

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

日本オーチス・エレベーター株式会社

2016年10月26日

作業時間 10:10~16:20

ご確認印



ホームライツ 西葛西

御中
様

建物番号

43626

 ご契約内容
☒フルメンテナンス
☐P・O・G
☐その他()

報告者

岩楯秋世

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております。



本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

No. 1~3

定期点検実施

6.7 ココ戸開スイッチ 手入れ

6.11 コントロール 給油

6.12 1階インターロックスイッチ 手入れ

6.13 ハンガーローラー 合計 6個 交換

お客様への連絡事項

次回は、1月7日

作業結果の説明: ✓:異常なし ○:整備・交換したもの △:整備・交換を要するもの ×:機能を満たしていないもの /:当該作業でないもの -:機器が存在しないもの

点検項目		1号機	2号機	3号機	号機	号機
1. かご運転確認		起動回数(回/日)				
1.1 制御記録	制御記録・起動回数の確認	✓	✓	✓		
1.2 意匠・照明	機能動作・状態の確認	✓	✓	✓		
1.3 操作盤・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
1.4 走行・乗り心地・着床	機能動作・可動音の確認	✓	✓	✓		
2. 非常・安全装置						
2.1 非常連絡装置、停電灯	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.2 戸閉安全装置	機能動作の確認	✓	✓	✓		
2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像	機器動作の確認	✓	✓	✓		
3. 機械室機器						
3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	状態の確認	✓	✓	✓		
3.2 機械室機器	可動音・振動等の確認	✓	✓	✓		
4. 各階乗り場						
4.1 ドア開閉動作	機能動作・動作音等の確認	✓	✓	✓		
4.2 意匠・敷居	状態の確認	✓	✓	✓		
4.3 ボタン・表示器	機能動作の確認	✓	✓	✓		
5. 環境状態						
5.1 機械室の環境	室温・状態の確認	✓	✓	✓		
5.2 かご上の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
5.3 防犯窓	状態の確認	✓	✓	✓		
5.4 ピット内の環境	状態の確認	✓	✓	✓		
計画整備・修繕作業		以下、該当項目のみ報告いたします(作業および特記項目)				
駆動装置	6.1 制御盤	/	/	/		
	6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ	/	/	/		
機械室	6.3 機械室内各機器	/	/	/		
	6.4 調速機	/	/	/		
かご周り	6.5 かご各機器	/	/	/		
	6.6 かご戸機器・戸開閉装置	/	/	/		
	6.7 かご戸閉スイッチ	○	○	○		
	6.8 照明	/	/	/		
昇降路機器	6.9 昇降路内各機器	/	/	/		
	6.10 主索、調速機ロープ	/	/	/		
	6.11 ガイドレール	○	○	○		
	6.12 各階施錠装置	○	○	○		
各階乗り場	6.13 各階乗り場戸	○	○	○		
	6.14 ピット内各機器	/	/	/		
付加装置	6.15 防犯カメラ装置	/	/	/		
	6.16 管制運転装置	/	/	/		
	6.17 その他付加装置	/	/	/		

日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員・積載量は、厳守するようにご指導ください。
- 運転中は、かごを揺らしたり、飛び跳ねるなど、振動を与えないように御指導ください。
- 小さいお子様は、一人で乗せないようにご指導ください。
- 地震、火災時は、絶対使用しないでください。
- 扉が閉まり切らない際は、敷居に物が挟まっていないか確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようにご指導ください。

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは24時間365日
フリーダイヤル 0120-324365