

変更提案事項			変更
	修繕項目	変更箇所	変更事由
共用部			
1	設備9.排水設備	35期を40期に変更	雑排水管の更新設定を35期より40期の変更・共用雑配管(豎管)は排水 鋳鉄管(CIP)100φを使用しており、現状漏水が見られなければ、計画 上延ばすことも可能と考えます。(39期に排水管の設備診断を踏まえ、 検討することをお勧めします。)
2	設備14.消防用設備	自火報機器の更新 40期→34期に設定	修繕委員長(酒井様)のご指摘にもあったように、消防に関する機器類 は既に古く、なるべく早い時期に更新するべきとの御指摘がありました。 自火報設備は毎年消防点検でもバッテリー等の不具合が指摘されてお り、早い時期の更新が望ましいと判断致します。
3	外構その他17.外構・付属施設	37期の植栽 整備 を削除	植栽面積に対する整備費用を想定して設定しておりますが、植栽の大 規模な改修を考慮しなければ、毎年のメンテナンス費で賄えるため、削除で きる項目と思います。(将来を考え49期は残しております。)
検討事項	専有部給水管更新	12/4(定時理事会)でもお話致しましたが、専有部に関わる改修工事は本来各区分所有者が実施するもので、管理組合 が負担すべき事項ではありませんが、あえて一部負担を管理組合がする場合も十分な合意と理解が必要になると考えま す。	
		更新方法としては先分岐工法(従来の床・壁配管の更新方法です)床や壁の一部を開口し、新規配管を通す方法で材質 はPB管(ポリブテン管)やXPE管(架橋ポリエチレン管)共に、自由度が高く、錆・割れに強い、接続はワンタッチで施工性も 高く、漏水がほぼない事で信頼性の高い給水管です。 もう一つはさや管ヘッダー方式と言い、ヘッダーと呼ば れる分岐を天井若しくは壁に設け、そこからさや管を各先端まで引込みさや管を介してPB管・XPE管を付設しワンタッチ で接続する方式です。 どちらの方式をとるにしても、各戸の十分な事前調査が必要です。 先分岐工法では専有部 の給水・給湯管更新は概算 80万/戸と想定されます。(最大) したがって、80万*217戸として1億7400万(概算)となりま す。 一方、ヘッダー方式が可能であれば、30万~40万/戸(概算)になると想定されますが、今回は修繕計画案には設定 しておりません。 あえてご指示があればご連絡ください。追加変更致します。	

ご提出している原案を元に一般に削除したり、変更を考慮してもよい項目を挙げております。

管理組合として、他に削除できうると判断する項目がございましたら、ご指摘いただければ検討いたします。

[illegible]

26303

【物件】 パームハイツ西葛西
【棟】 共用部

【計画】 2017年・31期の修繕計画案(変更提案)
【住所】 東京都江戸川区西葛西3-3-13
【備考】 KeyID25765の変更提案

【階数】 地上 13 階 地下 1 階
【戸数】 住宅 217 戸
【延床面積】 16,451.64 m² 【竣工日】 1986/05/26

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)																																	
修 繕 項 目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計	
仮設 1. 仮設																																	
共通仮設 共通仮設								10,802												10,802												21,604	
共通仮設																																	
直接仮設 直接仮設								31,770												31,770												63,540	
外部足場																																	
建物 2. 屋根防水																																	
保護防水 ルーフﾊﾞﾙｺﾆｰ								13,052						1,349							8,517						1,349					24,267	
保護ｱｽﾌｧﾙﾄ断熱防水																																	
露出防水 塔屋屋上（立上り・笠木含む）								492													755											1,247	
露出防水 屋上																																	
露出ｱｽﾌｧﾙﾄ断熱防水	3,500																															3,500	
露出防水 屋上								882						91							576						91					1,640	
塗膜防水(ｺﾞﾐ集積所)																																	
露出防水 屋上								6,664																			6,664						13,327
シート防水																																	
傾斜屋根 屋根								901													774											1,675	
不燃ｼﾝｸﾞﾙ葺（ENTｷｬﾉﾋﾞｰ屋																																	
庇・笠木等防水 庇								1,694						270							857						270					3,091	
塗膜防水																																	
庇・笠木等防水 笠木・ﾊﾞﾗﾍﾞｯﾄ								5,013						800							2,535						800					9,148	
塗膜防水																																	
庇・笠木等防水 架台等								371						59							187						59					676	
塗膜防水																																	
建物 3. 床防水																																	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ床防水 ﾊﾞﾙｺﾆｰ床(側溝・巾木含む)								10,767													10,767											21,535	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ床防水 ルーフﾊﾞﾙｺﾆｰ床								1,123													1,123											2,245	
長尺ｼｰﾄ貼(13階ﾙｰﾌBAL)																																	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ床防水 ﾊﾞﾙｺﾆｰ床								100													100											201	
雨水堅管貫通部 塗布防水																																	
開放廊下・階段等床防水 廊下床								1,901													1,901											3,802	
(側溝・巾木含む)																																	
開放廊下・階段等床防水 廊下床								12,728													12,728											25,456	
(側溝・巾木含む)																																	
内部階段等床防水 内部階段床								1,680													1,680											3,361	
長尺ｼｰﾄ貼																																	
排水金物 ﾄﾞﾚﾝ金物								173																									173
ﾄﾞﾚﾝ金物(塗装)																																	
建物 4. 外壁塗装等																																	
下地補修 外壁・屋根・床・手摺壁								28,745													28,745											57,490	
～																																	
外壁塗装 外壁・手摺壁等								2,053													1,726											3,778	
吹付ﾀｲﾙ																																	
軒天塗装 開放廊下・階段等の軒								6,728													5,779											12,506	
天部																																	
ﾀｲﾙ・石貼 外壁・手摺壁等								29,546													29,546											59,092	
ﾀｲﾙ貼(補修)																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 打継目地								2,268													2,268											4,536	
ｼｰﾘﾝｸﾞ (ﾀｲﾙ)																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 収縮目地								2,779													2,779											5,557	
ｼｰﾘﾝｸﾞ (ﾀｲﾙ)																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 誘発目地								5,114													5,114											10,228	
ｼｰﾘﾝｸﾞ (ﾀｲﾙ)																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 建具廻り								13,544													13,544											27,087	
ｼｰﾘﾝｸﾞ (ﾀｲﾙ)																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ 部材接合部								372													372											743	
ｼｰﾘﾝｸﾞ (ﾀｲﾙ)																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ その他ｼｰﾘﾝｸﾞ								1,512													1,512											3,024	
手摺元ｼｰﾘﾝｸﾞ																																	
ｼｰﾘﾝｸﾞ その他ｼｰﾘﾝｸﾞ</																																	

[illegible]

		【年度】 6/1～5/31										(単位：千円)										作成日 2016/12/12															
修繕項目		築年数 西暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合計				
内部仕上 壁仕上 タイル貼									30												30												59				
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTホ-ル)									248												248												495				
内部仕上 壁仕上 石貼 (ENTﾌﾞﾛｰﾁ)									102												102												203				
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (内部階段)									1,314												1,314												2,628				
内部仕上 壁仕上 吹付塗装 (ﾒｰﾙC)									381												381												761				
内部仕上 壁仕上 砂調吹付 (ﾏｼﾞｯｸｺｰﾄ) (ﾒｰﾙC)									423												423												846				
内部仕上 壁仕上 ｸﾛｽ貼 (ﾊﾞｰﾑR)									460												460												920				
内部仕上 仕上 管理員住戸 一式									125												125												250				
内部仕上 天井仕上 吹付塗装 (内部階段 上裏・天)									141												141												282				
内部仕上 天井仕上 塗装 (ﾋﾞﾛﾃﾞｨ ｽﾛｰﾌﾞ 部天井:大平)									66												66												132				
内部仕上 天井仕上 ｼｰﾄ貼 (ENT 木調ﾀﾞｲﾉｸｼｰﾄ:ﾁｬﾝ)									486												486												972				
内部仕上 天井仕上 ｸﾛｽ貼 (ﾊﾞｰﾑR)									143												143												285				
内部仕上 天井仕上 杉絨(管理員住戸)									124												124												248				
内部仕上 床・壁・天井仕上 集会室 リﾌｫｰﾑ		5,000																															5,000				
ユニット・建具類 浴室(ユニットﾊﾞｽ) ユニットﾊﾞｽ (管理員住戸1790)									527																								527				
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (管理員住戸)									143																								143				
ユニット・建具類 洗面化粧台 洗面ユニット (ﾊﾞｰﾑR)																					143												143				
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット (管理員住戸)									433																								433				
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ﾐﾆｷｯﾁﾝ (集会室)									75																								75				
ユニット・建具類 キッチン キッチンユニット・ (ﾊﾞｰﾑR)																					993												993				
設備 8.給水設備																																					
給水管 屋内共用給水管 ｽﾃﾝﾚｽ鋼管					60,760																												60,760				
給水管 配管付属品 各戸減圧弁					3,255										3,255										3,255								9,765				
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (廊下清掃用)																	90														90	180					
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (外部植込)																	72														72	144					
給水管 配管付属品 給水ﾊﾞﾙﾌﾞ 散水栓 (ｺﾞﾐ置場)																	45														45	90					
給水管 配管付属品 ﾔﾌ抜弁20A																	40														40	81					
貯水槽 受水槽 FRP製5.0*6.0*3.5H 105.0m3																																					
貯水槽 高置水槽 SUS製3.0*4.0*2.5H 30.0m3					800																												800				
貯水槽 付属機器 ﾎﾞｰﾙﾀｯﾌﾟ・電極 (補助水槽用・水)								80						80					80							80						80	400				
給水ﾎﾞﾝﾌﾟ 直結増圧ﾎﾞﾝﾌﾟ 増圧直結型 参考ﾔﾊﾞﾗ					9,050								2,263								9,050								2,263				22,625				
給湯設備 湯沸器 ｶﾞｽ湯沸器16号 (管理員住戸)				142								21									142							21					326				
設備 9.排水設備																																					
排水管 屋内共用雑排水管 DVLP/VP/CIP他												91,714																					91,714				
排水管 屋外配管(雨水管) 雨水排水管(VU)										8,455																							8,455				
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(50φ)		2,000																			3,220												5,220				
排水管 屋外配管(雨水管) ﾄﾞﾚﾝ金物(75φ)																					421												421				
排水ﾎﾞﾝﾌﾟ 排水ﾎﾞﾝﾌﾟ (床下ﾋﾞｯﾄ) 水中ﾎﾞﾝﾌﾟ 40φ*0.25Kw								145								290								145								290	870				
排水ﾎﾞﾝﾌﾟ 排水ﾎﾞﾝﾌﾟ (受水槽ﾋﾞｯﾄ)				422							212								422								212						1,268				
排水器具 便器 便器												294																				294	589				
設備 11.空調換気設備																																					
空調設備 ﾏﾙﾁｬﾌﾞｺﾝ 天井吊型 冷-7.1kw 暖-				1,028								360								1,028									360				2,777				
空調設備 ﾖｰﾑﾔﾌﾞｺﾝ 室内壁掛型・室内外機共 冷-					108									474							108									474			1,164				
換気設備 換気扇 中間型換気扇中間型ｼﾛｯｺﾌｬﾝ100				156																156													312				

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

(単位：千円)

[illegible]

【年度】 6/1～5/31 (単位：千円)

(単位：千円)

修繕項目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合計	
	西暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5		
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-2					258																20											278	
配電盤類 電灯分電盤 屋内設置型 L-C1他					318																22											340	
配電盤類 動力制御盤 屋内設置型 M-1					178																13											191	
配電盤類 警報盤 自立壁掛型 PA-1					134																10											144	
幹線設備 引込開閉器盤 屋外キュービクル型 L-M					800																											800	
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物											482																			20		502	
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物											94																					94	
避雷針設備 避雷突針・ポール・支持 金物																							508									508	
自家発電設備 切替盤 屋内キュービクル型					3,796																											3,796	
自家発電設備 発電機 キュービクル型					6,574																245											6,819	
設備 13. 情報通信設備																																	
TV共聴設備 共聴アンテナ UHF用			89															89														178	
TV共聴設備 共聴アンテナ BS・CS用900φ			180															180														360	
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナマスト(UHF)			145															145														290	
TV共聴設備 共聴アンテナ アンテナマスト(BS・CS)			264															264														528	
TV共聴設備 調整機器 ブースターC/B/CATV用			3,245															3,245														6,490	
インターホン設備 住戸親機・子機 住宅情報盤カーモニター付(親機・子機)						21,483																21,483										42,966	
インターホン設備 オートロックシステム 本締電気錠											64															64						129	
インターホン設備 オートロックシステム テンキースイッチ											37															37						75	
インターホン設備 オートロックシステム 電気錠制御盤											175																175						350
設備 14. 消防用設備																																	
屋内消火栓設備 補給水槽 水槽本体1.0*1.0*1.0 1.0m ³							269																									269	
屋内消火栓設備 消火栓ポンプ ポンプユニット・電動機駆動形80-65			2,089													522												2,089				4,700	
屋内消火栓設備 消火栓配管 配管100φ(縦管・横引)							8,194																									8,194	
屋内消火栓設備 送水口(採水口) 埋込型							254																									254	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管露出700w							3,876																									3,876	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管露出700w							5,088																									5,088	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 箱体(鋼製)連結送水管露出1000							1,212																									1,212	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 消火ホース65A*20m			184									184											184									552	
屋内消火栓設備 放水器具格納箱 消火ホース40A*15m			1,278									1,278											1,278									3,835	
自動火災報知設備 受信機 自火報受信機 P1級 60L					2,035																				2,035							4,070	
自動火災報知設備 非常電源装置 非常電源装置					402																				402							804	
自動火災報知設備 非常電源装置 非常電源装置						107									107						107					107						428	
自動火災報知設備 警報装置 機器収納箱					2,115																				2,115							4,230	
自動火災報知設備 警報装置 音響装置					40																				40							80	
自動火災報知設備 音声警報装置 スピーカー壁掛					320																				320							640	
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(差動式)スポット/2種 露											7,785																			7,785		15,571	
自動火災報知設備 感知器 熱感知器(定温式)スポット/特種											5,241																			5,241		10,481	
自動火災報知設備 感知器 煙感知器 光電式/スポット 2種					140											140														140		421	
自動火災報知設備 検知器 ガス検知器					2,563				2,563					2,563				2,563					2,563					2,563				15,377	
連結送水管設備 連結送水管 耐圧試験			218			218			218					218				218				218				218			218			2,178	
消火器設備 消火器 ABC10型			1,057										1,057										1,057									3,170	
設備 15. 昇降機設備																																	
昇降機(エレベーター) カゴ内装, 扉, 三 方枠等															90																90	180	

		【年度】 6/1～5/31										(単位：千円)										作成日 2016/12/12										
修 繕 項 目	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	合 計
	西 暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5	
昇降機(エレベーター) カゴ内装, 扉, 三方枠等																375															375	750
昇降機(エレベーター) カゴ内装, 扉, 三方枠等																1,998															1,998	3,996
昇降機(エレベーター) 全構成機器 エレベーター9人乗*600kg*60m/min*		15,000																			60,000											75,000
設備 16. 駐車場設備																																
自走式駐車 平面駐車 舗装								46												46												92
付属設備 付属機器 ゲート(片引H1450* L5000) ヒロティ								420																								420
外構その他 17. 外構・付属施設																																
外構 舗装 アスファルト舗装(車道)								902												264												1,166
外構 舗装 コンクリート								353																								353
外構 舗装 タイル貼								574												3,711												4,285
外構 舗装 石貼(歩道)								994																								994
外構 舗装 その他舗装 タスト舗装(公園施																							137									137
外構 塀・フェンス等 メッシュフェンスH1800								1,859																								1,859
外構 塀・フェンス等 石貼(花壇)																				28												28
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場 砂入れ																							200									200
外構 遊具・ベンチ等 遊具 砂場廻りフェンスH1200(門扉																							255									255
外構 遊具・ベンチ等 遊具 コンビネーション遊具			200										200							200						200						800
外構 遊具・ベンチ等 遊具 コンビネーション遊具								1,200																								1,200
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連フランチ					120						120						120												120			480
外構 遊具・ベンチ等 遊具 2連フランチ																							1,631									1,631
外構 遊具・ベンチ等 遊具 スプリング遊具(うさぎ)					5						5						5												5			20
外構 遊具・ベンチ等 遊具 スプリング遊具(うさぎ)																							227									227
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付														25						25						25						75
外構 遊具・ベンチ等 ベンチ 据付								603																								603
外構 遊具・ベンチ等 バーゴラ 四阿(アズマヤ)														250						250						250						750
外構 遊具・ベンチ等 バーゴラ 四阿(アズマヤ)								1,300																								1,300
付属施設 駐輪場 上屋								447												6,780												7,227
付属施設 外部植樹 植樹																				13,190												13,190
その他 18. 調査・診断, 設計, 工事																																
建物診断 建築 外装・塗装・防水等						2,500												2,500												2,500		7,500
建物診断 設備 給水配管										550																						550
改修設計 建築 外装・塗装・防水等							2,500												2,500											2,500		7,500
設計監理 建築 発注者代理工事監理								2,250												2,250												4,500
その他 19. 長期修繕計画作成費																																
長計見直 長計見直 長計見直																																
その他 20. 改修																																
給水設備 付帯工事 給水関連工事(付帯工事)		3,000																														3,000
躯体関連 漏水補修工事 躯体工事(漏水関係)		2,000																														2,000
単年度修繕費		42,100	17,554	87,989	5,037	15,370	24,460	281,685	218	550	107,370	16,991	5,432	9,551	508	15,618	5,977	14,535	4,987	377,657	61,311	21,735	8,455	15,542	4,992	13,578	2,976	19,585	125	2,718	19,712	1,204,319
単年度消費税		3,368	1,404	7,039	504	1,537	2,446	28,168	22	55	10,737	1,699	543	955	51	1,562	598	1,453	499	37,766	6,131	2,174	846	1,554	499	1,358	298	1,959	13	272	1,971	117,479
単年度合計		45,468	18,958	95,028	5,541	16,907	26,906	309,853	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,321,798
修繕費累計		45,468	64,426	159,454	164,995	181,901	208,808	518,661	518,901	519,506	637,613	656,303	662,278	672,784	673,343	690,523	697,098	713,086	718,572	1,133,995	1,201,437	1,225,345	1,234,647	1,251,743	1,257,234	1,272,171	1,275,444	1,296,988	1,297,125	1,300,115	1,321,798	1,321,798

各修繕費を百円単位で四捨五入して表示しています。各修繕費の合計と合計金額は一致しない場合があります。

長期修繕計画総括表

【物件】バームハイツ西葛西

【棟】共用部
【計画】2017年・31期の修繕計画案(変更提案)

1/1ページ
株式会社 長谷工コミュニティ
作成日 2016/12/12

【備考】KeyID25765の変更提案

			【年度】06/01～05/31 (単位：千円)																																						
推定修繕工事項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計									
仮設																																									
1. 仮設								42,572													42,572											85,144									
建物																																									
2. 屋根防水	3,500							29,069						2,570							14,199							9,234				58,571									
3. 床防水								28,473													28,300											56,772									
4. 外壁塗装等								98,244													96,968											195,212									
5. 鉄部塗装等	6,000			11,927				14,161				11,927		3,251		11,927				11,062				11,927		3,251		11,927				97,358									
6. 建具・金物等						176		21,840			651					176				139,002	651					176					651	163,322									
7. 共用内部	5,000							6,054												6,012												17,067									
設備																																									
8. 給水設備			142	73,865				80				21	2,263	80	3,255		247				222	9,050				3,255	80		21	2,263		327	95,171								
9. 排水設備	2,000		422					145	8,455			92,220			290					422	3,642			145				212			584	108,537									
11. 空調換気設備			1,843	108				143			415	474				36				1,843	108				143			415	474			6,003									
12. 電灯設備等	5,600	5,584				12,369	252	270			635	2,110	270				5,852	5,331			335	252	778			59	2,110	270		20		42,099									
13. 情報通信設備			3,923				21,483	270				277						3,923					21,483				277					51,365									
14. 消防用設備			5,440	2,089	4,912	325		21,456	218		13,026	218	5,082		218	770			2,781		325		5,082	218	4,912	107	218	4,652		218	13,167	85,430									
15. 昇降機設備	15,000															2,463					60,000										2,463	79,926									
16. 駐車場設備								466													46											512									
外構																																									
17. 外構・付属施設			200		125			8,232			125				475			125			24,447			2,450			475			125			36,780								
その他																																									
18. 調査・診断, 設計, 工事監						2,500	2,500	2,250		550									2,500	2,500	2,250									2,500	2,500	20,050									
19. 長期修繕計画作成費																																									
その他																																									
20. 改修	5,000																															5,000									
単年度修繕費	42,100	17,554	87,989	5,037	15,370	24,460	281,685	218	550	107,370	16,991	5,432	9,551	508	15,618	5,977	14,535	4,987	377,657	61,311	21,735	8,455	15,542	4,992	13,578	2,976	19,585	125	2,718	19,712	1,204,319										
単年度消費税	3,368	1,404	7,039	504	1,537	2,446	28,168	22	55	10,737	1,699	543	955	51	1,562	598	1,453	499	37,766	6,131	2,174	846	1,554	499	1,358	298	1,959	13	272	1,971	117,479										
単年度合計	45,468	18,958	95,028	5,541	16,907	26,906	309,853	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,321,798										
修繕費累計	45,468	64,426	159,454	164,995	181,901	208,808	518,661	518,901	519,506	637,613	656,303	662,278	672,784	673,343	690,523	697,098	713,086	718,572	1,133,995	1,201,437	1,225,345	1,234,647	1,251,743	1,257,234	1,272,171	1,275,444	1,296,988	1,297,125	1,300,115	1,321,798	1,321,798										

注意事項/1. 物価上昇は見込んでおりません。 2. 実施前に本見積を取得し検討して下さい。

【資金計画名】31期 現状案(変更提案)

		(単位：千円/年額)												団積金・定期預金・普通預金・損害保険・積立債権は収入単年度合計・収入累計には反映されていません																									
項目	築年数 西 暦	31年度 2017/5	32年度 2018/5	33年度 2019/5	34年度 2020/5	35年度 2021/5	36年度 2022/5	37年度 2023/5	38年度 2024/5	39年度 2025/5	40年度 2026/5	41年度 2027/5	42年度 2028/5	43年度 2029/5	44年度 2030/5	45年度 2031/5	46年度 2032/5	47年度 2033/5	48年度 2034/5	49年度 2035/5	50年度 2036/5	51年度 2037/5	52年度 2038/5	53年度 2039/5	54年度 2040/5	55年度 2041/5	56年度 2042/5	57年度 2043/5	58年度 2044/5	59年度 2045/5	60年度 2046/5	合 計							
収入																																							
月次積立金		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,130,890							
団積金																																	0						
一時金/繰越金		234,208																															234,208						
借入金																																	0						
繰入金																																	0						
管理費振替																																	0						
定期預金																																	0						
普通預金																																	0						
損害保険																																	0						
積立債権																																	0						
収入単年度合計		37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	37,696	1,365,097							
収入累計		271,904	309,600	347,297	384,993	422,689	460,386	498,082	535,778	573,475	611,171	648,867	686,564	724,260	761,956	799,653	837,349	875,045	912,742	950,438	988,134	1,025,830	1,063,527	1,101,223	1,138,919	1,176,616	1,214,312	1,252,008	1,289,705	1,327,401	1,365,097	1,365,097							
支出																																							
修繕費(税込)		45,468	18,958	95,028	5,541	16,907	26,906	309,853	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,321,798							
計画外修繕																																	0						
支出単年度合計		45,468	18,958	95,028	5,541	16,907	26,906	309,853	240	605	118,107	18,690	5,975	10,506	559	17,180	6,575	15,988	5,486	415,423	67,442	23,909	9,301	17,097	5,491	14,936	3,273	21,544	138	2,990	21,684	1,321,798							
支出累計		45,468	64,426	159,454	164,995	181,901	208,808	518,661	518,901	519,506	637,613	656,303	662,278	672,784	673,343	690,523	697,098	713,086	718,572	1,133,995	1,201,437	1,225,345	1,234,647	1,251,743	1,257,234	1,272,171	1,275,444	1,296,988	1,297,125	1,300,115	1,321,798	1,321,798							
収支																																							
残したい金額																																							
単年度積立金残高		-7,772	18,738	-57,331	32,156	20,790	10,790	-272,157	37,457	37,091	-80,411	19,006	31,721	27,190	37,138	20,516	31,121	21,708	32,211	-377,726	-29,745	13,787	28,395	20,600	32,205	22,760	34,423	16,153	37,559	34,707	16,013								
使用可能額		226,436	245,174	187,843	219,998	240,788	251,578	-20,579	16,878	53,969	-26,442	-7,436	24,286	51,476	88,614	109,130	140,251	161,959	194,169	-183,557	-213,302	-199,515	-171,120	-150,520	-118,315	-95,555	-61,132	-44,979	-7,420	27,286	43,299								
累計残額		226,436	245,174	187,843	219,998	240,788	251,578	-20,579	16,878	53,969	-26,442	-7,436	24,286	51,476	88,614	109,130	140,251	161,959	194,169	-183,557	-213,302	-199,515	-171,120	-150,520	-118,315	-95,555	-61,132	-44,979	-7,420	27,286	43,299								

【資金計画名】 31期 現状案(変更提案)

47463

【資金計画名】31期 現状案(変更提案)

【年度】 6/1～5/31				(単位：円)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
タイプ	戸数 (戸)	面積 (㎡)	築年数	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			西暦	2017/5	2018/5	2019/5	2020/5	2021/5	2022/5	2023/5	2024/5	2025/5	2026/5	2027/5	2028/5	2029/5	2030/5	2031/5	2032/5	2033/5	2034/5	2035/5	2036/5	2037/5	2038/5	2039/5	2040/5	2041/5	2042/5	2043/5	2044/5	2045/5	2046/5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Y1	1	57.01	積立金(月額)	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,880	11,

(単位：千円)

【物件】バームハイツ西葛西

