

エレベーター点検報告書

ロープ式
マイクロコンピュータ制御

日本オーチス・エレベータ株式会社

2016年1月22日

作業時間 13:00~16:00

ご確認印



ハームハイツ西葛西

御中
様

建物番号

4 3 6 2 6

ご契約内容

☒フルメンテナンス☐P・O・G☐その他()

報告者

岩楯 秋

報告書作成は社内規定に基づき、資格者が作成しております

本日の作業内容

点検作業結果についてのご報告と、昇降機の機能維持についてご提案を申し上げます。

No. 1~3 定期点検実施

No.1~3 6.8 7F内 照明10W交換 6.14 ヒット、バフター点検

No.1~2 6.12 6.13 1階エントランス スノッチ 入れ

No.2 6.5 1階ホールボタン 点検 入れ

6.11 カートレール 給油

お客様への連絡事項

2月の点検日は 5日(金)と19日(金)です

作業結果の説明: ✓:異常なし ○:整備・交換したもの △:整備・交換を要するもの ×:機能を満たしていないもの /:当該作業でないもの -:機器が存在しないもの

| 点 検 項 目 | | 1 号機 | 2 号機 | 3 号機 | 号機 | 号機 |
|--------------------|--------------------|------------------------------|------|------|----|----|
| 1. かが運転確認 | | 起動回数 (回/日) | | | | |
| 1.1 制御記録 | 制御記録・起動回数の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 1.2 意匠・照明 | 機能動作・状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 1.3 操作盤・表示器 | 機能動作の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 1.4 走行・乗り心地・着床 | 機能動作・可動音の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 2. 非常・安全装置 | | | | | | |
| 2.1 非常連絡装置、停電灯 | 機能動作の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 2.2 戸閉安全装置 | 機能動作の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 2.3 遠隔監視・防犯カメラ画像 | 機器動作の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 3. 機械室機器 | | | | | | |
| 3.1 巻上機・電動機・電磁ブレーキ | 状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 3.2 機械室機器 | 可動音・振動等の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 4. 各階乗り場 | | | | | | |
| 4.1 ドア開閉動作 | 機能動作・動作音等の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 4.2 意匠・敷居 | 状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 4.3 ボタン・表示器 | 機能動作の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 5. 環境状態 | | | | | | |
| 5.1 機械室の環境 | 室温・状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 5.2 かが上の環境 | 状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 5.3 防犯窓 | 状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 5.4 ピット内の環境 | 状態の確認 | ✓ | ✓ | ✓ | | |
| 計 画 整 備 ・ 修 繕 作 業 | | 以下、該当項目のみ報告いたします (作業および特記項目) | | | | |
| 駆動装置 | 6.1 制御盤 | | | | | |
| | 6.2 巻上機・電動機・電磁ブレーキ | | | | | |
| | 6.3 機械室内各機器 | | | | | |
| 機械室 | 6.4 調速機 | | | | | |
| | 6.5 かが各機器 | | | | | |
| | 6.6 かが戸機器・戸開閉装置 | | | | | |
| かが周り | 6.7 かが戸閉スイッチ | | | | | |
| | 6.8 照明 | | | | | |
| | 6.9 昇降路内各機器 | | | | | |
| 昇降路機器 | 6.10 主索、調速機ロープ | | | | | |
| | 6.11 ガイドレール | | | | | |
| | 6.12 各階施錠装置 | | | | | |
| 各階乗り場 | 6.13 各階乗り場戸 | | | | | |
| | 6.14 ピット内各機器 | | | | | |
| | 6.15 防犯カメラ装置 | | | | | |
| ピット内機器 | 6.16 管制運転装置 | | | | | |
| | 6.17 その他付加装置 | | | | | |
| | | | | | | |

日常の管理のお願い

- 運転開始時は、一往復運転して異常のないことをご確認ください。
- 定員、積載量は、厳守するようにご指導ください。
- 運転中は、かごを揺らしたり、飛び跳ねるなど、振動を与えないように御指導ください。
- 小さいお子様は、一人で乗せないようにご指導ください。
- 地震、火災時は、絶対使用しないでください。
- 扉が開まり切らない際は、敷居に物が挟まっているか確認してください。
- 開閉中の扉に手を触れないようにご指導ください。

故障・ご連絡の際は

OTISLINE

サービスは 24時間365日

フリーダイヤル 0120-324365