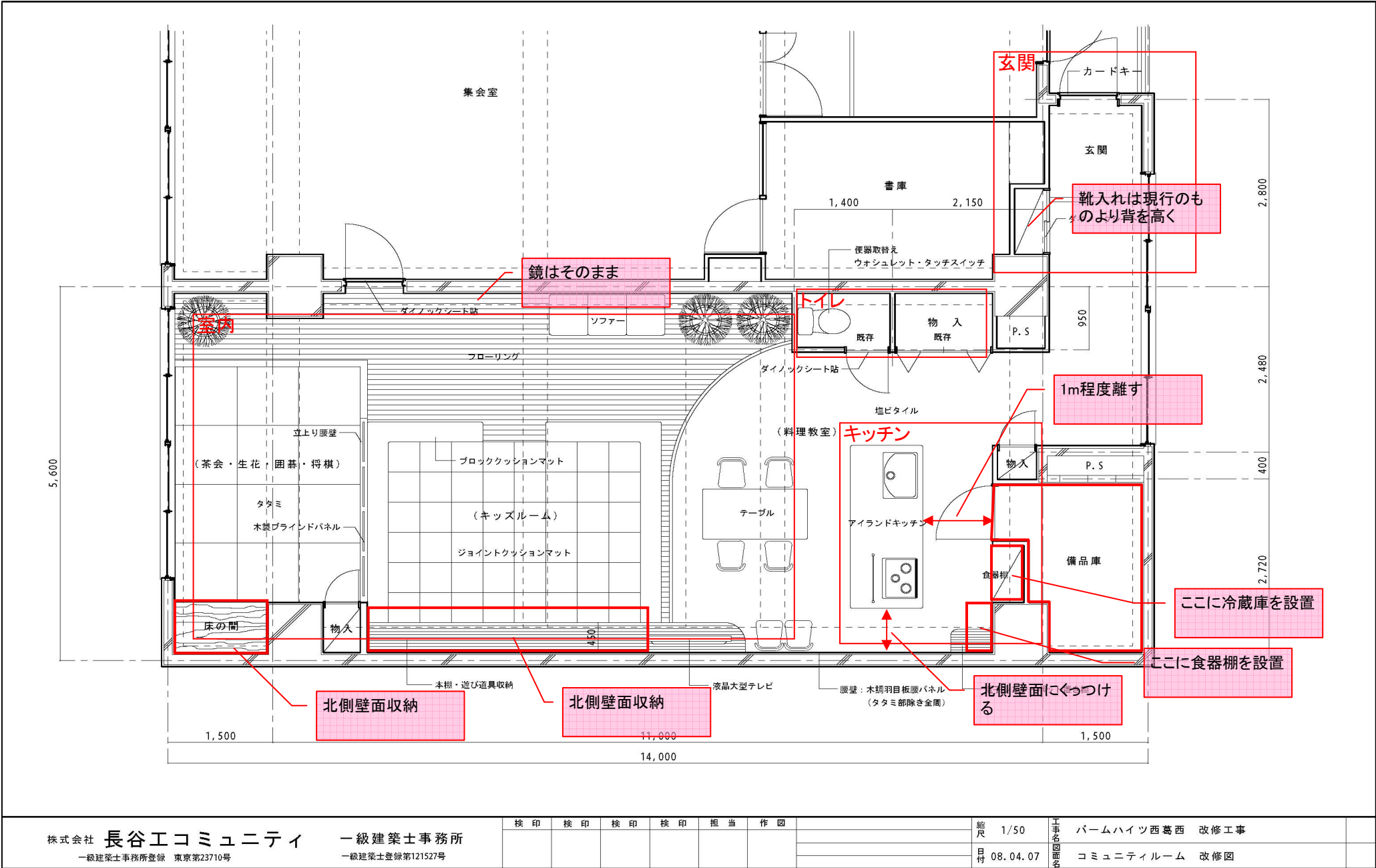


| 項番 | ゾーン  | 図番号      | 対象となる設備 | 構成要素       | 与件としたい内容   | 与件としたい考え方・理由・背景   | 備考     |
|----|------|----------|---------|------------|--|---|--------|
|    | 全体   |          | 床       |            | 土足とせずスリッパ等の上履きで入室  | 子供たちの使用を考えると、土足では週1回の清掃で清潔さを維持できない。車椅子のについては、車輪の汚れ少ないと想定し、玄関に雑巾を用意し、軽く拭いて入室してもらう運用を想定。                                      |        |
|    |      |          | 配線      |            | インターネットの引き込み<br>テレビ共聴同軸ケーブルの引き込み   | 将来の使用に備えて。  |        |
|    | 玄関   |          | ドア      | 鍵          | 複製困難な鍵を複数個   | 未使用時は施錠、使用予約者に事前に鍵を貸与する運用を想定。鍵の貸し出しの頻度が上がることを予想。  |        |
|    |      |          | 出入り口の段差 |            | バリアフリー   | 車椅子での入退館を容易とするため。   |        |
|    |      |          | 靴入れ     |            | 現行のものより背を高く(180cm)   | 現行のものは背が低く、使用しづらい。また、靴とスリッパを入れるため、収納を多くしたい。   |        |
|    | キッチン |          | 冷蔵庫     |            | 既存の冷蔵庫を図の食器棚の位置に設置   | 既存品の活用。   |        |
|    |      |          | 食器棚     |            | 図の電子レンジ・ポット置き場の位置に収納ユニット棚を設置<br>向きは変更<br>★設置方法は<br>作りつけ<br>家具購入                    | 使用の利便性向上と設置スペースの削減。   | 参考イメージ |
|    |      |          | キッチン    | 形状         | ハイ対面カウンター型のキッチンとし側面は北側壁面につける<br>キッチンの長さ2500mm～2700mm、幅1000mm<br>シンクの高さ800mm、幅770mm | 話をしながら調理することが出来る。<br>子供が前から覗き込んでも、危険の少ないハイ対面を採用。  | 参考イメージ |
|    |      |          |         | 設置位置       | 冷蔵庫と1000mm程度離す   |   |        |
|    |      |          | 床       | ★床はどうか     | 全体と同様とする<br>塩ビタイルとする   | ・コストが下がる？。<br>・キッチンの床は、汚れを取りやすく。  |        |
|    |      |          |         | コンロ        | ★コンロはどうか<br>ガス3口   |   | 比較資料   |
|    |      |          |         |            | IH3口   | ・既存のなべを考慮すると、IHよりガスが向いている。<br>・IHにすると電気の基本契約が高くなる。ガスは使った分なので、ランニングコストが安くなる。<br>・今後の基本料金とメンテナンスを考慮。<br>・安全性、使い勝手のよさ、掃除のしやすさ。 |        |
|    |      |          |         | 蛇口         | 蛇口はシングルレバーの混合栓(湯・水)  | 湯が使用したい。  |        |
|    | 室内   |          | 鏡       |            | 既存のものを残す   | 軽い運動とか着付とかの際に利用可能。  |        |
|    |      |          | 映写設備    |            | 多用途の大型パネル(TV、PC出力等)<br>またはプロジェクター  | 映像見る機会の増加を想定。<br>当初は不要。   |        |
|    |      | トイレ      |         | ★車椅子対応とするか | 車椅子対応とする。温水の出る手洗いも。物入れは廃止。   | ・改装後の、車椅子での利用者の利便性向上。   | 参考イメージ |
|    |      |          |         |            | 車椅子対応としないが、便座を最新化する  | ・快適性の向上   |        |
|    |      |          |         |            | 現行のまま  | ・経費がかからない。  |        |
|    |      | 北側壁面収納設備 |         | ★収納設備は     | 開放型  | ・ものが取り出しやすい。何が入っているか分かる   | 参考イメージ |
|    |      |          |         |            | 扉つき  | ・使用者の機密性が守れる。悪戯されない。  |        |
|    |      |          |         |            | 作りつけ   | ・すぐに使える。  |        |
|    |      |          |         |            | 家具購入(当初は最小限)   | ・必要に応じて購入。耐震の為の設備は事前に必要。  |        |
|    |      | たたみ・マット  |         |            | 当初は不要  | ・必要発生時点で購入  |        |
|    |      |          |         |            | 不要。収納設備の設置場所として使用。   | ・収納設備の確保  |        |



IH ガスコンロ比較

|              |                | IH   | ガスコンロ   |
|--------------|----------------|--|---|
| 使い勝手の良さ      | 調理の機能          | ・火力が強い<br>・“超トロ火”から“高火力”まで、きめ細かい火力調節が簡単<br>・揚げ物をおいしく揚げる油温調整ができる<br>・時間がくると電子音で知らせ、自動オフする調理タイマー | ・ガスは鍋全体が温まるから、おいしさが違う<br>・ガスバーナーなら、超とろ火も思いのまま<br>・IHクッキングヒーターは使える鍋に制限あり         |
|              | 安全性            | ・火を使わない<br>・空だき防止等の安全機能装備  | ・IHから出る電磁波は安全なレベル？<br>・ガスコンロは炎を目で見ながらコントロールできる<br>・「火を使わないから安心」という認識は思わぬ事故につながる |
|              | 操作性            | ・大きな液晶画面表示や音声ガイドなど親切な機能が充実   |   |
|              | 清掃等<br>維持のしやすさ | ・フラットなトッププレートは清掃が簡単<br>・調理中でも廻りの温度上がらず快適   | ・ガスコンロにもフラットで掃除しやすいガラストップタイプあり  |
| 初期設置のための工事費用 |                |  | ・IHヒーターのほうが高価<br>・使える鍋は限られており、専用鍋をそろえる費用もかかる                                    |
| ランニング費用      |                | ・朝食4人分43.6円  | ・朝食4人分19.5円   |

食器棚



キッチン



トイレ



開放型



扉つき





アスレチックルーム改修工事見積

平成21年2月20日

| アスレチックルーム改修工事 |                                     |                       |    |     |     |            |         |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|----|-----|-----|------------|---------|
| No            | 名 称                                 | 仕 様                   | 単位 | 数 量 | 単 価 | 金 額        | 備 考     |
| 1             | 仮設費                                 |                       | 式  | 1.0 |     | 433,875    | 下記に内訳明細 |
| 2             | 既存解体工事                              |                       | 式  | 1.0 |     | 1,533,840  | 下記に内訳明細 |
| 3             | 建築内装工事                              |                       | 式  | 1.0 |     | 4,168,549  | 下記に内訳明細 |
| 4             | 電気工事（配線、照明、家電商品-図面）                 | 家電-42液晶ＴＶ、電子レンジ、電子ポット | 式  | 1.0 |     | 1,536,000  | 下記に内訳明細 |
| 5             | カードキー工事（カード２１８枚含）                   |                       | 式  | 1.0 |     | 2,004,900  | 下記に内訳明細 |
| 6             | システムキッチン工事（給水、排水、排気工事別途）            |                       | 式  | 1.0 |     | 1,280,000  | 下記に内訳明細 |
| 7             | 設備関係（既存配管、器具撤去、新規配管、換気関係、ダクト、トイレ便器、 |                       | 式  | 1.0 |     | 2,000,000  | ※概算     |
| 8             | 現場管理費・諸経費（図面作図費含）                   |                       | 式  | 1.0 |     | 1,300,000  | ※概算     |
|               | アスレチックルーム改修工事合計                     |                       |    |     |     | 14,257,164 |         |

内訳明細

| 1 仮設費（養生、仮設材、引渡クリーニング等） |  |     |    |      |        |         |     |
|-------------------------|--|-----|----|------|--------|---------|-----|
| No                      | 名 称  | 仕 様 | 単位 | 数 量  | 単 価    | 金 額     | 備 考 |
| 1.1                     | 作業養生費                                      |     | ㎡  | 80.0 | 600    | 48,000  |     |
| 1.2                     | 資材運搬、搬入費（キッチンセット、フローリング、ボード、LGS、塩ビシート、家具、建 |     | 台  | 9.0  | 15,000 | 135,000 |     |
| 1.3                     | 仕上養生費（フローリング他）                             |     | 式  | 1.0  | 55,000 | 55,000  |     |
| 1.4                     | 片付け整理費                                     |     | ㎡  | 75.9 | 250    | 18,975  |     |
| 1.5                     | 仮設電気工事（工事中仮設電源及び                           | 材料費 | 式  | 1.0  | 15,000 | 15,000  |     |
| 1.6                     | 〃  | 手間  | 人工 | 2.0  | 25,000 | 50,000  |     |
| 1.7                     | 引き渡しクリーニング                                 |     | ㎡  | 75.9 | 1,000  | 75,900  |     |
| 1.8                     | 仮設材（脚立、足場板等）損料・廻送費                         |     | 台  | 2.0  | 18,000 | 36,000  |     |
|                         | 1－仮設費小計                                    |     |    |      |        | 433,875 |     |

| 2 既存解体工事<br>既存造作解体（床：仕上げ材撤去・ケレン、既存間仕切り壁撤去、既存天井材撤去、壁仕上げ材撤去、鏡撤去、サウナ、シャワールーム撤去、洗面化粧台撤去、建具撤去）<br>＊上記設備機器については配管、配線が切放し処置済みが前提としております。（配管、配線修理別途） |                        |     |    |      |       |           |     |
|--|------------------------|-----|----|------|-------|-----------|-----|
| No   | 名 称                    | 仕 様 | 単位 | 数 量  | 単 価   | 金 額       | 備 考 |
| 2.1  | 上記撤去材、集積、小バラシ、袋詰め、小運搬費 |     | ㎡  | 92.4 | 6,800 | 628,320   |     |
| 2.2  | 発生材積込費                 |     | ㎡  | 92.4 | 1,200 | 110,880   |     |
| 2.3  | 機器損料及び消耗材等             |     | ㎡  | 92.4 | 600   | 55,440    |     |
| 2.4  | 発生材処分費                 |     | ㎡  | 92.4 | 8,000 | 739,200   |     |
|  | 2－既存解体工事小計             |     |    |      |       | 1,533,840 |     |

| 3 建築・内装工事 |   |   |    |       |        |         |     |
|-----------|---|---|----|-------|--------|---------|-----|
| No        | 名 称   | 仕 様   | 単位 | 数 量   | 単 価    | 金 額     | 備 考 |
| 3.1       | 天井工事  | LGS組  | ㎡  | 59.8  | 1,250  | 74,750  |     |
| 3.2       | 〃   | PB貼り t：9.5mm                                | ㎡  | 59.8  | 1,250  | 74,750  |     |
| 3.3       | 〃   | 塩ビ廻り縁工事                                     | m  | 69.3  | 450    | 31,185  |     |
| 3.4       | 〃   | 解口補強（フード部下地補強共）                             | 箇所 | 1.0   | 15,000 | 15,000  |     |
| 3.5       | 壁工事   | 間仕切り工事（LGSスタッド）                             | ㎡  | 11.6  | 1,800  | 20,880  |     |
| 3.6       | 〃   | PB貼り t：12.5mm                               | ㎡  | 21.0  | 1,350  | 28,350  |     |
| 3.7       | 〃   | 壁下地組（木組）                                    | ㎡  | 124.0 | 2,500  | 310,000 |     |
| 3.8       | 〃   | PB貼り t：12.5mm                               | ㎡  | 124.0 | 1,350  | 167,400 |     |
| 3.9       | 床工事   | 下地補修（フラッター使用）フローリング ウッドワン グランドフローリングFJ3641- | ㎡  | 75.9  | 1,200  | 91,080  |     |
| 3.10      | 〃   | N12mm（同等品）                                  | ㎡  | 38.2  | 12,000 | 458,400 |     |
| 3.11      | 〃   | 塩ビタイル タジマ マティルD（同等）塩ビシート タジマ パーマリュウムマーブル    | ㎡  | 33.9  | 4,500  | 152,550 |     |
| 3.12      | 床工事   | （同等品）                                       | ㎡  | 3.9   | 2,800  | 10,920  |     |
| 3.13      | 〃   | クッションフロア t：1.8 （トイレ床）タジマ シンセテックソフトⅡ（同等品）    | 箇所 | 1.0   | 12,000 | 12,000  |     |
| 3.14      | 腰壁工事 タジマ シンセテックソフトⅡ                           | H:900材工共タジマ シンセテックソフトⅡ（同等品）                 | m  | 25.9  | 18,000 | 466,200 |     |
| 3.15      | 〃   | H:900コーナー材工共                                | 箇所 | 8.0   | 11,500 | 92,000  |     |
| 3.16      | 〃   | コンセント対応（加工）                                 | 式  | 1.0   | 1,800  | 1,800   |     |
| 3.17      | 〃   | 副材、消耗材等                                     | m  | 25.9  | 550    | 14,245  |     |
| 3.18      | 〃   | 下地調整  | m  | 25.9  | 180    | 4,662   |     |
| 3.19      | ソフト巾木工事                                       | H60   | m  | 12.1  | 450    | 5,445   |     |
| 3.20      | クロス工事   | 下地調整  | ㎡  | 180.4 | 200    | 36,080  |     |
| 3.21      | 〃   | 壁 サンゲツ AA                                   | ㎡  | 119.4 | 1,200  | 143,280 |     |
| 3.22      | 〃   | 天井 サンゲツ AA                                  | ㎡  | 61.0  | 1,200  | 73,200  |     |
| 3.23      | 〃   | 副材、消耗材等                                     | ㎡  | 180.4 | 80     | 14,432  |     |
| 3.24      | 石 上り框 （一部R加工）（←ホール部フローリングと塩ビタイルの見切り部。玄関部は既存のま |   | m  | 5.0   | 32,000 | 160,000 |     |
| 3.25      | 木部・鉄部枠塗装工事                                    |   | m  | 61.3  | 800    | 49,040  |     |

|      |   |                    |     |      |         |           |  |
|------|---|--------------------|-----|------|---------|-----------|--|
| 3.26 | 塩ビシート張り工事 既存建具（鋼製・木製）                       | 6,300円/㎡程度 片面張り    | 箇所  | 2.0  | 45,000  | 90,000    |  |
| 3.27 | 〃   |                    | 箇所  | 1.0  | 55,000  | 55,000    |  |
| 3.28 | 新規建具工事 （木製） ポリ化粧                            | 物入れ両開き戸550*1800    | 枚   | 2.0  | 35,000  | 70,000    |  |
| 3.29 | 新規建具工事 （木製）                                 | 備品庫入口片開き戸 800*1800 | 枚   | 1.0  | 46,000  | 46,000    |  |
| 3.30 | 〃   | 物入れ片開き戸500*1800    | 枚   | 1.0  | 35,000  | 35,000    |  |
| 3.31 | 〃   | 副材、消耗材等（丁番・取手他）    | 式   | 1.0  | 12,000  | 12,000    |  |
| 3.32 | 〃   | 吊り込み、調整            | 枚   | 5.0  | 5,000   | 25,000    |  |
| 3.33 | 新規枠工事                                       | 木枠（四方枠） D90 25t 材工 | m   | 17.4 | 8,500   | 147,900   |  |
| 3.34 | 造作家具工事                                      | ロング 収納木棚           | 台   | 1.0  | 585,000 | 585,000   |  |
| 3.35 | 〃   | 電子レンジ、ポット置き棚       | 台   | 1.0  | 95,000  | 95,000    |  |
| 3.36 | 〃   | 食器種                | 式   | 1.0  | 285,000 | 285,000   |  |
| 3.37 | 〃   | 上記設置費（副材・消耗材共）     | 式   | 1.0  | 150,000 | 150,000   |  |
| 3.38 | ロールスクリーン 立川ブラインド ライフシリーズ程度 W2000×H2000程度 材工 |                    | SET | 2.0  | 32,500  | 65,000    |  |
|      | 3－建築・内装工事小計                                 |                    |     |      |         | 4,168,549 |  |

| 4 電気工事（配線、照明、家電商品-図面） 家電-42液晶ＴＶ、電子レンジ、電子ポット |  |                                      |    |       |         |           |      |
|---|--|--------------------------------------|----|-------|---------|-----------|------|
| No  | 名 称  | 仕 様                                  | 単位 | 数 量   | 単 価     | 金 額       | 備 考  |
| 4.1   | 照明器具（備品庫）FHF32W×2灯 FSA41081A 同等品               |                                      | 台  | 1.0   | 16,500  | 16,500    |      |
| 4.2   | 照明器具（書 庫）FHF32W×2灯 FSA42080A 同等品               |                                      | 台  | 1.0   | 19,700  | 19,700    |      |
| 4.3   | 照明器具（ホール） FHP32W×3灯 NHU33765AMS9 同等品           |                                      | 台  | 10.0  | 25,800  | 258,000   |      |
| 4.4   | 照明器具（その他）ダウンライト φ150 HEA1255KE同等品              |                                      | 台  | 12.0  | 6,500   | 78,000    |      |
| 4.5   | 分電盤 6+2回路 BQWB3462T                            |                                      | 面  | 1.0   | 15,000  | 15,000    |      |
| 4.6   | 配線器具類  |                                      | 式  | 1.0   | 10,000  | 10,000    |      |
| 4.7   | ケーブルVVF1.6-2C                                  |                                      | m  | 150.0 | 120     | 18,000    |      |
| 4.8   | ケーブルVVF2.0-2C                                  |                                      | m  | 80.0  | 160     | 12,800    |      |
| 4.9   | 雑材消耗品  |                                      | 式  | 1.0   | 25,000  | 25,000    |      |
| 4.10  | 電工費  |                                      | 式  | 1.0   | 300,000 | 300,000   |      |
| 4.11  | 既存配線処理費  |                                      | 式  | 1.0   | 25,000  | 25,000    |      |
| 4.12  | 既存撤去費（既存回路調査共）                                 |                                      | 式  | 1.0   | 80,000  | 80,000    |      |
| 4.13  | システムキッチン用電源（フード及び電磁調理器）配線工事                    |                                      | 式  | 1.0   | 65,000  | 65,000    |      |
| 4.14  | 各所スイッチ・コンセント工事（スイッチ×5箇所、コンセント×12箇所、その他電話等×3箇所） |                                      | 式  | 1.0   | 76,000  | 76,000    |      |
|   | 【家電品】  |                                      |    |       |         |           |      |
| 4.15  | 大型テレビ42型程度                                     |                                      | 台  | 1.0   | 300,000 | 300,000   | 参考金額 |
| 4.16  | ビデオデッキ   |                                      | 台  | 1.0   | 180,000 | 180,000   | 〃    |
| 4.17  | 電子レンジ  | 日立 MRO-CS7同等品                        | 台  | 1.0   | 17,000  | 17,000    | 〃    |
| 4.18  | 家電搬入、設置  |                                      | 式  | 1.0   | 40,000  | 40,000    |      |
|   | （エアコン工事は別途とする）                                 | ※既設再利用と致します                          |    |       |         |           |      |
|   |  | 機種記号は決定時の同等品とする（変更、廃番等の対応）金額は変更になる場合 |    |       |         |           |      |
|   | 4－電気工事/家電小計                                    |                                      |    |       |         | 1,536,000 |      |

| 5 カードキー工事（カード２１８枚含） |             |                            |     |       |         |           |     |
|---------------------|-------------|----------------------------|-----|-------|---------|-----------|-----|
| No                  | 名 称         | 仕 様                        | 単位  | 数 量   | 単 価     | 金 額       | 備 考 |
| 5.1                 | カードリーダー制御器  | MIWA CMNT-201              | SET | 1.0   | 324,000 | 324,000   |     |
| 5.2                 | 非接触カードリーダー  | MIWA NTU-002.D GY          | SET | 1.0   | 73,000  | 73,000    |     |
| 5.3                 | カード         | MIWA NTU-001               | 枚   | 218.0 | 3,000   | 654,000   |     |
| 5.4                 | 電気錠制御盤      | MIWA BAN-BS1               | 台   | 1.0   | 50,000  | 50,000    |     |
| 5.5                 | 電気錠         | MIWA U9 AL3M-1 38×33～41 ST | SET | 1.0   | 48,000  | 48,000    |     |
| 5.6                 | 通電金具        | MIWA TEM-8 WH              | 個   | 1.0   | 3,500   | 3,500     |     |
| 5.7                 | 機器取付工事費     |                            | 式   | 1.0   | 200,000 | 200,000   |     |
| 5.8                 | 加工取付工事費     |                            | 箇所  | 1.0   | 60,000  | 60,000    |     |
| 5.9                 | 配線工事費       |                            | 式   | 1.0   | 380,000 | 380,000   |     |
| 5.10                | カード登録作業費    |                            | 式   | 218.0 | 800     | 174,400   |     |
| 5.11                | 副資材、消耗品等    |                            | 式   | 1.0   | 38,000  | 38,000    |     |
|                     | 5－カードキー工事小計 |                            |     |       |         | 2,004,900 |     |

| 6 システムキッチン工事（給水、排水、排気工事別途） |  |     |     |     |           |           |     |
|----------------------------|--|-----|-----|-----|-----------|-----------|-----|
| No                         | 名 称  | 仕 様 | 単位  | 数 量 | 単 価       | 金 額       | 備 考 |
| 6.1                        | パナソニック リビングステーション Lクラス 扉LD20シリーズ カウンターベブルホワイト                              | 同等品 | SET | 1.0 | 1,100,000 | 1,100,000 |     |
|                            | カウンターサイズ：愛ランド型 L:2320*1033*40  |     |     |     |           |           |     |
|                            | センターフード付（配管ダクトは別途）   |     |     |     |           |           |     |
| 6.2                        | 上記施工費  |     | 式   | 1.0 | 150,000   | 150,000   |     |
| 6.3                        | 上記用給水、給湯配管及び排水管配   | 別途  |     |     |           |           |     |
| 6.4                        | 副資材、消耗品等   |     | 式   | 1.0 | 30,000    | 30,000    |     |
|                            | 6－システムキッチン工事小計   |     |     |     |           | 1,280,000 |     |
|                            | ＊上記キッチンについては、既存給水・湯管及び排水管の位置等の状況により、設置位置や建築の造作等の変更事項や追加事項が発生します。予めご了承願います。 |     |     |     |           |           |     |